

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.10/24-4-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 75

Περίληψη

Έγκριση παραχώρησης χρήσης μισθίου για το κατάστημα στη δημοτική αγορά Ξάνθης και αντικατάσταση εγγυητή

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Απριλίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.10163/17-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 17) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 18) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 19) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Χρήστος Παππάς |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 26) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 27) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 28) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 13) Ηλίας Κοτόπουλος | 29) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 30) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 15) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 16) Πασχάλης Λύρατζης | 32) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 3) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 2) Βασίλειος Παπαδόπουλος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αναστάσιος Ταρενίδης μετά την ψήφιση του θ4, Εμμανουήλ Τσέπελης μετά την ψήφιση του θ5, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του θ6

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.9040/7-4-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 παρ.7 του Ν. 4072/2012. 2. Το με αριθ. 9170/08-03-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του Κ. Σ.του Α. με το Δήμο Ξάνθης. 3. Η με αριθ.107/2015 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου «Έγκριση παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος 17 στη Δημοτική Αγορά σύμφωνα με το Ν.4257/2014» 4. Το καταστατικό της εταιρείας «Κ. Σ.ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.», 5. Η με αριθ. πρωτ.9019/07-04-2025 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του Κ. Σ. του Α.. 6. Η με αριθ.9020/07-04-2025 υπεύθυνη δήλωση της Τ. Μ.. 7. Η με αριθ. 9039/07-04-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Με την αριθ. πρωτ. 9019/07-04-2025 αίτηση του ο Κ. Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX7 αιτείτε τη μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης του μισθίου του καταστήματος 17 που βρίσκεται στη δημοτική αγορά, ύστερα από το 9170/2002 μισθωτήριο που υπογράφηκε στις 08-03-2002 .

Η μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης θα γίνει στην εταιρεία «Κ. Σ.ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στην οποία εταιρεία, όπως αποδεικνύεται από το καταστατικό που μας προσκομίστηκε, ο Κ. Σ. μετέχει με ποσοστό 50%.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει παρέλθει τριετία από την σύναψη της μίσθωσης καθώς επίσης ο μισθωτής μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50%.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Την παραχώρηση της χρήσης του μισθίου για το κατάστημα 17 στην Δημοτική Αγορά έκτασης 28 τ.μ. από τον Κ. Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX7 στην εταιρεία «Κ. Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε..» με ΑΦΜ 999973560 στην οποία ο μισθωτής μετέχει με ποσοστό 50% και για το διάστημα μέχρι 13-06-2026.

2) Την αντικατάσταση του εγγυητή Κ. Α. του Σ. με την Τ. Μ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX8, η οποία προσκόμισε φορολογική και δημοτική ενημερότητα και θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, καθώς αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε στην υπηρεσία μας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την παραχώρηση της χρήσης του μισθίου για το κατάστημα 17 στην Δημοτική Αγορά. έκτασης 28 τ.μ. από τον Κ. Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX7 στην εταιρεία «Κ. Σ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε..» με ΑΦΜ 999XXX560 στην οποία ο μισθωτής μετέχει με ποσοστό 50% και για το διάστημα μέχρι 13-06-2026.

Β) Την αντικατάσταση του εγγυητή Κ. Α. του Σ. με την Τ. Μ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX8, η οποία προσκόμισε φορολογική και δημοτική ενημερότητα και θα υπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης, καθώς αποδέχεται και εγγυάται την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της μίσθωσης, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση που κατέθεσε στην υπηρεσία

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 25-4-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου