

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.22/25-9-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. Απόφασης 177****Περίληψη**

Χορήγηση βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στον Κ.Ο.Κ., για συμμετοχή πωλητών σε βραχυχρόνιες αγορές, σύμφωνα με τον ν.4849/21

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.26306/19-9-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Σιαμπάν Μπαντάκ         |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 16) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς               | 17) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης               | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 5) Ελένη Γιάνναρου               | 19) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης           | 20) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου         | 21) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης             | 22) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου           | 23) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 10) Ιπποκράτης Καμαρίδης         | 24) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 11) Ηλίας Κοτόπουλος             | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου            | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης            | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος         |                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού   |
| 2) Θωμάς Ηλιάδης            | 6) Σουά Μπεκήρ Ογλού      |
| 3) Στέφανος Ιγιαννίδης      | 7) Χρήστος Παππάς         |
| 4) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν  | 8) Παναγιώτης Σταυρακάρας |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των ΔΚ Κομνηνών, Γεώργιος Κεβεντζίδης και Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιπποκράτης Καμαρίδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση, κατά τη συζήτηση του θ4

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.26018/17-9-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις του ν.4849/2021 (ΦΕΚ 207 Α') όπως ισχύει και ιδιαιτέρως την παρ. 1 του άρθρου 10 και το άρθρο 34. Τις διατάξεις της με αριθμ. 21049/25-2-2022 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 981 Β') όπως ισχύει. Τις διατάξεις της με αριθμ. 18982/21-2-2022 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ 925 Β') όπως ισχύει. Το με αριθ. πρωτ. 67823/13-7-22 έγγραφό του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Τις διατάξεις του άρθρου 65 ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') και τις διατάξεις του άρθρου 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006)., Τις διατάξεις του άρθρου 285 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α'). Την με αριθμ. πρωτ. 25210/10-09-2025 αίτηση του Κ\*\*\*\*\* Ο\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* του Χ\*\*\*\*\* με τα συνημμένα δικαιολογητικά και τις υπεύθυνες δηλώσεις που κατατέθηκαν με ψηφιακά μέσα στο «Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα «Ανοικτή Αγορά» (Ο.Π.Σ.Α.Α.). Το με αριθ. πρωτ. 26015/17-09-2025 υπηρεσιακό σημείωμα της

Προϊσταμένης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων. Η με αριθ. πρωτ. 26016/17-09-2025 αναφορά της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν.4849/2021: «1.Η βεβαίωση δραστηριοποίησης στις βραχυχρόνιες αγορές χορηγείται σε πωλητές προκειμένου να δραστηριοποιούνται σε βραχυχρόνιες αγορές, εφόσον σε αυτούς δεν έχει χορηγηθεί άδεια πωλητή στο υπαίθριο εμπόριο.» Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 1 και την περ. (ε) της παρ. 2 του άρθρου 34 του ίδιου νόμου: «1. Αρμόδιες αρχές και φορείς λειτουργίας για τις βραχυχρόνιες αγορές ορίζονται οι δήμοι εντός των ορίων των οποίων αυτές λειτουργούν.» 2. Οι αρμόδιες αρχές της παρ. 1 έχουν, για τις βραχυχρόνιες αγορές που λειτουργούν ή πρόκειται να λειτουργήσουν εντός των ορίων τους, τις ακόλουθες αρμοδιότητες: (ε) τη χορήγηση βεβαίωσης δραστηριοποίησης σε βραχυχρόνιες αγορές με ψηφιακά μέσα και την σχετική ενημέρωση του Ο.Π.Σ.Α.Α., σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 3, εφόσον ο πωλητής διαμένει μόνιμα εντός των ορίων του οικείου Δήμου, ή της οικείας Περιφέρειας, κατά περίπτωση». Επίσης, σύμφωνα με τις σχετ. (5) διατάξεις: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του». Επιπλέον, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 67823/13-7-22 έγγραφό του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, από τις 20-07-2022 η υποβολή της αίτησης με τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τους υποψήφιους πωλητές για τη χορήγηση της βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, καθώς και η χορήγηση αυτής από τις αρμόδιες αρχές, θα διενεργούνται μέσω του Συστήματος.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 της με αριθμ. 21049/25-2-2022 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ 981 Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 61408/22 (ΦΕΚ 3132 Β'), «Προϋποθέσεις και δικαιολογητικά για την έκδοση βεβαίωσης δραστηριοποίησης στις βραχυχρόνιες αγορές» ορίζονται τα εξής: «1. Για την έκδοση βεβαίωσης δραστηριοποίησης στις βραχυχρόνιες αγορές τα φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν στην αρμόδια αρχή του άρθρου 34 του ν. 4849/2021 τα ακόλουθα στοιχεία και δικαιολογητικά: α) Αίτηση στην οποία περιλαμβάνονται: αα) τα στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος, αβ) η διεύθυνση κατοικίας του αιτούντος, αγ) ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) του αιτούντος, αδ) ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισης (ΑΜΚΑ) και ο ασφαλιστικός φορέας του αιτούντος, αε) τα πωλούμενα είδη σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 4849/2021, αστ) ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας (ΚΑΔ) σχετικός με δραστηριοποίηση στο υπαίθριο εμπόριο και τα πωλούμενα είδη, αζ) ο αριθμός κυκλοφορίας του προς χρήση οχήματος, αη) υπεύθυνη δήλωση ότι όλα τα δηλούμενα στοιχεία είναι αληθή, β) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι δεν κατέχει άδεια υπαίθριου εμπορίου, που μπορεί να επαληθευτεί από την αρμόδια αρχή μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος «Ανοικτή Αγορά» (Ο.Π.Σ.Α.Α.) του άρθρου 56 του νόμου 4849/2021, γ) αποδεικτικό έναρξης δραστηριότητας στην αρμόδια φορολογική αρχή και ταμειακής μηχανής δηλωμένης και συνδεδεμένης στο πληροφοριακό σύστημα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΤΑΧΙΣ) ή απαλλαγής από τη σχετική υποχρέωση που έχει εκδοθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή, δ) άδεια κυκλοφορίας σε ισχύ, καθώς και Δελτίο Καταλληλότητας Τεχνικού Ελέγχου (ΚΤΕΟ) σε ισχύ, του δηλούμενου προς χρήση οχήματος, ε) (καταργείται), στ) πιστοποιητικό υγείας σε ισχύ, σύμφωνα με την Υ1γ/Γ.Π./οικ. 35797/04.04.2012 (Β' 1199) απόφασης του Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως ισχύει. ζ) άδεια διαμονής σε ισχύ».

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις: Στις 10-09-2025 στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα «Ανοικτή αγορά» (Ο.Π.Σ.Α.Α.) του ν.4849/21 (Α' 207), κατατέθηκε με ψηφιακά μέσα αίτημα του Κ\*\*\*\*\* Ο\*\*\*\*\* Κ\*\*\*\*\* του Χ\*\*\*\*\* για χορήγηση βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, με εισερχόμενο αριθμό πρωτοκόλλου 11113/10-09-25.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της με αριθμ. 18982/21-2-2022 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ 925 Β') «Είδη πώλησης για τους παραγωγούς και τους επαγγελματίες πωλητές υπαίθριου εμπορίου» και την ανωτέρω αίτηση, τα πωλούμενα είδη ανήκουν στην ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: περ. (ιδ) Είδη σφολιάτας και παρασκευάσματα ζύμης και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε: φορητή εγκατάσταση έψησης χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπέζοκαθισμάτων.

Συγκεκριμένα, η ενδιαφερόμενη κατέθεσε με ψηφιακά μέσα τα εξής: Αίτηση-Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνει τα ζητηθέντα στοιχεία της περ. (α) της παρ. 1 της σχετικής (2) απόφασης και όπου δηλώνει υπεύθυνα ότι: α) δεν κατέχει άδεια υπαίθριου εμπορίου και ότι β) όλα τα δηλούμενα στοιχεία στην αίτηση της είναι αληθή. Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από το ΤΑΧΙΣ, με Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ) σχετικό με δραστηριοποίηση στο υπαίθριο εμπόριο και τα πωλούμενα είδη: α) ΚΑΔ: 47811001: ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΠΝΟΥ, ΣΕ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥΣ ΠΑΓΚΟΥΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ β) ΚΑΔ: 10721201: ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ γ) ΚΑΔ: 47211107: ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΟΥ δ) ΚΑΔ: 47241700: ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΖΑΧΑΡΗ Βεβαίωση ταμειακής μηχανής από

το TAXIS. Βεβαίωση ταμειακής μηχανής από το TAXIS. Άδεια κυκλοφορίας σε ισχύ του δηλούμενου προς χρήση οχήματος. Δελτίο Καταλληλότητας Ελέγχου (ΚΤΕΟ) σε ισχύ του δηλούμενου προς χρήση οχήματος. Πιστοποιητικό υγείας της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 35797/04.04.2012 (Β' 1199) απόφασης σε ισχύ. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας. Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα και Αριθμός Μητρώου Κοινωνικής Ασφάλισης (ΑΜΚΑ). Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας Δήμου Ξάνθης.

Επιπλέον, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων αναζήτησε αυτεπάγγελα από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου Ξάνθης, σχετική βεβαίωση ενημερότητας οφειλών σύμφωνα με το άρθρο 285 του ν.3463/2006.

Ενημερώνουμε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, ότι για όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR που τηρεί η υπηρεσία, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία που τηρεί το Τμήμα Ταμείου, τα οποία αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR».

Εισηγούμαι θετικά για τη χορήγηση στον Κ.Ο.Κ. του Χ. βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας σε βραχυχρόνιες αγορές, με πωλούμενα είδη: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: περ. (ιδ) Είδη σφολιάτας και παρασκευάσματα ζύμης και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε: φορητή εγκατάσταση έψησης χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, καθώς πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τον ν.4849/21 και την με αριθ. 21049/25-2-2022 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ 981 Β') όπως ισχύει»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη χορήγηση βεβαίωσης δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας σε βραχυχρόνιες αγορές, στον **Κ.Ο.Κ. του Χ.**, με πωλούμενα είδη: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: περ. (ιδ) Είδη σφολιάτας και παρασκευάσματα ζύμης και ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε: φορητή εγκατάσταση έψησης χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, καθώς πληροί τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τον ν.4849/21 και την με αριθ.21049/25-2-2022 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΦΕΚ 981 Β') όπως ισχύει.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμσίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 26-9-2025  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου