

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/27-8-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 159**Περίληψη**

Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την απόσχιση των ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς και εισφορά σε νέα εταιρεία

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Αυγούστου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.22795/22-8-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Χρήστος Κυρπόγλου | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1) Ηλίας Κοτόπουλος | 4) Χρήστος Παππάς |
| 2) Πασχάλης Λύρατζης | 5) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 3) Σάββας Μελισσόπουλος | 6) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο Πρόεδρος Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.22695/22-8-2025 εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

Σχετικά:

- Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», το 43 του Ν.4933/2022 και το άρθρο 15 του Ν.4013/2011.
- Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)».
- Την με αριθ. 400/21-08-2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Εγκατάσταση ΑΤΜ της Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος σε κτίριο του Δήμου Ξάνθης.
- Το με αριθ. πρωτ. 53146/19-10-2006 Συμφωνητικό Μίσθωσης με την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος.
- Το με αριθ. πρωτ. 7145/18-03-2025 έγγραφο της Πειραιώς Α.Ε. «Ενημέρωση σχετικά με την απόσχιση του κλάδου non-core ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς και εισφορά τους σε νέα εταιρεία.
- Το με αριθ. πρωτ. 15905/13-06-2025 έγγραφο της εταιρείας Cashflex.
- Την με αριθ. πρωτ. 18129/04-07-2025 αναφορά του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων.
- Την με αριθ. πρωτ. 18131/04-07-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Την με αριθ. πρωτ. 22676/21-08-2025 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και ύστερα από την απόσυρση του 8^{ου} θέματος της 24/07/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου και την γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας η οποία αναφέρει ότι: λαμβάνοντας επιπρόσθετα υπόψη τόσο ότι η εταιρία με την επωνυμία CASHFLEX ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΤΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, από την 1η Ιουλίου 2025, με την υπεισέλευσή της λόγω ειδικής διαδοχής στα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της υπό εξέταση σύμβασης μίσθωσης, άρχισε να καταβάλλει το οφειλόμενο μίσθωμα, όσο και ότι δεν υπάρχουν οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές, δύναται η υπό κρίση σύμβαση να παραταθεί μέχρι δώδεκα χρόνια από την επομένη της ημερομηνίας κατά την οποία έπαψε να καταβάλλει η Τράπεζα Πειραιώς το οφειλόμενο μίσθωμα (30-6-2025), με συμβαλλόμενη πλέον μισθώτρια την ως άνω εταιρία και υπό τους όρους και προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας που αναλυτικά στην παρούσα αναφέρονται. Να σημειωθεί ότι οι παραπάνω ενέργειες θα πρέπει να ολοκληρωθούν και ηλεκτρονικά με την υποβολή αντίστοιχων δηλώσεων στην πλατφόρμα των μισθώσεων της ΑΑΔΕ μέσα στις προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες.

εισηγούμαι :

1.Την παράταση της υπο κρίσης σύμβασης για πέντε έτη από την επομένη της ημερομηνίας κατά την οποία έπαψε να καταβάλλει μισθώματα η Τράπεζα Πειραιώς (30-06-2025) με συμβαλλόμενη την εταιρία με την επωνυμία CASHFLEX ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΤΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ήτοι από την 1η Ιουλίου 2025, με την υπεισέλευσή της λόγω ειδικής διαδοχής στα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της υπό εξέταση σύμβασης μίσθωσης και υπό τους όρους και προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας .

2.Τη σύνταξη συμφωνητικού μίσθωσης παράτασης με την νέα εταιρία cashflex με ΑΦΜ 996416368 πενταετούς διάρκειας

3.Οι παραπάνω ενέργειες θα πρέπει να ολοκληρωθούν και ηλεκτρονικά με την υποβολή αντίστοιχων δηλώσεων στην πλατφόρμα των μισθώσεων της ΑΑΔΕ μέσα στις προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες.

4.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του , για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης , καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την απόφαση εγγράφου.

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την παράταση της υπό κρίσης σύμβασης για πέντε έτη από την επομένη της ημερομηνίας κατά την οποία έπαψε να καταβάλλει μισθώματα η Τράπεζα Πειραιώς (30-06-2025) με συμβαλλόμενη την εταιρία με την επωνυμία CASHFLEX ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΤΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ήτοι από την 1η Ιουλίου 2025, με την υπεισέλευσή της λόγω ειδικής διαδοχής στα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της υπό εξέταση σύμβασης μίσθωσης και υπό τους όρους και προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας .

Β) Τη σύνταξη συμφωνητικού μίσθωσης παράτασης με την νέα εταιρία cashflex με ΑΦΜ 996416368 πενταετούς διάρκειας

Γ) Οι παραπάνω ενέργειες θα πρέπει να ολοκληρωθούν και ηλεκτρονικά με την υποβολή αντίστοιχων δηλώσεων στην πλατφόρμα των μισθώσεων της ΑΑΔΕ μέσα στις προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες.

Δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του , για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης , καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την απόφαση εγγράφου

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-7-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου