

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/13-5-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 89

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλή του Θ.Γ., για αναγκαστική απαλλοτρίωση, διαγραφή προσαυξήσεων & εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 13 Μαΐου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.11927/9-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 16) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 17) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 18) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 19) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 20) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 21) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 22) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 23) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 25) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Πασχάλης Λύρατζης | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 5) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 2) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 3) Ηλίας Κοτόπουλος | 7) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 4) Χρήστος Παππάς | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σουά Μπεκήρ Ογλού αποχώρησε κατά τη συζήτηση του ΕΗΔ θέμα

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.11666/7-5-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 2. Η από 27/06/2024 αίτηση του Θ. Γ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ.19624 3. Η υπ.αριθ.πρωτ.11665/7-5-2025 αναφορά της αν.Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής. 4. Το με αρ.πρωτ.4644/18-02-2025 έγγραφο του γραφείου Εσόδων και η με αρ.πρωτ.5753/05-03-2025 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Θ.Γ. ως κληρονόμου του ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση αποβίωσαντος πατέρα του Θ. Χ.: Α. Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.8556/2024 χρηματικό κατάλογο ποσό 1693,57 €.Το ποσό αφορά την 4η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/08/2024 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις. Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.8556/2024 χρηματικό κατάλογο ποσό 1693,57€ της 5ης δόσης, που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/08/2024 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις. Γ.

Βεβαιώθηκε με τον αρ. 9036/25 χρηματικό κατάλογο ποσό 1016,14€ .Το ποσό αφορά την 1η δόση που θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 31/05/2025 και αφορά το 60% της συνολικής οφειλής , λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Δ. Βεβαιώθηκε με τον αρ.9036/25 χρηματικό κατάλογο ποσό 1016,14€ Το ποσό αφορά την 2η δόση που θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 31/05/2025 και αφορά το 60% της συνολικής οφειλής, λόγω παραίτησης από τα ένδικα μέσα. Ε .Βεβαιώθηκε με τον 9023/25 χρηματικό κατάλογο ποσό 1693.57 € και αφορά την 3η δόση, που θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 31/05/2025.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 27/06/2024-αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση της βεβαιωμένης οφειλής του ύψους 7.112,99€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής του Θ.Γ.(κληρονόμου του αποβιώσαντος Θ. Χ.) με Α.Φ.Μ.10.....00 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

1.τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των πέντε (5) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 7.112,99€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής του Θ.Γ. (κληρονόμου του αποβιώσαντος Θ.Χ.) με Α.Φ.Μ.10.....00 ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

1.τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων οφειλών σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των πέντε (5) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 7.112,99€ σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17

.....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 14-5-2025
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου