

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/29-5-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 105

Περίληψη

Λύση μίσθωσης ακινήτου, επί της συμβολής των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου και Δαγκλή

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.13585/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σιαμπάν Μπαντάκ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς | 4) Ηλίας Κοτόπουλος |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Χρήστος Παππάς |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρο της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι: Αναστάσιος Ταρενίδης, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10, Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11, Εμμανουήλ Τσέπελης και Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του 9, Βασίλειος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του 9, Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του 10

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.12577/16-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά 1. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». 2. Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». 4. Η αριθ. 31/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση υπεισέλευσης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο. 5. Το από 08-05-2025 πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής. 6. Η με αριθ. πρωτ. 12576/16-05-2025 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Με το 6798/01-12-2023 ΦΕΚ Τεύχος Β΄ δημοσιεύτηκε η κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφύλακα από 12-12-2023 και συστήνεται υποκατάστημα Ξάνθης στο κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Με την απόφαση 31/29-02-2024 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υπεισέλευση του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο στη μισθωτική σύμβαση και την παράταση αυτής η οποία αφορά ένα γραφείο 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1, με λήξη της μίσθωσης 30-06-2025.

Με το από 08-05-2025 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής παραδόθηκε το ακίνητο στην υπηρεσία μας λόγω αποχώρησης από το ακίνητο και επικείμενης λήξης της μίσθωσης στις 30-06-2025.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο: Τη λύση της μίσθωσης του ακινήτου, ενός γραφείου 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό ακίνητο επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1, λόγω επικείμενης λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης και αποχώρησης του μισθωτή «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στις 08-05-2025, ημερομηνία παράδοσης παραλαβής του ακινήτου από την υπηρεσία μας»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου, επί της συμβολής των οδών 28ης Οκτωβρίου & Δαγκλή 1 και συγκεκριμένα ενός γραφείου 1ου ορόφου έκτασης 193,29τ.μ. και μίας αποθήκης στον ημιώροφο έκτασης 16,59τ.μ., λόγω επικείμενης λήξης του συμφωνητικού μίσθωσης και αποχώρησης του μισθωτή «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στις 08-05-2025, ημερομηνία παράδοσης παραλαβής του ακινήτου από την υπηρεσία.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου