

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/24-7-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 141

Περίληψη

Λύση μίσθωσης των 39 και 40 καταστημάτων στη δημοτική αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Ιουλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19654/18-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 13) Πασχάλης Λύρατζης |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 14) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 15) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 16) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 17) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 18) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 19) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 20) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 21) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 22) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 23) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 24) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 7) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 2) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 8) Χρήστος Παππάς |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 9) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 4) Ηλίας Κοτόπουλος | 10) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 11) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 6) Σιαμπάν Μπαντάκ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός, παραβρίσκεται ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.18128/4-7-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής: «Σχετικά: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α'114/08-06-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Το με αριθ.πρωτ.7928/26-03-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Η με αριθμό 106/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Η με αναγνωριστικό αριθμό ενέργειας 324806/25-06-2025 Τροποποίηση γνωστοποίησης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Παύση Εργασιών) όπως αυτή αναρτήθηκε στο ΟΠΣ-ΑΔΕ Η με αριθ. πρωτ. 17750/01-07-2025 αίτηση του Μ. Κ. Η με αριθ. πρωτ. 18127/04-07-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Με το με αριθμό πρωτ. 31660/30-12-2021 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου εκμισθώθηκε στον Μ. Κ. του Γ., με ΑΦΜ *****, το κατάστημα 39, έκτασης 32,16 τ.μ., στο κτήριο της Δημοτικής Αγοράς της Ξάνθης.

Με το με αριθμό πρωτ. 31661/30-12-2021 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου εκμισθώθηκε στον Μ. Κ. του Γ., με ΑΦΜ *****, το κατάστημα 40, έκτασης 32,16 τ.μ., στο κτήριο της Δημοτικής Αγοράς της Ξάνθης.

Με την αριθ.πρωτ.17750/01-07-2025 αίτηση, ο μισθωτής αιτείται τη λύση της μίσθωσης των καταστημάτων 39 και 40, στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης κοινοποιώντας στην υπηρεσίας μας την με αναγνωριστικό αριθμό ενέργειας 324806/25-06-2025 Τροποποίηση γνωστοποίησης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Παύση Εργασιών) όπως αυτή αναρτήθηκε στο ΟΠΣ-ΑΔΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λύση της μίσθωσης των καταστημάτων 39 και 40, έκτασης 32,16 τ.μ., αντίστοιχα που βρίσκονται στο κτήριο της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, στην οδό Κωνσταντίνου Μπένη & Βλαχοπούλου, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον μισθωτή Μ. Κ., λόγω διακοπής της εμπορικής δραστηριότητάς του. »

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της μίσθωσης, από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή, των 39 και 40 καταστημάτων στη δημοτική αγορά, που συνάφθηκαν με το αριθ. πρωτ.31660 & 31661/30-12-2021 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης ακινήτων, μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Μ.Κ., ύστερα από το σχετικό αίτημα για λύση μίσθωσης, λόγω διακοπής της εμπορικής δραστηριότητάς του.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-7-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
α.α.
Αικατερίνη Τσαπαδίκου