

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.29/27-11-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 205**Περίληψη**

Απευθείας ενοικίαση του χώρου και τοποθέτηση παιχνιδιών και παγοδρομίου στο πλαίσιο διοργάνωσης της χριστουγεννιάτικης αγοράς από 05/12/2025 έως 04/01/2026

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.33005/21-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 18) Χρήστος Παππάς |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Ιωάννης Ζερενίδης | 21) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ηλίας Κοτόπουλος | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Πασχάλης Λύρατζης | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 5) Σουά Μπεκέρ Ογλού |
| 2) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Λεβεντ Καρα Όσμάν Χασάν | 7) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, ανακοίνωσε στο σώμα ότι σύμφωνα παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, σε συνεργασία με τα άλλα όργανα διοίκησης του δήμου (δήμαρχο-Γνωμοδότηση ΝΣΚ 132/2001, Δημοτική Επιτροπή), και τις υπηρεσίες του. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.98/8182/26.01.2024). Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, καθώς και η δημοτική επιτροπή. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023) και εισηγούμενος τα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκαν από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος, ως εξής:

01ο ΘΕΜΑ : Έκδοση ψηφίσματος, σχετικά με αίτημα ακύρωσης της απόφασης αναστολής λειτουργίας του καταστήματος ΕΛΤΑ στη Σταυρούπολη Ξάνθης

02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση συμμετοχής και απόδοση θέσεων στη βραχυχρόνια Χριστουγεννιάτικη Αγορά 2025-2026

03ο ΘΕΜΑ : Απευθείας ενοικίαση του χώρου και τοποθέτηση παιχνιδιών και παγοδρομίου στο πλαίσιο διοργάνωσης της χριστουγεννιάτικης αγοράς από 05/12/2025 έως 04/01/2026

Με βάση τα παραπάνω, σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά».

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του προέδρου, την παρ.7 άρθρο 67 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του ν.5056/23, το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν

περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Απευθείας ενοικίαση του χώρου και τοποθέτηση παιχνιδιών και παγοδρομίου στο πλαίσιο διοργάνωσης της χριστουγεννιάτικης αγοράς από 05/12/2025 έως 04/01/2026» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος με την πλειοψηφία που απαιτείται κάθε φορά» και έθεσε υπόψη την αριθμ.πρωτ.33768/27-11-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α). 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. 3) Οι με αριθμό 404 και 405/2025 Αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, για την κατάρτιση των όρων διεξαγωγής των δημοπρασιών εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» και για παγοδρόμιο. 4) Οι με αριθ. πρωτ. 29378 και 29379 /20-10-2025 Περιληπτικές Διακηρύξεις του Δημάρχου Ξάνθης. 5) Οι με αριθ. 1300/30573/31-10-2025 και 1301/30574/31-10-2025 Αποφάσεις Επαναληπτικής Περιληπτικής Διακήρυξης του Δημάρχου Ξάνθης. 6) Οι με αριθμό 446 και 447/2025 Αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα Πρακτικά των άγονων δημοπρασιών. 7) Η με αριθμό πρωτ.33766/27.11.2025 αίτηση της εταιρείας «FLEXI CONCEPTS MON.IKE», με την οποία προσφέρει για την ενοικίαση και την τοποθέτηση παγοδρομίου και παιχνιδιών (τρενάκι, τραμπολίνο και κερματοφόρα παιχνίδια) το ποσό των 2.000,00 €. 8) Η με αριθμό πρωτ. 33767/27.11.2025 αναφορά της υπηρεσίας. Προκηρύχθηκαν δύο δημοπρασίες (αρχική και επαναληπτική) για την εκμίσθωση: Α 1. του Τμήματος 13, εμβαδού 159,35 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» (πχ καρουζέλ, παιδικός μύλος, ιπτάμενο αεροπλανάκι, παιδικό τρενάκι, παιδικά αλογάκια κλπ), και 2. του Τμήματος 12, εμβαδού 68,93 τ.μ., με σκοπό την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία λοιπών ψυχαγωγικών παιχνιδιών (πχ παιχνίδια με κερματοδέκτες), του χώρου 1, που βρίσκεται στην Πλατεία Διοικητηρίου στην Ξάνθη και Β. για την εκμίσθωση 400 τ.μ. από το Τμήμα 4, του χώρου 1, που βρίσκεται στην Πλατεία Δημοκρατίας στην Ξάνθη, για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, ενόψει των εκδηλώσεων Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς 2025-2026 στον Δήμο Ξάνθης. Οι δημοπρασίες αυτές όμως κατέστησαν άγονες, καθώς δεν εμφανίστηκε κανένας υποψήφιος ενδιαφερόμενος, για να υποβάλει προσφορά. Προσφάτως λάβαμε αίτηση από την εταιρεία «FLEXI CONCEPTS MON.IKE», με την οποία προσφέρει για την ενοικίαση και την τοποθέτηση παγοδρομίου και παιχνιδιών το ποσό των 2.000,00€.

Εισηγούμαι την αποδοχή της προσφοράς της ως άνω εταιρείας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την αποδοχή, σύμφωνα με την εισήγηση, της αριθμ.πρωτ.33766/27-11-2025 προσφορά της εταιρείας «FLEXI CONCEPTS MON.IKE», με την οποία προσφέρει το ποσό των 2.000,00€, για την ενοικίαση του χώρου και τοποθέτηση παιχνιδιών και παγοδρομίου στο πλαίσιο διοργάνωσης της χριστουγεννιάτικης αγοράς από 05/12/2025 έως 04/01/2026.
- B) Την απευθείας ανάθεση στην εταιρεία «FLEXI CONCEPTS MON.IKE», με την οποία προσφέρει το ποσό των 2.000,00€, για την ενοικίαση του χώρου και τοποθέτηση παιχνιδιών και παγοδρομίου στο πλαίσιο διοργάνωσης της χριστουγεννιάτικης αγοράς από 05/12/2025 έως 04/01/2026.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι των διακηρύξεων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-11-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου