

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/29-5-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 107

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλής του Δ.Κ., ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση, διαγραφή προσαυξήσεων και εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.13585/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 4) Ηλίας Κοτόπουλος |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Χρήστος Παππάς |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι: Αναστάσιος Ταρενίδης, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10, Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11, Εμμανουήλ Τσέπελης και Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του 9, Βασίλειος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του 9, Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του 10

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.12812/19-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017, Η από 16-05-2025 αίτηση του Δ.Κ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ. 12567 3. Η υπ.αριθ.πρωτ. 12811/19-5-2025 αναφορά της αν.Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Δ.Κ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση: Α .Βεβαιώθηκε με τον αρ.3530ΑΠΟΡ./2024

χρηματικό κατάλογο ποσό 512,01 €. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη την 31/05/2015 και αφορά το 60%, της οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Β. Βεβαιώθηκε κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου με τον χρηματικό κατάλογο 8939 ποσό 853,35€. Το ποσό αφορά την 3^η δόση, η οποία θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 30/06/2025.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 16-05-2025 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση των παραπάνω βεβαιωμένων οφειλών του ύψους 1.365,36€ σε 50 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσανυξήσεων.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσανυξήση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσανυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής του Δ.Κ. με Α.Φ.Μ. 02.....39 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής :

1. τη διαγραφή των προσανυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των παραπάνω βεβαιωμένων οφειλών ήτοι 1.365,36€ σε 50 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής του Δ.Κ. με Α.Φ.Μ. 02.....39 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής :

- 1) τη διαγραφή των προσανυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
- 2) την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των παραπάνω βεβαιωμένων οφειλών ήτοι **1.365,36€** σε **50** ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου