

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/29-2-2024 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθμ. απόφασης: 34Περίληψη

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης κενού γραφείου στην «ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ» και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.5390/23-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 35 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1) Ιωάννης Δρεμισίης (Πρόεδρος) | 18) Σάββας Μελισσόπουλος |
| 2) Παναγιώτης Αμβροσιάδης | 19) Σιαμπάν Μπαντακ |
| 3) Σταύρος Αμοιρας | 20) Σουά Μπεκήρ Ογλού |
| 4) Ηλίας Ασκαρίδης | 21) Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ |
| 5) Ελένη Γιάνναρου | 22) Βασίλειος Παπαδόπουλος |
| 6) Κωνσταντίνος Γκαγκαλίδης | 23) Κυριάκος Παπαδόπουλος |
| 7) Νικόλαος Γουναρίδης | 24) Χρήστος Παππάς |
| 8) Χαράλαμπος Ευστρατίου | 25) Ελισάβετ Παυλίδου |
| 9) Ιωάννης Ζερενίδης | 26) Ιωάννης Πεπονίδης |
| 10) Θωμάς Ηλιάδης | 27) Παναγιώτης Σταυρακάρας |
| 11) Δέσποινα Θεοδωρίδου | 28) Αναστάσιος Ταρενίδης |
| 12) Στέφανος Ιγιαννίδης | 29) Ιωάννης Τσάπαλης |
| 13) Ιπποκράτης Καμαρίδης | 30) Εμμανουήλ Τσέπελης |
| 14) Λεβεντ Καρά Οσμάν Χασάν | 31) Μιχαήλ Τσέπελης |
| 15) Ηλίας Κοτόπουλος | 32) Μάριος Τσορμπατζίδης |
| 16) Χρήστος Κυρπόγλου | 33) Εμμανουήλ Φανουράκης |
| 17) Πασχάλης Λύρατζης | 34) Αθανάσιος Χατζηαντωνίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ινάτς Μουσταφά Ογλού
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Ευστράτιος Κοντός και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Ξάνθης Παρθενόπη Κελτσίδου, Ευμοίρου Δήμητρα Φάκα, Γέρακα Τζελαϊδίν Κοτζα, Δαφνώνα Σπυρίδων Χωραφάς και Κομνηνών Γεώργιος Κεβεντζίδης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, προσήλθαν στη συνεδρίαση: Στέφανος Ιγιαννίδης, Λεβέντ Καρά Οσμάν Χασάν, Σουά Μπεκήρ Ογλού και Σελαϊντήν Μπογιάρ Αχμέτ, κατά τη συζήτηση του 08

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.5253/22-2-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Με τις διατάξεις των άρθρων 85 και 88 του Ν.4555/2018 απαιτείται η γνωμοδότηση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης.

Η επιχείρηση «ΝΕΣΤΟΣ ΚΟΙΝΣΕΠ» Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση Συλλογικής και Κοινωνικής Ωφέλειας, με την υπ'αρ.35101/29.12.2023 αίτησή της προς το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου, ήτοι την χρήση δημοτικού ακινήτου της Σταυρούπολης για στέγαση του γραφείου της Επιχείρησης, ο σκοπός της οποίας είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, η οποία αναγνωρίστηκε με την υπ'αρ. 78478/31.08.2022 βεβαίωση εγγραφής στο Γενικό Μητρώο Φορέων Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4430/2016.

Με την υπ'αρ. 7/2023 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση στην «ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ» για πέντε (5) χρόνια, χώρου στο κτίριο της Δημοτικής Βιβλιοθήκης στην Σταυρούπολη.

Σκοπός της «ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ» είναι, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο καταστατικό του, μεταξύ άλλων, οι δράσεις πολιτισμού, η ενημέρωση για τους επισκέψιμους χώρους σε μουσεία, αρχαιολογικούς χώρους, λαογραφικές εκδηλώσεις-πανηγύρια, οι δράσεις στον τομέα του αγροτουρισμού, η δημιουργία πάρκου διάσωσης της χλωρίδας της περιοχής κ.λ.π.

Ο Δήμος Ξάνθης έχει στην κυριότητά του διώροφο κτίριο, όπου στεγάζεται το ΚΑ.ΠΗ και η Βιβλιοθήκη της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης, σε οικόπεδο στη Σταυρούπολη ΟΙΚ 254/ΟΤ 29, έκταση οικ. 184 τ.μ. και διώροφου κτιρίου 175 τ.μ. Στον όροφο αυτού του κτιρίου, το γραφείο Νο 2, εμβαδού 15 τ.μ., είναι κενό και θα μπορούσε να παραχωρηθεί προς χρήση της «ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμαι προς το δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

- 1) Για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης κενού γραφείου Νο 2, περίπου 15 τ.μ, του ορόφου κτιρίου, όπου στεγάζεται το ΚΑ.ΠΗ και η Βιβλιοθήκη της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης, στην «ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ» για πέντε (5) χρόνια, με τους παρακάτω όρους:
 - α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τους σκοπούς που ορίζει το καταστατικό της ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ,
 - β) Η ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του γραφείου και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
 - γ) Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα της ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
 - δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
 - ε) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.
- 2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης κενού γραφείου Νο 2, περίπου 15 τ.μ, του ορόφου κτιρίου, όπου στεγάζεται το ΚΑ.ΠΗ και η Βιβλιοθήκη της Δημοτικής Κοινότητας Σταυρούπολης, στην «ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ» για πέντε (5) χρόνια, με τους παρακάτω όρους:
 - α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τους σκοπούς που ορίζει το καταστατικό της ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ,
 - β) Η ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του γραφείου και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
 - γ) Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα της ΚΟΙΝΣΕΠ ΝΕΣΤΟΣ η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.
 - δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
 - ε) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.
- B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Ευστράτιο Κοντό και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Δρεμισίζης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 4-3-2024

Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαρία Άννα Ανδρέου