

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-6-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 167

Περίληψη

Λύση μίσθωσης περιπτέρου στην Ξάνθη

Στην Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Ιουνίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19188/21-6-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Σταύρος Αμοιράς | 16) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 5) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης | 6) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 7) Χρήστος Παππάς |
| 4) Ηλίας Κοτόπουλος | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.18572/18-6-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«Σχετικά: οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν .3643/2006 ΦΕΚ Α '114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». οι διατάξεις του άρθρου 76 του Ν-4257/14-04-2014 (ΦΕΚ 93/2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών». Η από 31-05-2024 βεβαίωση διακοπής εργασιών της ΑΑΔΕ. Η με αριθ.πρωτ.18306/14-06-2024 αίτηση της Π. Σ.. Η με αριθ. πρωτ. 18571/18-06-2024 αναφορά του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Στις 15/04/2016 η αδειούχος Σ. Α. απεβίωσε και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν.4257/14 «...μισθώματα και τέλη από εκμετάλλευση περιπτέρων ,καθώς και κυλικείων , καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες των ΟΤΑ , των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει , καταβάλλονται στους οικείους ΟΤΑ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης».

Η καταβολή των μισθωμάτων από τον Μάιο 2016 και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης θα καταβαλλόταν στο Δήμο Ξάνθης.

Στις 31-05-2024 εκδόθηκε βεβαίωση διακοπής εργασιών από την εκμετάλλευση του περιπτέρου από την ΑΑΔΕ, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο μας, με την αριθ. πρωτ.18306/ 14-06-2024 αίτηση της μισθώτριας με την οποία αιτείται και τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου στην οδό ***** & *****.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι, τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** & *****/ λόγω διακοπής εργασιών στην ΑΑΔΕ/ στις 31-05-2024 και ύστερα από την υποβολή αιτήματος της μισθώτριας Π. Σ.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη λύση της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** & ***** , λόγω διακοπής εργασιών στην ΑΑΔΕ/ στις 31-05-2024 και ύστερα από την υποβολή αιτήματος της μισθώτριας Π. Σ.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-7-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου