

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.23/6-10-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 185**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση δημοτικού ακινήτου στον Σύλλογο Τριτέκνων Ν. Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 6 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.27638/2-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 14) Πασχάλης Λύρατζης |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 24) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 25) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6) Χρήστος Παππάς |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 3) Ηλίας Κοτόπουλος | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 9) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.27653/2-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α). 2. Οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α) 3. Η με αρ. πρωτ. 27652/2.10.2025 αναφορά της Αν. Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι τη λήψη απόφασης για την παραχώρηση του με αριθμό 1 αποθηκευτικού χώρου, που βρίσκεται στο ισόγειο του Κέντρου Χονδρεμπορίου του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 103,50 τ.μ., για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης και με τους ακόλουθους όρους:

1. Η παραχώρηση να είναι κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
2. Ο Χρησάμενος (Σύλλογος Τριτέκνων Ν. Ξάνθης) θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
3. Ο Χρήστης (Δήμος Ξάνθης) δεν θα υποχρεούται σε καμία δαπάνη για τον χώρο κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
4. Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτρέπεται από το Χρησάμενο, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Χρήστη (Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης).
5. Δεν θα επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
6. Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του χώρου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Χρήστη (Δήμος Ξάνθης).
7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Χρησάμενο.

8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Χρησάμενου θα δημιουργεί δικαίωμα στο Χρήστη για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση στον Χρησάμενο.
9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Χρησάμενου, η χρήση του χώρου θα περιέρχεται στον Χρήστη, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον Χρησάμενο.
10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
11. Ο Χρησάμενος θα υποχρεούται να προσέλθει δια του νόμιμου εκπροσώπου του στα γραφεία του Χρήστη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, εντός δέκα ημερών από της σχετικής ειδοποίησής του τελευταίου.

Στην απόφαση που θα λάβετε για την εν λόγω παραχώρηση, θα πρέπει να περιληφθεί και η φράση «Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο».

Επίσης παρακαλούμε με την απόφασή σας να εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο Ξάνθης για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του, το νόμιμο αναπληρωτή του»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Την παραχώρηση του με αριθμό 1 αποθηκευτικού χώρου, που βρίσκεται στο ισόγειο του Κέντρου Χονδρεμπορίου του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 103,50 τ.μ., για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με δυνατότητα παράτασης και με τους ακόλουθους όρους:
1. Η παραχώρηση να είναι κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο).
 2. Ο Χρησάμενος (Συλλόγος Τριτέκνων Ν. Ξάνθης) θα οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
 3. Ο Χρήστης (Δήμος Ξάνθης) δεν θα υποχρεούται σε καμιά δαπάνη για τον χώρο κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
 4. Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του χώρου θα επιτρέπεται από το Χρησάμενο, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Χρήστη (Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης).
 5. Δεν θα επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για το οποίο παραχωρείται.
 6. Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση και εκμετάλλευση της χρήσης του χώρου, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Χρήστη (Δήμος Ξάνθης).
 7. Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν το Χρησάμενο.
 8. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους του Χρησάμενου θα δημιουργεί δικαίωμα στο Χρήστη για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση στον Χρησάμενο.
 9. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα του Χρησάμενου, η χρήση του χώρου θα περιέρχεται στον Χρήστη, χωρίς καμία αποζημίωση προς τον Χρησάμενο.
 10. Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
 11. Ο Χρησάμενος θα υποχρεούται να προσέλθει δια του νόμιμου εκπροσώπου του στα γραφεία του Χρήστη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, εντός δέκα ημερών από της σχετικής ειδοποίησής του τελευταίου.
 12. Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του, θεωρεί απαραίτητο
- B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 7-10-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου