

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.43/21-12-2023 πρακτικό έκτακτης συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 299

Περίληψη

Ρύθμιση οφειλής για αναγκαστική απαλλοτρίωση και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21-12-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:55 συνήλθε σε έκτακτη, συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.34534/21-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α', για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, με την παρουσία τουλάχιστον του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, μετά και τη ματαίωση των κατά 21-12-2023 συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τις αριθμ.33859/15-12-2023 και 34533/21-12-2023 προσκλήσεις, επειδή δεν υπήρξε απαρτία. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 17 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 10) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 11) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας | 12) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 13) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 5) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 14) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 6) Ιγιαννίδης Στέφανος | 15) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 7) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 16) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 8) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 17) Ψωμά Σοφία |
| 9) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 13) Παπά Σοφία |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 14) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός | 15) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 16) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Ελευθεριάδης Απόστολος | 17) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 18) Σαββίδης Ματθαίος |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 8) Καλογεράς Γεώργιος | 20) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 9) Καφετζής Κωνσταντίνος | 21) Τοπ Σινάν |
| 10) Λύρατζης Πασχάλης | 22) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 11) Μελισσόπουλος Σάββας | 23) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Μπαντάκ Σιαμπάν | 24) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία, ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν από οριστικά από τη συνεδρίαση: Νικόλαος Ανταμπούφης, Ιωάννης Μπούτος & Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου πριν τη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ1, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του θ4

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της έκτακτης συνεδρίασης και αφού αναφέρθηκε στο κατεπείγον της συνεδρίασης λόγω στενών χρονικών περιθωρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του 3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, προκειμένου ληφθεί σχετική απόφαση, στο παρακάτω θέμα τής ημερήσιας διάταξης και ζήτησε από τα μέλη τού Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθούν για το κατεπείγον του παρακάτω θέματος:

01ο ΘΕΜΑ : Έκδοση ψηφίσματος, σχετικά με την κατάργηση ως αυτοτελούς δικαστικής μονάδας του Πρωτοδικείου Ξάνθης

- 02ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της από 20-12-2023 γνωμοδότησης της Επιτροπής Παρακολούθησης & Παραλαβής τής αριθμ.5633/13-3-2023 σύμβασης του Δήμου Ξάνθης
- 03ο ΘΕΜΑ : Έγκριση του Ιου Α.Π.Ε και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «Συντήρηση-Αποκατάσταση κοινόχρηστων χώρων στη Δ.Ε. Σταυρούπολης, Δ. Ξάνθης
- 04ο ΘΕΜΑ : Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ τού έργου: «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής, για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ, σε σχολικές μονάδες τού Δήμου Ξάνθης»
- 05ο ΘΕΜΑ : Έγκριση απρόβλεπτων εργασιών του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ - υποέργο Α': ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΔΑΦΝΩΝΑ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ & Μ.ΕΥΜΟΙΡΟΥ» σύμφωνα με το άρθρο 155 του Ν.4412
- 06ο ΘΕΜΑ : Είσοδος - έξοδος κέντρου Χονδρεμπορίου και μεταφοράς εμπορευμάτων
- 07ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της αριθμ.πρωτ.33488/14-12-2023 γνωμοδότησης τής επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής της προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων για την αναβάθμιση στάσεων αστικής συγκοινωνίας»
- 08ο ΘΕΜΑ : Κατανομή λειτουργικών δαπανών, των σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ξάνθης
- 09ο ΘΕΜΑ : Ρύθμιση οφειλής για αναγκαστική απαλλοτρίωση και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου
- 10ο ΘΕΜΑ : Διαγραφή ποσών από χρηματικούς καταλόγους
- 11ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της αριθμ.35/2023 απόφασης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης», σχετικά με την 5^η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2023
- 12ο ΘΕΜΑ : Έγκριση της αριθμ.16/2023 απόφασης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία: «Δημοτική Επιχείρηση Πληροφόρησης, Θεάματος και Επικοινωνίας, Δήμου Ξάνθης», σχετικά με την 5^η αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2023
- 13ο ΘΕΜΑ : Έγκριση 10^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2023
- 14ο ΘΕΜΑ : Έγκριση έκθεσης τριμήνων, για την εκτέλεση του προϋπολογισμού
- 15ο ΘΕΜΑ : Ανοιγμα τραπεζικού λογαριασμού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Ρύθμιση οφειλής για αναγκαστική απαλλοτρίωση και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου», λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του σώματος, την αριθμ.πρωτ.32727/8-12-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤΙΚΑ:** Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 Η από 07/12/2023 αίτηση του Μ.Δ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.πρωτ.32562/07-12-2023 Η υπ.αριθ.πρωτ.32726/8-12-2023 αναφορά της αν. Προϊσταμένης του τμήματος ταμείου Κοκκίνου Περιστεράς.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Μ.Δ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού *****.

Βεβαιώθηκε με τον αρ.7494/2023 χρηματικό κατάλογο ποσό 1.407,20€. Το ποσό αφορά την 3^η δόση η οποία θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 31/01/2024.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ: Με την από 07-12-2023 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού της τρίτης δόσης του ποσού των 1.407,20€ σε 60 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν.1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής

εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι για τη ρύθμιση της οφειλής του Μ.Δ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού ****, την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου της τρίτης δόσης, ήτοι 1.407,20 € σε 60 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

Οι αποφάσεις για υπαγωγή στη **ρύθμιση οφειλών τρίτων προς ΟΤΑ και νομικών τους προσώπων του Ν.4611/2019** δεν εμπίπτουν στους περιορισμούς της [παραγράφου 6 του άρθρου 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων](#) και της [παραγράφου 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 \(Α' 87\)](#). (παρ.1 άρθρο 112 Ν.4611/19)

Τα θέματα όπου η λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου προβλέπεται υποχρεωτικά από ειδικότερες διατάξεις ή ορίζονται προθεσμίες εντός των οποίων θα πρέπει αυτή να ληφθεί, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο δημοτικός σύμβουλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, ψήφισε Λευκό.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής του Μ.Δ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού ****, την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου της τρίτης δόσης, ήτοι 1.407,20€ σε 60 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 27-12-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου