

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.32/19-12-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 288**Περίληψη**

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη διασταύρωση των οδών Κ. Βάρναλη και Αν. Σιγάλα

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 19 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.37982/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Σιαμπάν Μπαντάκ |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Σουά Μπεκέρ Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 26) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 12) Ηλίας Κοτόπουλος | 27) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 13) Χρήστος Κυρπόγλου | 28) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 14) Πασχάλης Λύρατζης | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Ιωάννης Ζερενίδης | 4) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης | 5) Χρήστος Παππάς |
| 3) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 6) Εμμανουήλ Τσέπελης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζά, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, κατά τη συζήτηση του θ6

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.31948/19-12-2024 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.3852/10 και του Ν.4759/20, του άρθρου 32 του Ν.4067/12, Η με αριθμό 336/2016 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής, Η με αριθμό 63/14-3-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, Η από 12-12-24 αναφορά της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δόμησης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζω την αριθμ.425/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία, εκφράζει τη θετική γνώμη της και εισηγείται την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης και συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) εμβαδού 217,57 τ.μ., φερόμενων ιδιοκτητών Σπανίδη Μιχαήλ και Σπανίδη Χρήστου, από κοινόχρηστο χώρο και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλοντας:

- τις προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές όπως αυτές εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και
- εισφορά σε γη μεγέθους 5% στο συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου δηλαδή $217,57 \times 5\% = 10,88$ τ.μ..

β) Η εισφορά σε γη να εφαρμοστεί στο τμήμα υπό στοιχεία (Α-Β-Β'-Α'-Ε'-Δ'-Ε-Α) εμβαδού 10,88 τ.μ. Επί των πλευρών του ακινήτου υπό στοιχεία (Α'-Ε') και (Ε'-Δ'-

γ) Να επιβληθεί προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4,00 στην πλευρά (Α'-Ε') και μεταβαλλόμενου πλάτους 2,00 – 2,53 – 2,24 στην πλευρά (Ε'-Δ'-Δ) όπως αυτές εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης. Η τελική μορφή του τμήματος του ακινήτου το οποίο μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο είναι το υπό στοιχεία (Α'-Β'-Γ-Δ-Δ'-Ε'-Α') εμβαδού 206,69 τ.μ. και συντεταγμένες κορυφών:

Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου σε ΕΓΣΑ 87

α/α X Y

Α' 573692,368 4554176,801

Β' 573706,081 4554176,721

Γ 573706,257 4554175,401

Δ 573707,230 4554163,103

Δ' 573699,813 4554162,440

Ε' 573691,627 4554162,866

όπως αυτές αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Οι όροι δόμησης και αρτιότητας για το ακίνητο καθορίζονται όπως αυτοί ισχύουν στην ευρύτερη του ακινήτου περιοχή και συγκεκριμένα:

Χρήση γης: Γενική κατοικία

Όροι Δόμησης (οι ισχύοντες στην περιοχή): Συντελεστής Δόμησης 2.40

Ποσοστό Κάλυψης 60%

Μέγιστο Ύψος 23,00 μ.

Αποστάσεις κατά ΝΟΚ

Όροι αρτιότητας (οι ισχύοντες στην περιοχή):

Κανόνας: Εμβαδόν 200,00 τ. μ. – Πρόσωπο 10,00 μ. μετά την 18-12-85

Παραεκκλίσεις Εμβαδόν 200,00 τ. μ. – Πρόσωπο 8,00 μ. πριν την 18-12-85

Εμβαδόν 80,00 τ. μ. – Πρόσωπο 6,00 μ. πριν την 5-9-66

όπως αυτοί αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης και συγκεκριμένα:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) εμβαδού 217,57 τ.μ., φερόμενων ιδιοκτητών Σπανίδη Μιχαήλ και Σπανίδη Χρήστου, από κοινόχρηστο χώρο και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο επιβάλλοντας:

- τις προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές όπως αυτές εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και
- εισφορά σε γη μεγέθους 5% στο συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου δηλαδή $217,57 \times 5\% = 10,88$ τ.μ..

β) Η εισφορά σε γη να εφαρμοστεί στο τμήμα υπό στοιχεία (Α-Β-Β'-Α'-Ε'-Δ'-Ε-Α) εμβαδού 10,88 τ.μ. Επί των πλευρών του ακινήτου υπό στοιχεία (Α'-Ε') και (Ε'-Δ'-

γ) Να επιβληθεί προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4,00 στην πλευρά (Α'-Ε') και μεταβαλλόμενου πλάτους 2,00 – 2,53 – 2,24 στην πλευρά (Ε'-Δ'-Δ) όπως αυτές εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης. Η τελική μορφή του τμήματος του ακινήτου το οποίο μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο είναι το υπό στοιχεία (Α'-Β'-Γ-Δ-Δ'-Ε'-Α') εμβαδού 206,69 τ.μ. και συντεταγμένες κορυφών:

Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου σε ΕΓΣΑ 87

α/α X Y

Α' 573692,368 4554176,801

Β' 573706,081 4554176,721

Γ 573706,257 4554175,401

Δ 573707,230 4554163,103

Δ' 573699,813 4554162,440

Ε' 573691,627 4554162,866

όπως αυτές αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Οι όροι δόμησης και αρτιότητας για το ακίνητο καθορίζονται όπως αυτοί ισχύουν στην ευρύτερη του ακινήτου περιοχή και συγκεκριμένα:

Χρήση γης: Γενική κατοικία

Όροι Δόμησης (οι ισχύοντες στην περιοχή): Συντελεστής Δόμησης 2.40

Ποσοστό Κάλυψης 60%

Μέγιστο Ύψος 23,00 μ.

Αποστάσεις κατά ΝΟΚ

Όροι αρτιότητας (οι ισχύοντες στην περιοχή):

Κανόνας: Εμβαδόν 200,00 τ. μ. – Πρόσωπο 10,00 μ. μετά την 18-12-85

Παρεκκλίσεις Εμβαδόν 200,00 τ. μ. – Πρόσωπο 8,00 μ. πριν την 18-12-85

Εμβαδόν 80,00 τ. μ. – Πρόσωπο 6,00 μ. πριν την 5-9-66

όπως αυτοί αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση τροποποίησης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμσίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 23-12-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου