

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/29-5-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθμ. Απόφασης 104

### Περίληψη

Έγκριση εκμίσθωσης και διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας των αριθμ.117 & 263 αναδασμού αγροκτημάτων στο τμήμα Πετροχωρίου & Λαμπρινού

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Μαΐου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.13585/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος) | 16) Σουά Μπεκήρ Ογλού       |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης       | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης              | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 4) Ελένη Γιάνναρου              | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης     | 20) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης          | 21) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου        | 22) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 8) Θωμάς Ηλιάδης                | 23) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 9) Δέσποινα Θεοδωρίδου          | 24) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 10) Στέφανος Ιγιαννίδης         | 25) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης        | 26) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου           | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης           | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος        | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σιαμπάν Μπαντάκ             |                             |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Σταύρος Αμοιράς         | 4) Ηλίας Κοτόπουλος     |
| 2) Ιωάννης Ζερενίδης       | 5) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Χρήστος Παππάς       |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και ο πρόεδρο της ΔΚ Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι: Αναστάσιος Ταρενίδης, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 10, Ιπποκράτης Καμαρίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 11, Εμμανουήλ Τσέπελης και Σουά Μπεκήρ Ογλού κατά τη συζήτηση του 9, Βασίλειος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του 9, Στέφανος Ιγιαννίδης κατά τη συζήτηση του 10

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, τις αριθμ.πρωτ.12615 & 12648/16-5-2025 εισηγήσεις του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, οι οποίες έχουν ως εξής:

Α) «Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: Τα άρθρα 65, 74Α και 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 ΑΙ 8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης και διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας του κατωτέρω αγροτεμαχίου:

- Αγρός έκτασης 2.521,00 τ.μ. με αριθ. 117 αναδασμού αγροκτημάτων στο τμήμα Πετροχωρίου και Λαμπρινού

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010»

**Β)** «Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: Τα άρθρα 65, 74Α και 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 ΑΙ 8-6-2006): «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έγκριση εκμίσθωσης και διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας του κατωτέρω αγροτεμαχίου:

- Αγρός έκτασης 3000 τ.μ. με αριθ.263 αναδασμού αγροκτημάτων στο τμήμα Πετροχωρίου και Λαμπρινού

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση εκμίσθωσης και διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας των κατωτέρω αγροτεμαχίων:

- Αγρός έκτασης 2.521,00 τ.μ. με αριθ.117 αναδασμού αγροκτημάτων στο τμήμα Πετροχωρίου και Λαμπρινού
- Αγρός έκτασης 3000 τ.μ. με αριθ.263 αναδασμού αγροκτημάτων στο τμήμα Πετροχωρίου και Λαμπρινού

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/06-10-2023/τ.Α') αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής-προσθήκη άρθρου 74Α στο Ν.3852/2010.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμσίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 30-5-2025  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου