

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/25-4-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. Απόφασης 121**Περίληψη**

Ανάκληση της αριθμ.87/2023 προγενέστερης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αφορά: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου στον Σύλλογο Συνταξιούχων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & ΝΠΔΔ ΟΤΑ Ν. Ξάνθης», δωρεάν παραχώρηση στον Σύλλογο «Ερασιτεχνών Αλιέων Ν. Ξάνθης» και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Απριλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.11883/19-4-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία του ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 16) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 17) Ινάτς Μουσταφά Ογλού |
| 3) Σταύρος Αμοιράς | 18) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 19) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 20) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 21) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 22) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 23) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 24) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 25) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 11) Στέφανος Ιγιαννίδης | 26) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 12) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 27) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 13) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 28) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 14) Χρήστος Κυρπόγλου | 29) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |
| 15) Πασχάλης Λύρατζης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 4) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 2) Ηλίας Κοτόπουλος | 5) Χρήστος Παππάς |
| 3) Σουά Μπεκήρ Ογλού | 6) Εμμανουήλ Φανουράκης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Γέρακα Τζελαϊδήν Κοτζα, και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.11536/17-4-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, η οποία έχει, ως εξής:

«-Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους, να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

- Με την Παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου ως άνω: Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει, έχουν εκλείψει.

Η χρήση του Γραφείου με αριθμό 1-3, έκτασης 12,56 τ.μ. που βρίσκεται στον όροφο της Δημοτικής αγοράς Ξάνθης επί της οδού Πεσσόντων Ηρώων 2 στην Ξάνθη, παραχωρήθηκε δωρεάν με την αρ. 87/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης στο Σωματείο «ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης

και Νομικών Προσώπων Ο.Τ.Α. Νομού Ξάνθης» (ΣΥ.Σ.ΟΤΑ και Ν.Π. Νομού Ξάνθης) προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του γραφείου του Σωματείου τους, την οργάνωση εκδηλώσεων και την εξυπηρέτηση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής του.

Για τον σκοπό αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε το υπ'αρ.πρωτ.16421/18.07.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης του Γραφείου καθώς και του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής.

Ήδη με την υπ'αρ. 4965/20.02.2024 αίτησή του προς τον Δήμο Ξάνθης, το ανωτέρω Σωματείο, λόγω επικείμενης διάλυσης με αίτησή τους προς το Πρωτοδικείο Ξάνθης, ζητά την παραίτηση παραχώρησης του ως άνω Γραφείου.

Ο Σύλλογος «Ερασιτεχνών Αλιέων Ν. Ξάνθης» με το αρ.εισ.πρωτ.4559/15-02-2024 έγγραφό του, αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση χώρου, προκειμένου αυτός να χρησιμοποιηθεί για τις δράσεις του.

Επιπλέον ο Σύλλογος αυτός έχει εγκριθεί με την απόφαση αριθμός 35/1992 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αριθμό 572/23.10.2092 με έδρα την Ξάνθη και όπως προκύπτει από το αρ. 24/26.01.2024 πιστοποιητικό της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Ξάνθης το Σωματείο αυτό δεν έχει λυθεί μέχρι σήμερα.

Σκοπός του Συλλόγου μεταξύ άλλων είναι <<Η ανάπτυξη κοινωνικών δεσμών και πνεύματος αλληλεγγύης μεταξύ των μελών του... η ενημέρωση και εκπαίδευση των ερασιτεχνών αλιέων..... η προστασία της θαλάσσιας και παράκτιας χλωρίδας και πανίδας από ρυπάνσεις και παράνομες επεμβάσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία >>...

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

α) για την ανάκληση της αρ. 87/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, δεδομένου ότι δεν πραγματοποιήθηκε κανένας από τους σκοπούς για τους οποίους παραχωρήθηκε το ακίνητο στο Σωματείο «ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Νομικών Προσώπων Ο.Τ.Α. Νομού Ξάνθης» (ΣΥ.Σ.ΟΤΑ και Ν.Π. Νομού Ξάνθης)

β) για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του Γραφείου με αριθμό 1-3, έκτασης 12,56 τ.μ. που βρίσκεται στον όροφο της Δημοτικής αγοράς Ξάνθης επί της οδού Πεσόντων Ηρώων 2 στην Ξάνθη, στο Σύλλογο «Ερασιτεχνών Αλιέων Ν.Ξάνθης».

Η εν λόγω παραχώρηση θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του ΔΚΚ. Σύμφωνα λοιπόν με το παραπάνω άρθρο, δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου, στη συγκεκριμένη περίπτωση του Γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Ξάνθης, επιτρέπεται να γίνει και σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής. Στην προκειμένη περίπτωση, καθίσταται προφανής ο κοινωφελής σκοπός της δωρεάς παραχώρησης χρήσης του Γραφείου εντός δημοτικού ακινήτου.

Στην απόφαση θα πρέπει ακόμη να ορίζεται ο χρόνος παραχώρησης στα δύο (2) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.

Επιπρόσθετα, η δωρεά θα πρέπει να γίνει με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της δωρεάς. Ο συγκεκριμένος Σύλλογος θα χρησιμοποιήσει το Γραφείο, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναγράφονται στο Καταστατικό του Συλλόγου και για κανέναν άλλο λόγο.

- Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του Γραφείου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.

- Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής και λειτουργίας του Γραφείου

- Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Εισηγούμαι για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, υπογραφής της σχετικής σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την ανάκληση της αρ.87/2023 προγενέστερης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, η οποία αφορά: «Δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου στον Σύλλογο Συνταξιούχων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & ΝΠΔΔ ΟΤΑ Ν. Ξάνθης», διότι δεν πραγματοποιήθηκε κανένας από τους σκοπούς για τους οποίους παραχωρήθηκε το ακίνητο στο Σωματείο «ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Νομικών Προσώπων Ο.Τ.Α. Νομού Ξάνθης» (ΣΥ.Σ.ΟΤΑ και Ν.Π. Νομού Ξάνθης)

- Β)** Τη δωρεάν, σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του ΔΚΚ, παραχώρηση χρήσης του με αριθμό 1-3 γραφείου, που βρίσκεται στον όροφο της δημοτικής αγοράς Ξάνθης, επί της οδού Πεσσόντων Ηρώων 2, έκτασης 12,56 τ.μ., στον Σύλλογο «Ερασιτεχνών Αλιέων Ν. Ξάνθης», για δύο (2) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης, με τους παρακάτω όρους:
- Δεν θα επιτρέπεται η μετατροπή του σκοπού της δωρεάς.
 - Ο συγκεκριμένος Σύλλογος θα χρησιμοποιήσει το Γραφείο, που θα του παραχωρηθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που αναγράφονται στο Καταστατικό του Συλλόγου και για κανέναν άλλο λόγο.
 - Δεν θα επιτρέπεται η μεταβίβαση του Γραφείου σε τρίτα πρόσωπα, φυσικά ή νομικά.
 - Ο Σύλλογος θα αναλάβει τα έξοδα επισκευής και λειτουργίας του Γραφείου
 - Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Γ)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης, Ευστράτιου Κοντού και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τής σχετικής σύμβασης

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-4-2024
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου