

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/4-7-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 131

Περίληψη

Λύση μίσθωσης καταστήματος στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 4 Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.17615/30-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Σελαιντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Χρήστος Παππάς |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ηλίας Κοτόπουλος | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Σάββας Μελισσόπουλος | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Ινάτς Μουσταφά Ογλού | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Πασχάλης Λύρατζης |
| 2) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 6) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 7) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Χρήστος Κυρπόγλου | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.17474/26-6-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' / 07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - (Πρόγραμμα Καλλικράτης)». οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν-3643/2006 ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Το με αριθ.πρωτ.7928/26-03-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης. Η με αριθμό 106/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Η με αριθ. 1067872/ 24-06-2025 Βεβαίωση Διακοπής Εργασιών της ΑΑΔΕ. Η με αριθ.πρωτ.17110/25-06-2025 αίτηση του Μ.Κ. Η με αριθ.πρωτ.17471/27/06/ 2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Με το με αριθμό πρωτ.7928/26-03-2001 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου εκμισθώθηκε στον Μ.Κ. του Γ., με ΑΦΜ 1***** το κατάστημα 16, έκτασης 19,50 τ.μ. στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς της Ξάνθης. Με τη με αριθμό 106/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δόθηκε παράταση στη μίσθωση, έως 13/04/2026.

Με την αριθ. πρωτ.17110/25-06-2025 αίτηση, ο μισθωτής αιτείται τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 16, στη Δημοτική Αγορά Ξάνθης κοινοποιώντας στην υπηρεσίας μας την από 24-06-2025 βεβαίωση διακοπής εργασιών που εκδόθηκε από την ΑΑΔΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 16, έκτασης 19,50τ.μ., που βρίσκεται στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, στην οδό Κωνσταντίνου Μπένη & Βλαχοπούλου, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον μισθωτή Μ.Κ. του Γ. λόγω διακοπής της εμπορικής δραστηριότητάς του»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος 16 της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, που συνάφθηκε με το αριθμ.πρωτ.7928/26-03-2001 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, μεταξύ του Μ.Κ. και του Δήμου Ξάνθης, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον μισθωτή, λόγω διακοπής της εμπορικής δραστηριότητάς του.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 7-7-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου