

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.23/6-10-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 182**Περίληψη**

Ίδρυση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικης αγοράς στον Δήμο Ξάνθης, κατά την εορταστική περίοδο 2025-2026

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 6 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.27638/2-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 14) Πασχάλης Λύρατζης |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 24) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 25) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 6) Χρήστος Παππάς |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 3) Ηλίας Κοτόπουλος | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 9) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 5) Βασίλειος Παπαδόπουλος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.27588/2-10-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 207/05-11-2021, τεύχος Α') «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις». 2. Την με αριθ. 23/2025 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας «Έκφραση θετικής γνώμης και εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση του κανονισμού λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών Δήμου Ξάνθης». 3. Την απόφαση που θα ληφθεί στο παρόν συμβούλιο σχετικά με το θέμα «Έγκριση του κανονισμού λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών Δήμου Ξάνθης» 4. Την αριθ. πρωτ. 27586/02-10-2025 Αναφορά του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι την ίδρυση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στο Δήμο Ξάνθης κατά την εορταστική περίοδο 2025-2026 με τους όρους, όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την ίδρυση και λειτουργία Χριστουγεννιάτικης Αγοράς στον Δήμο Ξάνθης, κατά την εορταστική περίοδο 2025-2026, με τους όρους που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 7-10-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΟΡΤΑΣΤΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΔΟ 2025-2026**

Άρθρο 1

Νομικό Πλαίσιο

1. Οι διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 /08.06.2006 τεύχος Α') « Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
2. Οι διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του ν.4555/18 (ΦΕΚ 133 Α'/19-7-18) και τροποποιήθηκε με την παρ. 7 και την περίπτ. ε' της παρ. 9 του άρθρου 5 του ν.4623/19 (ΦΕΚ 134 Α'/09-08-2019).
3. Οι διατάξεις του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 207/05-11-2021, τεύχος Α') «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση , βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία , άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις».
4. Η υπ' αριθ. 50116/2020 (ΦΕΚ 2065 τ.Β') Υ.Α. περί Κανονισμών ασφαλείας και ελέγχου εξοπλισμού και διατάξεων ψυχαγωγίας – λούνα παρκ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Η υπ' αριθ. 16469/15-2-2022 (Β' 879) και 18982/22-2-2022 (Β' 925) Αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.
6. Οι διατάξεις του ν. 65006 /30-06-2022 (ΦΕΚ 3364/τ. Β) περί χορήγησης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών διατάξεων και λοιπών παιχνιδιών.
7. Την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 (ΦΕΚ 2161Β'/23-7-2017) Υ.Α. «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις».
8. Η με αριθ.181/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας βραχυχρόνιων αγορών του Δήμου Ξάνθης»

Άρθρο 2

Ίδρυση και τόπος λειτουργίας

Ιδρύεται Χριστουγεννιάτικη Αγορά στο Δήμο Ξάνθης, στην πλατεία Διοικητηρίου και στο αντίστοιχο τμήματα (ΧΩΡΟΣ 1) των κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτός έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ.181/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τα σχετικά σκαριφήματα και το οποίο θα αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα «Ανοιχτή Αγορά» (Ο.Π.Σ.Α.Α.). Πέραν του ανωτέρω χώρου δύναται να τοποθετηθούν ψυχαγωγικά παίγνια και στην πλατεία Δημοκρατίας (Χώρος 2) όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 9 της παρούσας.

Με την ανωτέρω απόφαση εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας των βραχυχρόνιων αγορών που θα διεξάγονται στον χώρο αυτό, η τήρηση των διατάξεων του οποίου είναι υποχρεωτική κατά τη λειτουργία της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς.

Επίσης, θα εκδοθεί προκήρυξη για την απόδοση των θέσεων στους δικαιούχους πωλητές.

Άρθρο 3

Διάρκεια και ωράριο λειτουργίας

Η διάρκεια λειτουργίας της αγοράς είναι τριάντα (30) ημέρες, από τις 06 Δεκεμβρίου 2025 έως και τις 04 Ιανουαρίου 2026.

Οι εργασίες για την προετοιμασία λειτουργίας της αγοράς (χριστουγεννιάτικος στολισμός, τοποθέτηση οικίσκων κτλ.) θα ξεκινήσουν 26 Νοεμβρίου 2025 και οι εργασίες αποξήλωσης και αποκατάστασης του χώρου θα ολοκληρωθούν στις 14 Ιανουαρίου 2026.

Το ωράριο λειτουργίας της αγοράς είναι από τις 10:00 π.μ. έως τις 23:00 μ.μ.

Για την εγκατάσταση των πωλητών στον χώρο της αγοράς προβλέπεται διάστημα δύο (2) ημερών πριν την έναρξη λειτουργίας της αγοράς, ενώ χρονικό διάστημα δύο (2) ημερών προβλέπεται και για την απεγκατάστασή τους μετά τη λήξη αυτής.

Άρθρο 4

Φορέας λειτουργίας

Υπεύθυνος φορέας για τη λειτουργία των αγορών είναι ο Δήμος Ξάνθης. Οι αρμοδιότητες, ανά υπηρεσία, κατανέμονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας του Δήμου.

Άρθρο 5 **Εγκαταστάσεις αγοράς**

Στον ΧΩΡΟ της Αγοράς πρόκειται να τοποθετηθούν προσωρινές λυόμενες κατασκευές (οικίσκοι), προς την εξυπηρέτηση των αναγκών της Αγοράς και των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, οι οποίες θα πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Συγκεκριμένα, θα τοποθετηθούν έως είκοσι οκτώ (28) ξύλινοι οικίσκοι, οι οποίοι θα διατίθενται σε επαγγελματίες ειδών εστίασης και άλλων ειδών που πρέπει κατέχουν όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά και γενικά να πληρούν τις προϋποθέσεις της νομοθεσίας περί συμμετοχής στις υπαίθριες οργανωμένες αγορές και της υγειονομικής νομοθεσίας. Επίσης, δύναται από τους 28 οικίσκους και στις θέσεις 12,13,14,15,16 και 17, όπως αποτυπώνονται να παραχωρούνται σε Συλλόγους ή φορείς ακόμη και άνευ ανταλλάγματος, για κοινωνικούς -φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Επιπλέον στο χώρο με αριθμηση (8) όπως αποτυπώνεται στο σκαρίφημα θα τοποθετηθούν οικίσκοι οι οποίοι θα φιλοξενήσουν τον Άγιο Βασίλη και συναφείς δραστηριότητες στο πλαίσιο των εορταστικών εκδηλώσεων και με στόχο τη διάδοση του χαρμόσυνου πνεύματος των Χριστουγέννων.

Όλα τα περίπτερα θα είναι κατασκευαστικά ομοιόμορφα, με μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος πρόσοψης τα τρία (3) μέτρα και πλάτος μέχρι δύο (2) μέτρα ανάλογα με το σημείο τοποθέτησης τους και θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών στα νούμερα των θέσεων, όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που απεικονίζει τη διάταξη της Χριστουγεννιάτικης Αγοράς.

Οι οικίσκοι που θα διατεθούν σε επιχειρήσεις πώλησης τροφίμων και ποτών, οι οποίες εμπίπτουν στις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 (ΦΕΚ 2161Β'/23-07-2017) Υγειονομικής Διάταξης, πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 14, παρ. 4α αυτής.

Άρθρο 6 **Ηλεκτροδότηση εγκαταστάσεων**

Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις της αγοράς γίνονται με ευθύνη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, που διαθέτουν οι αδειούχοι πωλητές, σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τις ισχύουσες περί ηλεκτρικών εγκαταστάσεων διατάξεις, και ο οποίος βεβαιώνει και εγγυάται την ορθότητα και την ασφάλεια της συνολικής εγκατάστασης με υπεύθυνη δήλωση που κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Ο κάθε συμμετέχων πωλητής κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών ηλεκτροδότησης του οικίσκου του είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού του, αλλά και έναντι τρίτων.

Ο Δήμος διατηρεί μόνο το δικαίωμα της επίβλεψης της ηλεκτροδότησης των περιπτέρων και απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για ζημιές που πιθανόν να προκληθούν από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου.

Άρθρο 7 **Έγκριση συμμετοχής και καταβολή του τέλους**

Για τη συμμετοχή πωλητών στη χριστουγεννιάτικη αγορά απαιτείται έγκριση συμμετοχής και απόδοσης θέσης. Η έγκριση συμμετοχής των πολιτών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4849/2021 και του άρθρου 9 της υπ' αριθ.181/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο φορέας λειτουργίας εκδίδει πρόσκληση - προκήρυξη η οποία αναρτάται στο ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα αγορών και αδειών, στην ιστοσελίδα του Φορέα και στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 13 του ν. 4849/2021, η οποία συνοδεύεται από το έντυπο της αίτησης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τον κανονισμό λειτουργίας της Χριστουγεννιάτικης αγοράς.

Σε περίπτωση που, μετά την έκδοση των οριστικών αποτελεσμάτων, ο αριθμός των επιτυχόντων υπερβαίνει τον αριθμό των διαθέσιμων θέσεων ανά κατηγορία, διενεργείται δημόσια κλήρωση. Η κατανομή και τοποθέτηση στις θέσεις τους εντός της χριστουγεννιάτικης αγοράς, πραγματοποιείται επίσης κατόπιν κλήρωσης. Από την ίδια κλήρωση αναδεικνύονται και οι επιλαχόντες, οι οποίοι καλούνται να καλύψουν τις θέσεις των αρχικώς επιλεγέντων εφόσον προκύψουν λόγοι απόρριψης ή μη επιθυμίας τους να δραστηριοποιηθούν των αρχικώς επιλεγέντων δικαιούχων.

Οι επιλεγέντες θα πρέπει να είναι τακτοποιημένοι σε ότι αφορά οφειλές τους προς τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3852/2010 και να έχουν καταβάλει το αντίστοιχο τέλος χρήσης χώρου.

Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά, η εκμίσθωση και η παραχώρηση, κατά χρήση, των εγκρίσεων συμμετοχής, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τον κανονισμό.

Ορίζεται ημερήσιο τέλος υπέρ του Δήμου Ξάνθης ύψους σαράντα (40€) ευρώ για τη χρήση κάθε οικίσκου. Τα τέλη πρέπει να καταβάλλονται μέσα σε χρονικό διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών από

την ανάρτηση του πίνακα συμμετεχόντων και η καταβολή του αποτελεί προϋπόθεση προκειμένου να εγκριθεί η συμμετοχή των δικαιούχων στην Αγορά.

Άρθρο 8 **Είδη πώλησης**

Ειδικότερα επιτρέπονται οι ακόλουθες κατηγορίες πώλησης προϊόντων και ο αριθμός θέσεων ανά κατηγορία:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	ΕΙΔΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΘΕΣΕΙΣ ΕΩΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1.	Κρύα σάντουιτς, hot dog, πίτσα, πεινιρλί, μικρογεύματα και σάντουιτς με ψητά τεμάχια κρέατος (σουβλάκι, κοτόπουλο ,μπιφτέκι κ.τ.λ) πατάτες (χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων)	4
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2.	Χριστουγεννιάτικα παραδοσιακά γλυκά (σιροπιαστά, μελομακάρονα, κουραμπιέδες δίπλες, βασιλόπιτες, χαλβάς, αμυγδαλωτά)	3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3.	Πίτες παραδοσιακές, σφολιατοιειδή, παραδοσιακά προϊόντα ζύμης (λουκουμάδες, ντόνατς, πιροσκι κτλ.)	3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 4.	Κρέπες, βάφλες, ζαχαρωτά, καραμέλες, σοκολάτες καραμελωμένοι ξηροί καρποί, κάστανα, χύμα παγωτό, γιαούρτι)	3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 5.	Ζεστά και κρύα ροφήματα και αλκοολούχα ποτά (καφές, τσάι, σοκολάτα, σαλέπι, κρασί, μπύρες, κοκτέιλς.)	3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 6.	Παραδοσιακά μεταποιημένα προϊόντα οικοτεχνίας (γλυκά κουταλιού, μαρμελάδες, μέλι)	2
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 7.	Χριστουγεννιάτικα είδη δώρων, χειροποίητα κοσμήματα και αξεσουάρ, αρωματικά είδη και προϊόντα περιποίησης (σαπούνια, αρώματα καλλυντικά κτλ)	3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 8.	Οποιοδήποτε άλλο προϊόν κριθεί από την Επιτροπή Εποπτείας του άρθρου 16 της υπ' αριθ.181 /2025 ΑΔΣ ότι πληροί τις προϋποθέσεις της νομοθεσίας και είναι κατάλληλο για να πωλείται στη Χριστουγεννιάτικη Αγορά	1

Οι αδειούχοι των κατηγοριών 1,2,3, 4 και 5 δύνανται να διαθέτουν νερά και αναψυκτικά .

Δεν επιτρέπεται η δραστηριοποίηση πλανοδίων πωλητών στο χώρο της αγοράς στους οποίους δεν χορηγήθηκε άδεια συμμετοχής στη χριστουγεννιάτικη αγορά.

Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή των πωλούμενων ειδών από τους πωλητές.

Ο αριθμός εγκρίσεων συμμετοχής στο σύνολο και ανά είδος διαμορφώνεται ανάλογα με τη ζήτηση και σύμφωνα με απόφαση της Επιτροπής Εποπτείας της Αγοράς.

Τα πωλούμενα είδη της Χριστουγεννιάτικης αγοράς πρέπει να δικαιολογούν το χαρακτήρα των ημερών, να πληρούν τις προδιαγραφές ασφαλείας και η διάθεση τους να γίνεται βάσει των Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών.

Δεν επιτρέπεται η πώληση ειδών που προκαλούν τη δημόσια αιδώ ή μπορούν να προκαλέσουν ατυχήματα.

Άρθρο 9

Ψυχαγωγικά παιχνίδια

Α. Στην πλατεία Διοικητηρίου (χώρος 1) και στο τμήμα 13 έκτασης 159,35 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα μπορούν να τοποθετηθούν ψυχαγωγικά παιχνίδια τα οποία διαθέτουν πιστοποιήσεις σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα , ασφάλεια αστικής ευθύνης και όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

Ο χώρος προορίζεται για την τοποθέτηση καρουζέλ ή οποιουδήποτε συναφούς ψυχαγωγικού παιχνιδιού.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω ψυχαγωγικά παιχνίδια: 1) Καρουζέλ, παιδικός μύλος, ιπτάμενο αεροπλανάκι, παιδικά τρενάκια, παιδικά αλογάκια.

Β. Στην πλατεία Διοικητηρίου (χώρος 1) και στο τμήμα 12 έκτασης 68,93 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα μπορούν να τοποθετηθούν λοιπά ψυχαγωγικά παιχνίδια

Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω ψυχαγωγικά παιχνίδια : Παιχνίδια με κερματοδέκτες κ.τ.λ

Γ. Στην πλατεία Δημοκρατίας (Χώρος 2) και στο τμήμα (4) έκτασης 400 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα μπορεί να τοποθετηθεί παγοδρόμιο το οποίο διαθέτει πιστοποιήσεις σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα, ασφάλεια αστικής ευθύνης και όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του.

Η εκμίσθωση των χώρων του παρόντος άρθρου θα γίνει με τη διαδικασία της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και για το χρονικό διάστημα από 06-12-2025 έως τις 04-01-2026.

Για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ θα πρέπει να εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως να προσδιοριστεί με ακρίβεια η χωροθέτηση εντός του προς παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου, βάσει των οργάνων και λειτουργιών που πρόκειται να εγκατασταθούν

Άρθρο 10

Φύλαξη και καθαριότητα του χώρου

Η φύλαξη του συνόλου των χώρων διεξαγωγής της χριστουγεννιάτικης αγοράς θα πραγματοποιηθεί με την μέριμνα του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της.

Ο δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την φύλαξη εμπορευμάτων ή προϊόντων, που θα εγκαταστήσουν οι συμμετέχοντες στη χριστουγεννιάτικη αγορά, στον χώρο που θα τους διατεθεί.

Οι συμμετέχοντες πωλητές οφείλουν να τηρούν την καθαριότητα και την ευταξία των χώρων που καταλαμβάνουν οι οικίσκοι πώλησης των προϊόντων τους.

Επίσης, υποχρεούνται να φέρουν μαζί τους τα απαραίτητα σύνεργα καθαρισμού και να φροντίζουν καθημερινά για την καθαριότητα και την υγιεινή του χώρου εντός και πέριξ του οικίσκου τους και να συγκεντρώνουν τα απορρίμματα τους σε ειδικές σακούλες ή δοχεία προκειμένου να διευκολύνουν την αποκομιδή τους από την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου.

Με την ίδια ευθύνη πρέπει οι πωλητές να μεταφέρουν από τους χώρους της αγοράς τα εμπορεύματα που δεν διατέθηκαν, τα κενά είδη συσκευασίας και γενικά κάθε είδους κατασκευή ή αντικείμενο που χρησιμοποιήθηκε από αυτούς, το μέγιστο μέχρι πέντε (5) ημέρες μετά τη λήξη λειτουργίας της αγοράς.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις Πωλητών – Συμμετεχόντων

Οι πωλητές-συμμετέχοντες στις αγορές που διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, οφείλουν:

- Να τηρούν όλες τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες για τη λειτουργία της επιχείρησής του εντός του χώρου και να εκδίδουν όλα τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά για την πραγματοποιούμενη δραστηριότητα.
- Να φέρουν μαζί τους όλα τα παραστατικά έγγραφα (τιμολόγια, δελτία αποστολής κ.λπ.) και να τα επιδεικνύουν στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.
- Να τηρούν όλους τους κανόνες και τις υγειονομικές διατάξεις για τη φύλαξη και διάθεση των πωλούμενων προϊόντων, ιδίως όσον αφορά τα τρόφιμα και τα εν γένει ευπαθή προϊόντα. Επίσης, να κατέχουν πιστοποιητικό υγείας σύμφωνα με την υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ.35797/2012 (Β' 1199) υγειονομική διάταξη, εφόσον χειρίζονται τρόφιμα.
- Να εφαρμόζουν τον αναλυτικό τιμοκατάλογο ανώτατων τιμών που έχουν υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του δήμου για κάθε συναλλαγή οικονομικού περιεχομένου κατά το χρόνο λειτουργίας της αγοράς. Απαγορεύεται ρητά η πραγματοποίηση οποιασδήποτε άλλης συναλλαγής, πέραν όσων περιλαμβάνονται στον αναλυτικό τιμοκατάλογο. Ο τιμοκατάλογος πρέπει να είναι αναρτημένος σε εμφανές σημείο και με σαφή και εύληπτη αναγραφή τιμών και προϊόντων ή υπηρεσιών.
- Να έχουν ζυγιστικές και ταμειακές μηχανές σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τοποθετημένες σε τέτοια θέση, ώστε ο καταναλωτής να μπορεί να ελέγξει το βάρος και την τιμή των πωλούμενων ειδών.
- Να προσέρχονται αυτοπροσώπως ή να αναπληρώνονται νομίμως, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Απαγορεύεται αυστηρά η εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση οποιουδήποτε χώρου από τους δικαιούχους σε τρίτο ή η χρησιμοποίησή του για κάθε άλλο σκοπό εκτός αυτού για τον οποίο αυτός διατίθεται.
- Να φέρουν την πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός του περιπτέρου τους και να εφαρμόζουν τις κείμενες διατάξεις όσον αφορά την εργασία και απασχόληση προσώπων.
- Να εφαρμόζουν και να συμμορφώνονται προς όλους τους κανονισμούς πυρασφάλειας και να διατηρούν στον χώρο του περιπτέρου τους τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις φορητό εξοπλισμό πυρασφάλειας σε άριστη κατάσταση. Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα έξι (6) κιλών ξηρής σκόνης σε κάθε περίπτερο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται από βεβαίωση καταλληλότητας του προμηθευτή του. Εντός των οικίσκων δεν πρέπει να υπάρχουν εύφλεκτα υλικά και χώροι αποθήκευσης υγρών ή αέριων καυσίμων.

- Να εξασφαλίζουν την προσβασιμότητα του κοινού αλλά και των οχημάτων της Πυροσβεστικής, της Αστυνομίας και του ΕΚΑΒ, τα οποία θα πρέπει να κινούνται στον χώρο της αγοράς χωρίς εμπόδια σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής, να εφαρμόζουν τους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς και να διατηρούν τον χώρο καθαρό.
- Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση των θέσεων που κατέχουν οι πωλητές σε τρίτους.
- Να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Μέρος των καθοριζόμενων οικίσκων – πάγκων, μπορούν κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρούνται σε Συλλόγους ή Φορείς, ακόμη και άνευ ανταλλάγματος, για Κοινωνικούς – Φιλανθρωπικούς σκοπούς, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση.

Απαγορεύεται η διάθεση προϊόντων χωρίς την προβλεπόμενη από τις διατάξεις έγκριση συμμετοχής. Κάθε είδους εμπορεύματα που διακινούνται στο υπαίθριο εμπόριο με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς αυτός που τα διαθέτει να κατέχει την απαιτούμενη άδεια πωλητή, ή συνιστούν παράνομη απομίμηση προϊόντων τα οποία κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά, ή κυκλοφορούν κατά παράβαση των φορολογικών διατάξεων, κατάσχονται και καταστρέφονται.

Απαγορεύεται η αυθαίρετη αλλαγή χώρου καθώς και η κατάληψη χώρου μεγαλύτερου από αυτόν που προβλέπει η έγκριση συμμετοχής. Απαγορεύεται να προεξέχουν τα εμπορεύματα από τα νοητά όρια της θέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, είτε εφάπτονται του εδάφους, είτε κρέμονται από διάφορα σημεία.

Απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρογεννητριών και γενικά ηλεκτροπαραγωγών ζευγών στον χώρο, καθώς και η χρήση υγραερίου. Επιτρέπεται η χρήση μόνο ηλεκτρικών εγκαταστάσεων έψησης (όχι κάρβουνα).

Στον χώρο λειτουργίας της αγοράς, δύναται να πραγματοποιούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις και δωρεάν δράσεις (συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις και εν γένει δρώμενα από το χώρο των τεχνών) που θα διοργανώνονται κυρίως από τοπικούς φορείς και θα στοχεύουν στην τόνωση της κίνησης της αγοράς, αλλά και στην αναβάθμισή της σε πολιτιστικό γεγονός.

Πλησίον του χώρου της αγοράς και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, δύναται να εγκατασταθούν και να λειτουργήσουν ψυχαγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες θα αδειοδοτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και η λειτουργία τους θα είναι ανεξάρτητη από τη λειτουργία της αγοράς.