

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.32/19-12-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 293

Περίληψη

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.37982/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος)
- 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης
- 3) Σταύρος Αμοιράς
- 4) Ηλίας Ασκαρίδης
- 5) Ελένη Γιάνναρου
- 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης
- 7) Νικόλαος Γουναρίδης
- 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου
- 9) Θωμάς Ηλιάδης
- 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου
- 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης
- 12) Ηλίας Κοτόπουλος
- 13) Χρήστος Κυρπόγλου
- 14) Πασχάλης Λύρατζης
- 15) Σάββας Μελισσόπουλος

- 16) Σιαμπάν Μπαντάκ
- 17) Σουά Μπεκέρ Ογλού
- 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ
- 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος
- 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος
- 21) Ελισάβετ Παυλίδου
- 22) Ιωάννης Πεπονίδης
- 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας
- 24) Αναστάσιος Ταρενίδης
- 25) Ιωάννης Τσάπαλης
- 26) Μιχαήλ Τσέπελης
- 27) Μάριος Τσορμπατζίδης
- 28) Εμμανουήλ Φανουράκης
- 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Ζερενίδης
- 2) Στέφανος Ιγιαννίδης
- 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν

- 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
- 5) Χρήστος Παππάς
- 6) Εμμανουήλ Τσέπελης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, κατά τη συζήτηση του θ6 και Σουά Μπεκέρ Ογλού μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.36751/4-12-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4368/2016 σχετικά με τη σύσταση Κέντρων Κοινότητας και την αρ. Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.3.2016) περί «Καθορισμού ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας». Η αρ.πρωτ.5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης 'ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ' με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31^η/12^{ου}/2025. Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) . Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114/ Α' /8.6.2006) Οι διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76/28.3.2003)

«διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών» Το υπ'αρ.πρωτ.7510/13-03-2024 ιδιωτικό μισθωτήριο παράτασης μίσθωσης αστικού ακινήτου.

Τα Κέντρα Κοινότητας είναι μια νέα δομή που θεσμοθετήθηκαν με τον ν. 4368 (ΦΕΚ 21 Α'/21.02.2016) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση με Α.Π. Δ23/ΟΙΚ. 14435/1135/29.03.2016 που ορίζει τις ελάχιστες προδιαγραφές λειτουργίας τους (ΦΕΚ 854 Β'/30.03.2016).

Σήμερα οι υπηρεσίες του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου μας, στεγάζονται σε ακίνητο επί της οδού Γ. Σταύρου 17 στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού), έκτασης 265,35 τ.μ, κατόπιν της αρ.33/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και το υπ'αρ.πρωτ. 7510/13-03-2024 ιδιωτικό μισθωτήριο παράτασης μίσθωσης αστικού ακινήτου μεταξύ των Γκ. Α. του Μ. και της Τ. και Κ. Ο. Ε. του Μ. και της Κ., ως εκμισθωτές και του Δήμου Ξάνθης, ως μισθωτή του ακινήτου, με χρονική διάρκεια μίσθωσης έως 31.12.2024 και μηνιαίο μίσθωμα το ποσό 2.050 ευρώ.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3130/2003 *“Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση”*
- Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 7510/13-03-2024 ιδιωτικό μισθωτήριο παράτασης μίσθωσης αστικού ακινήτου επί της οδού Γ*Σ* 17 στην Ξάνθη *“η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μέχρι 31.12.2024 με δυνατότητα παράτασης η οποία θα συμφωνηθεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης...”*.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης, εφόσον παρατάθηκε η χρηματοδότηση της λειτουργίας της δομής Κέντρου Κοινότητας με την υπ'αρ. 5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης ‘ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ’ με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31^η/12^{ου}/2025, υπό τον όρο ότι εάν υπάρχει διαθέσιμο, άλλο δημοτικό ακίνητο, που να πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για την μετεγκατάσταση των εν λόγω υπηρεσιών, οι εκμισθωτές θα ενημερωθούν για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης.

Έχοντας υπόψη ότι: α) το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης στεγάζεται στο ακίνητο επί της οδού Γ. Σταύρου 17 και η συμβατική υποχρέωση του Δήμου μας για τη λειτουργία του ολοκληρώνεται στις 31-12-2024, β) με την υπ'αρ. 5837/07-09-2023 τροποποίηση της Πράξης ‘ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΡΟΜΑ’ με Κωδικό ΟΠΣ 6002298 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027 κατά την οποία ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31^η/12^{ου}/2025 (επιλέξιμη δαπάνη μισθίου).

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, τη λήψη απόφασης:

α) για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Γκ. Α. του Μ. και της Τ. και Κ. Ο. Ε. του Μ. και της Κ., επί της οδού Γ. Σταύρου 17 στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού), για το χρονικό διάστημα από 31.12.2024 έως 31.03.2025, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 2.050€, υπό τον όρο ότι εάν υπάρχει διαθέσιμο, άλλο δημοτικό ακίνητο, που να πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για την μετεγκατάσταση των εν λόγω υπηρεσιών, οι εκμισθωτές θα ενημερωθούν για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης.

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας των Γκ. Α. του Μ. και της Τ. και Κ. Ο. Ε. του Μ. και της Κ., επί της οδού Γ. Σταύρου 17, στην Ξάνθη (εντός αστικού ιστού), για το χρονικό διάστημα από 31.12.2024 έως 31.03.2025, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 2.050€, υπό τον όρο ότι εάν υπάρχει διαθέσιμο, άλλο δημοτικό ακίνητο, που να πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου για την μετεγκατάσταση των εν λόγω υπηρεσιών, οι εκμισθωτές θα ενημερωθούν για τη λήξη της μίσθωσης δύο μήνες πριν τη λήξη της μισθωτικής σχέσης.

- B)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής παράτασης μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση, εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-12-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου