

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/30-10-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 197**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του 1ου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.30004/24-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 17) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 20) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 28) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | 31) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 16) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 3) Χρήστος Παππάς |
| 2) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 4) Παναγιώτης Σταυρακάρας |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θ1

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.29954/24-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.5027/2023, Οι διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/Α/28.03.2003), διατάξεις του άρθρου 611 του Αστικού Κώδικα, η αριθμ.232/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

Με την υπ' αρ.232/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίστηκε η σύναψη μίσθωσης του ισόγειου ακινήτου, συνολικής έκτασης 109,24 τ.μ., στην περιοχή Κιμμερίων Ξάνθης, για τις ανάγκες στέγασης του 1ου Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων.

Η εν λόγω μίσθωση είχε διάρκεια από 01.11.2018 έως 30.10.2024, με μηνιαίο μίσθωμα ύψους 350 ευρώ.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και με βάση την ανάγκη παράτασης μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του σχολείου, *εισηγούμαι*:

A) Την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το 1ο Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων Ξάνθης, για την περίοδο από 01.11.2024 έως 30.06.2027, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα των 350 ευρώ

B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης της μίσθωσης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την υλοποίηση της παρούσας απόφασης (άρθρο 86 παρ. 1στ' του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ακινήτου που στεγάζεται το 1ο Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων Ξάνθης, για την περίοδο από 01.11.2024 έως 30.06.2027, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα των 350 ευρώ

B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης της μίσθωσης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την υλοποίηση της παρούσας απόφασης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 31-10-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου