

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/29-5-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 106

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του οικοτουριστικού καταλύματος «ΗΝΙΟΧΟΣ» και εκ νέου μίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ.270/81

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.13585/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 4) Ηλίας Κοτόπουλος |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Χρήστος Παππάς |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι: Αναστάσιος Ταρενίδης, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10, Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11, Εμμανουήλ Τσέπελης και Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του 9, Βασίλειος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του 9, Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του 10

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.13174/21-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». 2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». 4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». 5. Την με αριθ. πρωτ. 13173/21-05-2025 Αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας . Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης σχετικά με :

1. Τη λήξη της μίσθωσης του οικοτουριστικού καταλύματος «ΗΝΙΟΧΟΣ» , που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών , λόγω αποβολής-έξωσης της μισθώτριας από το ακίνητο.

2. Την εκ νέου εκμίσθωση, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του οικοτουριστικού καταλύματος «ΗΝΙΟΧΟΣ», εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης 5005,91τ.μ. , στο οποίο υφίστανται τρία (3) ισόγεια κτίσματα εμβαδού το κάθε ένα 82,65 τ.μ. (ξενώνες) και δύο (2) ισόγεια κτίσματα: δηλ. κτίσμα με έκταση 85,50 τ.μ. (κυλικείο), κτίσμα με έκταση 30,80 τ.μ. (αποθήκη) και μία πισίνα εμβαδού 144 τ.μ.»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Τη λήξη της μίσθωσης του οικοτουριστικού καταλύματος «ΗΝΙΟΧΟΣ», που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Κομνηνών , λόγω αποβολής - έξωσης της μισθώτριας από το ακίνητο.

B) Την εκ νέου εκμίσθωση, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του οικοτουριστικού καταλύματος «ΗΝΙΟΧΟΣ», εντός οικοπέδου συνολικής έκτασης 5005,91τ.μ. , στο οποίο υφίστανται τρία (3) ισόγεια κτίσματα εμβαδού το κάθε ένα 82,65 τ.μ. (ξενώνες) και δύο (2) ισόγεια κτίσματα : δηλ. κτίσμα με έκταση 85,50 τ.μ. (κυλικείο), κτίσμα με έκταση 30,80 τ.μ. (αποθήκη) και μία πισίνα εμβαδού 144 τ.μ..

Μειοψήφησε ο πρόεδρος της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης, διότι όπως δήλωσε κατά την άποψή του, δεσμεύεται από την απόφαση της ΔΚ.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου