

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/24-4-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 76

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλής της Ε.Ε., διαγραφή προσαυξήσεων & εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Απριλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.10163/17-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 19) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Χρήστος Παππάς |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 15) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | 32) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 3) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 2) Βασίλειος Παπαδόπουλος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Ταρενίδης μετά την ψήφιση του θ4, Εμμανουήλ Τσέπελης μετά την ψήφιση του θ5, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του θ6

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.8963/7-4-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 2. Η από 10-03-2025 αίτηση της Ε.Ε. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ.6340 3. Η υπ.αριθμ.πρωτ.8962/7-4-2025 αναφορά της αν. προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος της Ε.Ε. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση: Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3533ΠΡΟΣ/2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 621,96 €.Το ποσό αφορά την 1η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και λόγω εμπρόθεσμης προσφυγής αφορά στο 40% της οφειλής (άρθρο 69 Ν 2717/99,άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89,άρθρο70 ΒΔ 24/9-20/10/1958,άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69). Ακολούθησε η πληρωμή μέρους της δόσης μετά την υπαγωγή της ενδιαφερόμενης σε ρύθμιση, απομένοντας σε εκκρεμότητα, το ποσό των 60,28 ευρώ .Ακολούθησε με

τον 3533 ΑΠΟΡ./2024, ποσό 932,94 € της 1ης δόσης, που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% της οφειλής λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4732ΠΡΟΣ/2018Προσφ. χρηματικό κατάλογο ποσό 621,96€ της 2ης δόσης, που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 30/08/2018 και αφορά το 40% της οφειλής λόγω εμπρόθεσμης προσφυγής (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69). Ακολούθησε με τον 4732ΑΠΟΡ χρηματικό κατάλογο ποσό 932,94 € της δεύτερης δόσης που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60% της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Γ. Βεβαιώθηκε με τον χρηματικό κατάλογο 8998/22 και ημερομηνία λήξης την 13/09/2022 μετά την απώλεια της ρύθμισης και των ευεργετημάτων της στην υπόχρεο το ποσό των 422,98€ Δ. Βεβαιώθηκε με τον χρηματικό κατάλογο 7480/24 ποσό 1.554,90€. Το ποσό αφορά την 3η δόση που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 29/02/2024 οπότε και επιβαρύνθηκε με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις. Ε. Βεβαιώθηκε με τον 8987/2025 χρηματικό κατάλογο ποσό 1.554,91 € και ημερομηνίας λήξης την 30/04/2025 και αφορά την 4η και τελευταία δόση.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 10-03-2025 αίτησή της η υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού της συνολικής βεβαιωμένης οφειλής της, με εφάπαξ καταβολή, προκειμένου να επωφεληθεί της έκπτωσης του 20% όπως ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται από τους σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για τη ρύθμιση της οφειλής της Ε.Ε. με Α.Φ.Μ. 13.....10 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εφάπαξ εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τεσσάρων (4) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 6.080.91€ και την παροχή της έκπτωσης του 20% σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής της Ε.Ε. με Α.Φ.Μ. 13.....10 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εφάπαξ εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τεσσάρων (4) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 6.080.91€ και την παροχή της έκπτωσης του 20% σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 25-4-2025

Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου