

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-6-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 166**Περίληψη**

Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής από δημοτικό ακίνητο

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Ιουνίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.19188/21-6-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 15) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 2) Σταύρος Αμοιράς | 16) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Ηλίας Ασκαρίδης | 17) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 4) Ελένη Γιάνναρου | 18) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 5) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 19) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 6) Νικόλαος Γουναρίδης | 20) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 7) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 21) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 8) Ιωάννης Ζερενίδης | 22) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 9) Θωμάς Ηλιάδης | 23) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 10) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 24) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 11) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 25) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 12) Χρήστος Κυρπόγλου | 26) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 13) Πασχάλης Λύρατζης | 27) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 14) Σάββας Μελισσόπουλος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 5) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 2) Στέφανος Ιγιαννίδης | 6) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 3) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 7) Χρήστος Παππάς |
| 4) Ηλίας Κοτόπουλος | 8) Εμμανουήλ Τσέπελης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.15141/23-5-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** **1.** Το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (Φ.Ε.Κ. 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (Φ.Ε.Κ. 113Α), **2.** Το άρθρο 2 παρ. 1 του Α. Ν. 263/1968, **3.** Το άρθρο 178 παρ.1 & 4 του ΔΚΚ Ν.3463/2006

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (Φ.Ε.Κ. 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (Φ.Ε.Κ. 113Α) ορίστηκε η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των κοινοτήτων να προστατεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, γ) Υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) Οικονομικός Έφορος ή Οικονομικός Υπάλληλος, ε) Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου νοείται αντίστοιχα: α) Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β) Οικονομική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γ) Δήμος ή Κοινότητα, δ) Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας, ε) Νόμιμος Εκπρόσωπος των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των Ο. Τ. Α. περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α. Ν. 263/1968 (Φ. Ε. Κ. 12Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Το πρωτόκολλο αυτό εκδίδεται "κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιουδήποτε Δημόσιου κτήματος", κατ' εκείνου δηλαδή, που χωρίς δικαίωμα καταλαμβάνει ακίνητη περιουσία του Ο. Τ. Α. και την κατέχει.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ.1 & 4 του ΔΚΚ Ν.3463/2006 "Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος Κοινότητας".

Άλλωστε "Οι Δήμοι και οι κοινότητές οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό...4.Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν".

Κατόπιν της υπ'αρ.8736/26.03.2024 αναφοράς της υπαλλήλου Δ. Ξάνθης και επειδή από όλα τα παραπάνω αποδεικνύεται η αυθαίρετη και παράνομη κατασκευή της καγκελόπορτας επί του ακινήτου μας από την καθού, λόγω νόμιμης διαδοχής από γονική παροχή, από τον δικαιοπάροχο πατέρα, της Κ.Μ. του Μ, η οποία ευθύνη κατασκευής ακολουθεί την πραγματική ιδιοκτήτρια η οποία υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προκατόχου της και επιπλέον λόγω πιθανής ύπαρξης συναίνεσης όλων των ιδιοκτητών όμορων οικιών από τη δυτική πλευρά, οι οποίοι τυγχάνει να είναι αδελφοί, έχτισε παρτέρι κατά μήκος της άκρης της παρόδου και φύτεψε οπωροφόρα δενδρίδια, με προφανή σκοπό την παράνομη εκμετάλλευση προς ίδιον όφελος αυτής της έκτασης καταληφθέντος κοινόχρηστου τμήματος δημοτικού δρόμου, που ανήκει στην κυριότητά μας, την οποία αμφισβήτησε, με αποτέλεσμα να εμποδίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού, χωρίς να έχει κανένα νόμιμο δικαίωμα.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την διοικητική αποβολή τής Κ. Μ. του Κ., η οποία κατασκεύασε αποπερατωμένη μεταλλική καγκελόπορτα αποτελούμενη από μεταλλικούς σιδηροσωλήνες τετραγωνικής διατομής και από συρματόπλεγμα τετραγωνικής οπής, μήκους 2,05 μ. και ύψους 1.45 μ. επί δημοτικού δρόμου με αριθμό ΚΑΕΚ 37015ΕΚ01004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης (πάροδος του οικισμού Κιμμερίων), επιφάνειας 268,02 τ.μ., επί της οδού που συμβάλει στην οδό ***** ** στα Κιμμέρια Ξάνθης, που εμποδίζει την κοινή χρήση και διέλευση.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την διοικητική, σύμφωνα με την εισήγηση, αποβολή τής Κ. Μ. του Κ., η οποία κατασκεύασε αποπερατωμένη μεταλλική καγκελόπορτα αποτελούμενη από μεταλλικούς σιδηροσωλήνες τετραγωνικής διατομής και από συρματόπλεγμα τετραγωνικής οπής, μήκους 2,05 μ. και ύψους 1.45 μ. επί δημοτικού δρόμου με αριθμό ΚΑΕΚ 37015ΕΚ01004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Ξάνθης (πάροδος του οικισμού Κιμμερίων), επιφάνειας 268,02 τ.μ., επί της οδού που συμβάλει στην οδό ***** ** στα Κιμμέρια Ξάνθης, που εμποδίζει την κοινή χρήση και διέλευση.
- B) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του νόμιμου αναπληρωτή του, για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-7-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου