

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.27/28-11-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθμ. Απόφασης 261****Περίληψη**

Προσδιορισμός Ζωνών και μη αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.35591/22-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίζης (Πρόεδρος) | 15) Χρήστος Κυρπόγλου       |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης        | 16) Πασχάλης Λύρατζης       |
| 3) Σταύρος Αμοιράς               | 17) Σάββας Μελισσόπουλος    |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης               | 18) Βασίλειος Παπαδόπουλος  |
| 5) Ελένη Γιάνναρου               | 19) Κυριάκος Παπαδόπουλος   |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης      | 20) Ελισάβετ Παυλίδου       |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης           | 21) Ιωάννης Πεπονίδης       |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης             | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης    |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης                 | 23) Ιωάννης Τσάπαλης        |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου          | 24) Εμμανουήλ Τσέπελης      |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης          | 25) Μιχαήλ Τσέπελης         |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης         | 26) Μάριος Τσορμπατζίδης    |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν      | 27) Εμμανουήλ Φανουράκης    |
| 14) Ηλίας Κοτόπουλος             | 28) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 5) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ινάτς Μουσταφά Ογλού  | 6) Χρήστος Παππάς          |
| 3) Σιαμπάν Μπαντάκ       | 7) Παναγιώτης Σταυρακάρας  |
| 4) Σουά Μπεκήρ Ογλού     |                            |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι πρόεδροι των ΔΚ Γέρακα Τζελαϊδών Κοτζα, Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς, Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίζης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.36174/28-11-2024 εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει, ως εξής:

«Σχετικά: Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958 (ΦΕΚ Α171/1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/1984, 26 του Ν.1828/1989, το άρθρο 6 του Ν.1900/1990, το άρθρο 3 παρ.1 περ.17 Ν.2647/1998, το άρθρο 16 του Ν. 3254/2004, το άρθρο 15 του Ν. 4203/2013, το άρθρο 50 του Ν. 4257/2014, το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, το άρθρο 51 του Ν. 5027/2023 και το άρθρο 3 του Ν. 5043/2023. Τις διατάξεις των άρθρων 72 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19), 74α και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» σύμφωνα με τις οποίες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Την αρ.150/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός ποσοστού ετήσιου τέλους για τη χορήγηση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις» Την αριθ. 258/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2024». Την αριθ. 155/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Εκδοση κανονιστικής

απόφασης για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων για χρήση τραπεζοκαθισμάτων». Την αριθ. πρωτ. 33003/30-10-2024 Αναφορά της Προϊσταμένης του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Σας διαβιβάζω την αριθμ.377/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία εισηγείται τον προσδιορισμό των Ζωνών και την μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025ως εξής :

## **ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ.** **ΑΑ' ΖΩΝΗ**

Η 28<sup>ΗΣ</sup> Οκτωβρίου, από το ύψος της πλατείας Ελευθερίας (εκτός πλατεία) μέχρι και την Πλατεία Δημοκρατίας και οι παράπλευροι πεζόδρομοι: Κων/νου Μπένη, οδός Περγάμου, πάροδος Περγάμου, Ισιδώρου, Ελπίδος, Δαγκλή, Τσιμισκή μέχρι το ύψος της Μιχαήλ Καραολή.

Οδοί Γεωργίου Σταύρου, Ανθ. Μιλτιάδου Γεωργίου, Στογιαννίδου, Βασιλέως Κωνσταντίνου και η παράπλευρη οδός Κονίτσης, η οδός Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι το ύψος της γέφυρας του ποταμού Κόσυνθου. Πλατεία Αντίκα, Πλατεία Γ. Λαδά, Μαλετσίδου οδός Ύδρας (από Βασ.Σοφίας μέχρι την πυροσβεστική) Πεζόδρομος Μιχαήλ Βόγδου μέχρι το κτίριο του ΟΤΕ.

Οδοί Φίλιππου Αμοιρίδη και Ορφέως έως κτίριο Δημοτικής Πινακοθήκης και από τη συμβολή της οδού Ορφέως με την οδό Πινδάρου έως τη διασταύρωση με την οδό Βασ. Σοφίας.

### **Α' ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς: Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας. Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

### **Β' ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηπείρου, 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλγαροκτόνου(πίσω από ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

### **Γ' ΖΩΝΗ**

1) Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως, η Βασιλίσσης Σοφίας (μετά τη διασταύρωση με τον οδό Έβρου), ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των οδών Βουλγαροκτόνου, Δημοκρίτου και Πλατείας Αλέξανδρου Μπαλτατζή, καθώς επίσης και οι κοινόχρηστοι χώροι και Πλατείες των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου.

### **2) Η Κοινότητα Σταυρούπολης**

Η κεντρική πλατεία Σταυρούπολης σε έκταση μέχρι 160 τ.μ. με μέγιστο τα 40τ.μ. ανά κατάστημα.

Το πεζοδρόμιο απέναντι του Δημοτικού Καταστήματος και περιμετρικά της Πλατείας

Το πεζοδρόμιο της οδού Ευαγγελιστρίας (πλησίον της Πλατείας)

3) Όλες οι υπόλοιπες Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Ξάνθης.

## **ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

### **Α' ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ. Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας.

Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

### **Β' ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηπείρου, 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλγαροκτόνου(πίσω από ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

### **Γ' ΖΩΝΗ**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι των Τοπικών Κοινοτήτων Κιμμερίων και Ευμοίρου και των Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025
1.	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	<b>90,00€/αντλία/ετησίως</b>
2.	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	<b>Α' ΖΩΝΗ 48,00€</b> μηχ./ετησίως <b>Β' ΖΩΝΗ 30,00€</b> μηχ./ετησίως <b>Γ' ΖΩΝΗ 18,00€</b> μηχ./ετησίως
3.	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. <b>0,84€/τ.μ./ημερησίως</b> 101-500 τ.μ. <b>0,58€/τ.μ./ημερησίως</b> 501 & άνω τ.μ. <b>0,34€/τ.μ./ημερησίως</b>
4.	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. <b>0,58€/τ.μ./ημερησίως</b> 101-500τ.μ. <b>0,48€/τ.μ./ημερησίως</b> 501 & άνω τ.μ. <b>0,34€/τ.μ./ημερησίως</b>
5.	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές <b>60,00€/τ.μ.</b> Μικροπωλητές <b>30,00€/τ.μ.(δημότες οικείου Δήμου)</b> <b>600,00€/καντίνα</b> <b>300,00€/καντίνα (δημότες Ν. Ξάνθης)</b>
6.	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	<b>50,00€/μηχάνημα/ετησίως</b>
7.	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	<b>100,00€/περίπτερο /μηνιαίως</b>
8.	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές <b>6,00€/τ.μ./ μηνιαίως</b> Για όλες τις κατηγορίες
9.	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	<b>ΑΑ' ΖΩΝΗ 24,80€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Α' ΖΩΝΗ 14,47€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Β' ΖΩΝΗ 6,55€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Γ' ΖΩΝΗ 4,86€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 1,62€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ 1,62€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ 1,62€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 0,80€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 0,80€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ 0,80€/τ.μ./ ετησίως</b>
10.	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	<b>Α' ΖΩΝΗ 12,42€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>Β' ΖΩΝΗ 10,78€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>Γ' ΖΩΝΗ 6,53€/τ.μ./ ετησίως</b>
11.	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1. Δυτική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2. Ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του κολυμβητηρίου 3. Ο χώρος έναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Ο διάδρομος της πλατείας Διοικητηρίου από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μιχ. Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας.	<b>18,00€/τ.μ./ ημερησίως</b>
12.	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	<b>45,00€/ημέρα</b>
13.	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	<b>1,80€/τ.μ.</b>
14.	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	<b>ΑΑ' ΖΩΝΗ 36,00€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Α' ΖΩΝΗ 18,00€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Β' ΖΩΝΗ 9,00€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Γ' ΖΩΝΗ 5,40€/ τ.μ./ ετησίως</b>
15.	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ΑΤΜ Τραπεζών	<b>50,00€/ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως</b> <b>3.000,00€/μηχάνημα/ ετησίως</b>
16.	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	<b>1,08€/ταμπλό</b>

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
- Οι αιτήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτητως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
- Γίνεται μνεία ότι για τα **νέα καταστήματα**, που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο, για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα, το τέλος θα υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας.
- Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2025 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τον προσδιορισμό των Ζωνών και την μη αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025, όπως ακριβώς επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Ιωάννης Δρεμισίζης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 3-12-2024  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου

## **ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ. ΑΑ' ΖΩΝΗ**

Η 28<sup>ΗΣ</sup> Οκτωβρίου, από το ύψος της πλατείας Ελευθερίας (εκτός πλατεία) μέχρι και την Πλατεία Δημοκρατίας και οι παράπλευροι πεζόδρομοι: Κων/νου Μπένη, οδός Περγάμου, πάροδος Περγάμου, Ισιδώρου, Ελπίδος, Δαγκλή, Τσιμισκή μέχρι το ύψος της Μιχαήλ Καραολή.

Οδοί Γεωργίου Σταύρου, Ανθ. Μιλτιάδου Γεωργίου, Στογιαννίδου, Βασιλέως Κωνσταντίνου και η παράπλευρη οδός Κονίτσης, η οδός Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι το ύψος της γέφυρας του ποταμού Κόσυνθου. Πλατεία Αντίκα, Πλατεία Γ. Λαδά, Μαλετσίδου οδός Ύδρας (από Βασ.Σοφίας μέχρι την πυροσβεστική) Πεζόδρομος Μιχαήλ Βόγδου μέχρι το κτίριο του ΟΤΕ.

Οδοί Φίλιππου Αμοιρίδη και Ορφέως έως κτίριο Δημοτικής Πινακοθήκης και από τη συμβολή της οδού Ορφέως με την οδό Πινδάρου έως τη διασταύρωση με την οδό Βασ. Σοφίας.

### **Α' ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς: Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας. Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

### **Β' ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηλείου, 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλαγροκτόνου(πίσω από ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

### **Γ' ΖΩΝΗ**

1) Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως, η Βασιλίσσης Σοφίας (μετά τη διασταύρωση με τον οδό Έβρου), ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των οδών Βουλγαροκτόνου, Δημοκρίτου και Πλατείας Αλέξανδρου Μπαλτατζή, καθώς επίσης και οι κοινόχρηστοι χώροι και Πλατείες των Δημοτικών Κοινοτήτων Κιμμεριών και Ευμοίρου.

### **2) Η Κοινότητα Σταυρούπολης**

Η κεντρική πλατεία Σταυρούπολης σε έκταση μέχρι 160 τ.μ. με μέγιστο τα 40τ.μ. ανά κατάσταση.

Το πεζοδρόμιο απέναντι του Δημοτικού Καταστήματος και περιμετρικά της Πλατείας

Το πεζοδρόμιο της οδού Ευαγγελιστρίας (πλησίον της Πλατείας)

3) Όλες οι υπόλοιπες Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Ξάνθης.

## **ΖΩΝΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

### **Α' ΖΩΝΗ (Μικρός Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Συμβολή Ανδρέου Δημητρίου & Ανατολικής Θράκης, 40 Εκκλησιών, Αδριανουπόλεως, Ελ. Βενιζέλου, Βασ. Κων/νου, Βασ. Σοφίας, Ύδρας, Παναγή Τσαλδάρη, Πλάτωνος, Θερμοπυλών, Μιχ. Καραολή, Κουγιουμτζόγλου, Ανατολικής Θράκης, Ανδρέου Δημητρίου.

Η Πλατεία Ελευθερίας.

Στο δακτύλιο περιλαμβάνεται και το τμήμα της οδού Μ. Βόγδου από Βενιζέλου έως το κτίριο του ΟΤΕ.

### **Β' ΖΩΝΗ (Μεγάλος Δακτύλιος)**

Ο Δακτύλιος που περικλείεται από τις οδούς:

Ζαλόγγου, Ζαΐμη, Κανάρη, Ομήρου, Μαραθώνος, Αδριανουπόλεως, Ανατολικής Θράκης, Μικράς Ασίας, Σταύρου Βλαχοπούλου, Μακεδονίας, Μεσολογγίου, Ηλείου, 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Σκιάθου, ΙΧ Μεραρχίας, Μάρκου Μπότσαρη, Δημ. Χασιρτζόγλου, Παλαιολόγου, Ορφέως, Χειμάρρου Κοσύνθου, Βασιλίσσης Σοφίας (και έναντι γηπέδου Α.Ο.Ξ.), Έβρου, Παναγή Τσαλδάρη, Υψηλάντου, Μιαούλη, Λεωνίδου, Κλεμανσώ, Θερμοπυλών, Θήρας, Τσιμισκή, Πλάτωνος, Ικονίου, Δημοκρίτου, Βουλαγροκτόνου(πίσω από ΚΑΠΗ), Καπνεργατών, Παύλου Μελά, 12 Αποστόλων, Κουγιουμτζόγλου, Κολοκοτρώνη, Βουλγαροκτόνου, Αθανασίου Διάκου, Παπανικολή, Παπαφλέσσα, Δράμας, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Ζαλόγγου.

### **Γ' ΖΩΝΗ**

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι της πόλεως καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι των Τοπικών Κοινοτήτων Κιμμεριών και Ευμοίρου και των Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης

A/A	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΤΙΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025
1.	Τέλος υπεδάφους για βενζιναντλίες	<b>90,00€/αντλία/ετησίως</b>
2.	Μηχανήματα προσφοράς αναψυκτικών, Ψυγείων, ψυγείων παγωτών, καφέδων κλπ	<b>Α' ΖΩΝΗ 48,00€</b> μηχ./ετησίως <b>Β' ΖΩΝΗ 30,00€</b> μηχ./ετησίως <b>Γ' ΖΩΝΗ 18,00€</b> μηχ./ετησίως
3.	Εγκατάσταση θεαμάτων κατά περίοδο ΘΛΕ	1-100 τ.μ. <b>0,84€/τ.μ./ημερησίως</b> 101-500 τ.μ. <b>0,58€/τ.μ./ημερησίως</b> 501 & άνω τ.μ. <b>0,34€/τ.μ./ημερησίως</b>
4.	Εγκατάσταση θεαμάτων πριν και μετά των ΘΛΕ	1-100 τ.μ. <b>0,58€/τ.μ./ημερησίως</b> 101-500τ.μ. <b>0,48€/τ.μ./ημερησίως</b> 501 & άνω τ.μ. <b>0,34€/τ.μ./ημερησίως</b>
5.	Εγκατάσταση υπαίθριων μικροπωλητών, καντινών κατά την περίοδο των ΘΛΕ	Μικροπωλητές <b>60,00€/τ.μ.</b> Μικροπωλητές <b>30,00€/τ.μ.(δημότες οικείου Δήμου)</b> <b>600,00€/καντίνα</b> <b>300,00€/καντίνα (δημότες Ν. Ξάνθης)</b>
6.	Τοποθέτηση μεμονωμένων μηχανοκίνητων παιχνιδιών	<b>50,00€/μηχάνημα/ετησίως</b>
7.	Περίπτερα ΤΑΞΙ, Φορτοταξί	<b>100,00€/περίπτερο /μηνιαίως</b>
8.	Χρήση χώρου από ανοικοδομούντες	Για επισκευές <b>6,00€/τ.μ./ μηνιαίως</b> Για όλες τις κατηγορίες
9.	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων	<b>ΑΑ' ΖΩΝΗ 24,80€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Α' ΖΩΝΗ 14,47€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Β' ΖΩΝΗ 6,55€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>Γ' ΖΩΝΗ 4,86€/ τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ 1,62€</b> <b>/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ</b> <b>1,62€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ</b> <b>ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ 1,62€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΚΟΜΝΗΝΩΝ 0,80€/τ.μ./</b> <b>ετησίως</b> <b>ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 0,80€/τ.μ./</b> <b>ετησίως</b> <b>ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΥ 0,80€/τ.μ./</b> <b>ετησίως</b>
10.	Χρήση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση εμπορευμάτων	<b>Α' ΖΩΝΗ 12,42€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>Β' ΖΩΝΗ 10,78€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>Γ' ΖΩΝΗ 6,53€/τ.μ./ ετησίως</b>
11.	Εγκατάσταση εκθέσεων: 1. Δυτική πλευρά Πλατείας Ελευθερίας, 2. Ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του κολυμβητηρίου 3. Ο χώρος έναντι του γηπέδου ΑΟΞ 4. Ο διάδρομος της πλατείας Διοικητηρίου από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μιχ. Βογδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας.	<b>18,00€/τ.μ./</b> <b>ημερησίως</b>
12.	Για προβολή προϊόντων (τραπεζάκι ή στάντ) μέχρι 2 ημέρες	<b>45,00€/ημέρα</b>
13.	Για πάγκους εγκαινίων, έως 5 ώρες	<b>1,80€/τ.μ.</b>
14.	Χρήση χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή περιπτέρων ΑΔΣ 367/2013	<b>ΑΑ' ΖΩΝΗ 36,00€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>Α' ΖΩΝΗ 18,00€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>Β' ΖΩΝΗ 9,00€/τ.μ./ ετησίως</b> <b>Γ' ΖΩΝΗ 5,40€/τ.μ./ ετησίως</b>
15.	Χρήση υπεδάφους από ιδιώτες ATM Τραπεζών	<b>50,00€/ανα κυβικό μέτρο/ ετησίως</b> <b>3.000,00€/μηχάνημα/ ετησίως</b>
16.	Χρήση των ταμπλό του Δήμου για διαφήμιση με αφίσες	<b>1,08€/ταμπλό</b>

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
- Οι αιτήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, που προτίθενται να χρησιμοποιήσουν τον κοινόχρηστο χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
- Γίνεται μνεία ότι για τα **νέα καταστήματα**, που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο, για τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα, το τέλος θα υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια από τον μήνα έκδοσης της άδειας λειτουργίας.
- Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.  
Η απόφαση αυτή θα ισχύει από 01/01/2025 και μέχρι την κατάργηση της ή τροποποίηση της.