

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.32/19-12-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 299

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλών για αναγκαστική απαλλοτρίωση, διαγραφή προσαυξήσεων & εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.37982/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Δρεμσίζης (Πρόεδρος)
- 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης
- 3) Σταύρος Αμοιράς
- 4) Ηλίας Ασκαρίδης
- 5) Ελένη Γιάνναρου
- 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
- 7) Νικόλαος Γουναρίδης
- 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου
- 9) Θωμάς Ηλιάδης
- 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου
- 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης
- 12) Ηλίας Κοτόπουλος
- 13) Χρήστος Κυρπόγλου
- 14) Πασχάλης Λύρατζης
- 15) Σάββας Μελισσόπουλος

- 16) Σιαμπάν Μπαντάκ
- 17) Σουά Μπεκέρ Ογλού
- 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ
- 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος
- 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος
- 21) Ελισάβετ Παυλίδου
- 22) Ιωάννης Πεπονίδης
- 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας
- 24) Αναστάσιος Ταρενίδης
- 25) Ιωάννης Τσάπαλης
- 26) Μιχαήλ Τσέπελης
- 27) Μάριος Τσορμπατζίδης
- 28) Εμμανουήλ Φανουράκης
- 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Ζερενίδης
- 2) Στέφανος Ιγιαννίδης
- 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν

- 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
- 5) Χρήστος Παππάς
- 6) Εμμανουήλ Τσέπελης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, κατά τη συζήτηση του θ6 και Σουά Μπεκέρ Ογλού μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.37221/9-12-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 2. Η από 11/11/2024 αίτηση των Σ. Π.,Σ. Ε. και Σ. Ι. κληρονόμων του αποβιώσαντος πατέρα τους Σ. Μ. ως ωφελούμενου παρόδιου από ρυμοτόμηση, η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ. 34259 και κατατέθηκε στην υπηρεσία μας από την πληρεξούσιο δικηγόρο των ανωτέρω Χ. Π. 3. Η υπ.αριθ.πρωτ.37220/09-12-2024 αναφορά της αν.Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Χουδελούδη Φανής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος των Σ. Π.,Σ. Ε. και Σ. Ι. ως κληρονόμων κατά 1/3 έκαστος του ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση Σ. Μ.

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.7167/24 χρηματικό κατάλογο ποσό 1455,34€. Το ποσό αφορά την 3η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 29/02/2024 και αναλογεί στο ποσό των 485,11€ έκαστος.

Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.8830/25. χρηματικό κατάλογο ποσό 13.098,09€.Το ποσό αφορά τις 1η,2η,4η,5η,6η ,7η, 8η, 9η, 10η δόσεις οι οποίες θα καταστούν ληξιπρόθεσμες την 31/01/2025 και αναλογεί στο ποσό των 4.366,03€ έκαστος.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 11-11-2024 αίτησή τους οι υπόχρεοι αιτούνται την εξόφληση του ποσού της συνολικής βεβαιωμένης οφειλής τους ως κληρονόμων ύψους 14.553,43€ σε ποσοστό αναλογίας 1/3 σε κάθε κληρονόμο δηλαδή 4.851,14 έκαστος σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής των Σ. Π.,Σ. Ε. και Σ. Ι. ως κληρονόμων ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής: 1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ. 2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δέκα (10) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 14.553,43€ ποσοστό αναλογίας 1/3 σε κάθε κληρονόμο δηλαδή 4.851,14 έκαστος σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής των Σ. Π.,Σ. Ε. και Σ. Ι. ως κληρονόμων ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δέκα (10) βεβαιωμένων δόσεων, ήτοι 14.553,43€ ποσοστό αναλογίας 1/3 σε κάθε κληρονόμο δηλαδή 4.851,14 έκαστος σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-12-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου