

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.19/4-8-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 222****Περίληψη**

Έγκριση προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., με τίτλο: «Ωρίμανση τού έργου: Ανέγερση Α' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης», ορισμός εκπροσώπων και εξουσιοδότηση Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 4 Αυγούστου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.17786/31-7-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά              |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 15) Παπά Σοφία                     |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας            | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 17) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός       | 18) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 19) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 7) Διαφονίδης Χαράλαμπος      | 20) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 21) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς              | 22) Φανουράκης Εμμανουήλ           |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 23) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 24) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης         | 25) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 13) Μελισσόπουλος Σάββας      | 26) Ψωμά Σοφία                     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος    | 9) Παυλίδου Ελισάβετ       |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος  | 10) Σαββίδης Ματθαίος      |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος   | 11) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος      | 12) Τοπ Σινάν              |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 13) Τσαϊρογλου Μανιώ       |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος  | 14) Τσαρεκτσή Τζενάν       |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν         | 15) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 8) Παπαδάκης Θεοφάνης      |                            |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συζεδρίαση: Σοφία Παπαδοπούλου κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔ, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> ΕΗΔ Σάββας Μελισσόπουλος κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> ΕΗΔ, Πασχάλης Λύρατζης και Σοφία Παπά μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> ΕΗΔ, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του θ4, Θωμάς Ηλιάδης μετά την ψήφιση του θ5, Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του θ6

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.18153/3-8-2023 εισήγηση του Δημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«έχοντας υπόψη: Τον Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α'8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού. Τον Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και

ειδικότερα τα άρθρα 2 και 4 αυτού. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν. Τον Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως ισχύουν. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α 53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α 104)». Το άρθρο 132 του ν.4714/20 (ΦΕΚ 148/Α'/31-7-2020) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού». Το υπ' αριθμ. πρωτ. 139545/21-12-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Θεσμικής Υποστήριξης (ΕΥΘΥ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθετουσών αρχών». Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/Β'/12-6-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» Το υπ' αριθ. πρωτ. 18040/02-08-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης προς τον Δήμαρχο Ξάνθης. Το υπ' αριθ. πρωτ. 18050/02-08-2023 έγγραφο του Δημάρχου Ξάνθης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αιτείται συνεργασία αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης: «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης». Το υπ' αριθ. πρωτ. 20230802.02ΕΞ/02-08-2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση της πράξης: «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α' Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης». Το υπ' αριθ. πρωτ. 20230802.03ΕΞ/02-08-2023 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» προς το Δήμο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται η επάρκεια του Οργανισμού για την υλοποίηση της συγκεκριμένης σύμβασης. Το υπ' αριθ. Εγγραφής 20001210005103 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Το με αριθμό 10674 ID εγγραφής της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100064992. Την εγγραφή του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων. Το γεγονός ότι η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα

Και έχοντας υπόψη ότι:

Ο Δήμος Ξάνθης διαπιστώνει την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την υλοποίηση έργων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου, θα συμβάλουν στην εύρυθμη λειτουργία του και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στο πλαίσιο της προσπάθειας του Δήμου Ξάνθης για την εξασφάλιση συνθηκών πρόσβασης σε υψηλής ποιότητας υπηρεσίες στους τομείς της παιδικής μέριμνας και της προσχολικής αγωγής, σχεδιάζεται η επέκταση και βελτίωση των σχετικών υποδομών του Δήμου.

Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης, από την επεξεργασία των πληθυσμιακών δεδομένων της περιοχής διαπιστώνεται αύξηση της ζήτησης για δομές προσχολικής εκπαίδευσης και ως εκ τούτου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου απαιτείται η ανέγερση νέου κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού που θα δύναται να φιλοξενήσει 70 βρέφη και 60 νήπια, βάσει των ισχυόντων κανονισμών λειτουργίας τέτοιων σταθμών, στην θέση του υπάρχοντος παλαιού κτιρίου του Α' Παιδικού Σταθμού.

Το κτίριο στέγασης του Α' Βρεφονηπιακού Σταθμού προβλέπεται να κατασκευαστεί με τις πιο σύγχρονες προδιαγραφές και πρότυπα των χώρων φιλοξενίας βρεφών και νηπίων, προσαρμοσμένο στις ανάγκες τους. Ο Δήμος Ξάνθης με την υλοποίηση του έργου της ανέγερσης του Α' Βρεφονηπιακού Σταθμού θα είναι σε θέση να παρέχει υπηρεσίες προσχολικής αγωγής και ασφαλούς διαμονής σε νήπια και βρέφη και να ικανοποιήσει τη σχετική ανάγκη των πολιτών.

Το εν λόγω έργο είναι καθοριστικής σημασίας για τον Δήμο, καθώς θα προσφέρει πολύτιμη στήριξη στις υψηλές και απαιτητικές ανάγκες των οικογενειών της περιοχής, συμβάλλοντας στην επίλυση προβλημάτων που σχετίζονται με την κοινωνική και οικονομική τους ζωή.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω είναι αναγκαία η εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για την εν λόγω έργο, ενώ επιπλέον απαιτείται να γίνουν οι ενέργειες ωρίμανσης της πράξης (σύνταξη τευχών δημοπράτησης, σύνταξη Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας και Φακέλου Ασφάλειας Υγείας), καθώς και η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων – αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς, για την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Ξάνθης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης είναι αρμόδια για τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησή τους.

Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για την ανωτέρω πράξη, λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού, ώστε αυτή να πραγματοποιηθεί εμπρόθεσμα και με τον αρτιότερο τρόπο.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν: «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) να συνάπτουν συμβάσεις παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 52 και γ) να υποστηρίζονται από την ΕΚΑΑ της παρ. 1α του άρθρου 41 στο πλαίσιο της άσκησης από αυτήν επικουρικών δραστηριοτήτων αγορών.

.....3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.»

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.», έχει συσταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο.

Έχει ως σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και την εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και μπορούν να συμβάλλονται με τους ΟΤΑ με Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Ο Δήμος Ξάνθης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» ξεκινώντας από κοινή αφετηρία και με γνώμονα την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων του Δήμου, αποφάσισαν να συμπράξουν προκειμένου να επιτευχθεί η ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω καθώς και ο σκοπός που η υλοποίηση αυτών εξυπηρετεί.

Σκοπός της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. για την υλοποίηση της πράξης «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλώ να θέσετε στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα και να αποφασίσει για τα κάτωθι:

1. Την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης»
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση
3. Τον ορισμό δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- A) Την έγκριση της Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης», όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τής παρούσης απόφασης.
- B) Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους Εμμανουήλ Φανουράκη και Αφεντούλη Τσακιρίδη, με αναπληρωτές τούς δημοτικούς συμβούλους Στέφανο Ιγιαννίδη και Δημοσθένη Γεωργιάδη, ως μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης, Εμμανουήλ Τσέπελη και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή τής προγραμματικής σύμβασης.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, διότι όπως δήλωσε μεταξύ άλλων, κατά την άποψή του, η δημοτική αρχή με την διαδικασία τής απευθείας ανάθεσης, επιλέγει να δώσει χρήματα σε εταιρεία που δεν έχει έδρα στην Ξάνθη, στερώντας με τον τρόπο αυτό τη δυνατότητα στις ξανθιώτικες εταιρείες να διεκδικήσουν τα συγκεκριμένα έργα.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 5-8-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

μεταξύ των:

**Α] ΟΤΑ Α΄ ΒΑΘΜΟΥ «ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ»**  
**Β] ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**«Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»**

με τίτλο:

**«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ Α΄ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»**

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 6. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 7. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Ξάνθη, σήμερα την ....., ημέρα ....., στο γραφείο του Δημάρχου Ξάνθης, κ. Εμμανουήλ Τσέπελη, που βρίσκεται στην πλατεία Δημοκρατίας, στην Ξάνθη, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι»:

1. Ο Δήμος Ξάνθης, που εδρεύει στην Ξάνθη, στην πλατεία Δημοκρατίας, με Α.Φ.Μ. 997654473 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Τσέπελη,

2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός Νέστωρος Τσανακλή αριθ. 15, με Α.Φ.Μ 998337084 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Δ.Σ. αυτής κ. Αθανάσιο Λάπατα.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1) Του Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α΄/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.

2) Του Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α΄/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 4 αυτού.

4) Του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α΄ 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.

5) Του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α΄ 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α΄ 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α΄/30-5-2020), όπως ισχύουν.

6) Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΕΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής

Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α΄53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α 104)».

7) Το άρθρο 132 του ν.4714/20 (ΦΕΚ 148/Α΄31-7-2020) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού».

8) Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 139545/21-12-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Θεσμικής Υποστήριξης (ΕΥΘΥ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθετουσών αρχών».

9) Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/Β΄/12-6-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10) Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»

11) Το υπ΄ αριθ. πρωτ. .... έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης προς τον Δήμαρχο Ξάνθης.

12) Το υπ΄ αριθ. πρωτ. .... έγγραφο του Δημάρχου Ξάνθης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος αιτείται συνεργασία αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης: «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης».

13) Το υπ΄ αριθ. πρωτ. .... έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση της πράξης: «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης».

14) Το υπ΄ αριθ. πρωτ. .... έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» προς το Δήμο Ξάνθης με το οποίο βεβαιώνεται η επάρκεια του Οργανισμού για την υλοποίηση της συγκεκριμένης σύμβασης.

15) Το υπ΄ αριθ. Εγγραφής 20001210005103 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

16) Το με αριθμό 10674 ID εγγραφής της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων , με κωδικό Διαύγεια 100064992.

17) Την εγγραφή του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.

18) Το γεγονός ότι η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα

19) Την υπ΄ αριθ. .... απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας και χορηγήθηκε εξουσιοδότηση υπογραφής της προς τον πρόεδρο αυτού.

20) Την υπ. αριθ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας και χορηγήθηκε εξουσιοδότηση υπογραφής της προς τον Δήμαρχο Ξάνθης.

21) Την υπ΄ αριθ. πρωτ. .... Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Ξάνθης

**Συμφωνούν και συναποδέχονται τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα:**

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

#### **Προοίμιο – Σκοπός**

1. Ο Δήμος Ξάνθης ανήκει χωρικά στην Περιφερειακή ενότητα Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ο Δήμος Ξάνθης μετά την ισχύ του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), προέκυψε από την συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Ξάνθης και Σταυρούπολης και καταλαμβάνει έκταση 495,1 τ.χμ.. Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011, ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Ξάνθης ανέρχεται σε 65.133 κατοίκους. Ο Δήμος περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Ξάνθης και τη Δημοτική Ενότητα Σταυρουπόλεως, καθώς επίσης 48 Τοπικές κοινότητες και Οικισμούς, αναλαμβάνοντας πλήθος πρόσθετων αρμοδιοτήτων, όπως αυτές αναλυτικά έχουν θεσμοθετηθεί στις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και πρέπει να ανταποκριθεί στις πλείστες νέες απαιτήσεις για την αντιμετώπιση της καθημερινότητας των πολιτών.

Η πόλη της Ξάνθης αποτελεί το αστικό και διοικητικό κέντρο του Δήμου στο οποίο εκτελείται το σύνολο σχεδόν των παρεχομένων υπηρεσιών από τον δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.

2. Ο Δήμος Ξάνθης διαπιστώνει την άμεση ανάγκη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή κατάλληλων αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την υλοποίηση έργων που θα καλύψουν τις ανάγκες του Δήμου, θα συμβάλουν στην εύρυθμη λειτουργία του και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

3. Σύμφωνα με τα παραπάνω, στο πλαίσιο της προσπάθειας του Δήμου Ξάνθης για την εξασφάλιση συνθηκών πρόσβασης σε υψηλής ποιότητας υπηρεσίες στους τομείς της παιδικής μέριμνας και της προσχολικής αγωγής, σχεδιάζεται η επέκταση και βελτίωση των σχετικών υποδομών του Δήμου.

Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ξάνθης, από την επεξεργασία των πληθυσμιακών δεδομένων της περιοχής διαπιστώνεται αύξηση της ζήτησης για δομές προσχολικής εκπαίδευσης και ως εκ τούτου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου απαιτείται η ανέγερση νέου κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού που θα δύναται να φιλοξενήσει 70 βρέφη και 60 νήπια, βάσει των ισχυόντων κανονισμών λειτουργίας τέτοιων σταθμών, στην θέση του υπάρχοντος παλαιού κτιρίου του Α΄ Παιδικού Σταθμού.

Το κτίριο στέγασης του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού προβλέπεται να κατασκευαστεί με τις πιο σύγχρονες προδιαγραφές και πρότυπα των χώρων φιλοξενίας βρεφών και νηπίων, προσαρμοσμένο στις ανάγκες τους. Ο Δήμος Ξάνθης με την υλοποίηση του έργου της ανέγερσης του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού θα είναι σε θέση να παρέχει υπηρεσίες προσχολικής αγωγής και ασφαλούς διαμονής σε νήπια και βρέφη και να ικανοποιήσει τη σχετική ανάγκη των πολιτών.

Το εν λόγω έργο είναι καθοριστικής σημασίας για τον Δήμο, καθώς θα προσφέρει πολύτιμη στήριξη στις υψηλές και απαιτητικές ανάγκες των οικογενειών της περιοχής, συμβάλλοντας στην επίλυση προβλημάτων που σχετίζονται με την κοινωνική και οικονομική τους ζωή.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω είναι αναγκαία η εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για την εν λόγω έργο, ενώ επιπλέον απαιτείται να γίνουν οι ενέργειες ωρίμανσης της πράξης (σύνταξη τευχών δημοπράτησης, σύνταξη Σχεδίου Ασφάλειας Υγείας και Φακέλου Ασφάλειας Υγείας), καθώς και η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων – αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς, για την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Ξάνθης.

4. Σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Ξάνθης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης είναι αρμόδια για τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησή τους.

5. Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου, μελέτης και λοιπών συναφών τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών απαιτείται, η αρμόδια τεχνική υπηρεσία κάθε αναθέτουσας αρχής να διαθέτει ελάχιστη στελέχωση που περιλαμβάνει, ιδίως, τον ελάχιστο αριθμό προσωπικού της και τα προσόντα αυτών (ειδικότητες, εμπειρία κ.λπ.), να μπορεί να ανταποκριθεί επαρκώς στα/στις προς ανάθεση έργα/μελέτες, ανάλογα με την εκτιμώμενη αξία, το είδος, την κατηγορία τους, το μέγεθος και την πολυπλοκότητά τους.

6. Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, προκύπτει αδυναμία εκπόνησης οίκοθεν των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για την ανωτέρω πράξη, λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού, ώστε αυτή να πραγματοποιηθεί εμπρόθεσμα και με τον αρτιότερο τρόπο.

7. Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν: «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) να συνάπτουν συμβάσεις παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 52 και γ) να υποστηρίζονται από την ΕΚΑΑ της παρ. 1α του άρθρου 41 στο πλαίσιο της άσκησης από αυτήν επικουρικών δραστηριοτήτων αγορών.

.....3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.»

8. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.», έχει συσταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο.

Έχει ως σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και την εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

9. Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και



μπορούν να συμβάλλονται με τους ΟΤΑ με Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

10. Ο Δήμος Ξάνθης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» ξεκινώντας από κοινή αφετηρία και με γνώμονα την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων του Δήμου, αποφάσισαν να συμπράξουν προκειμένου να επιτευχθεί η ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω καθώς και ο σκοπός που η υλοποίηση αυτών εξυπηρετεί.

Σκοπός της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. για την υλοποίηση της πράξης «Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης».

11. Η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την εκπόνηση των μελετών για την ανέγερση του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Ξάνθης.

12. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, παρ.6, όπως αυτές ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.

13. Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Ξάνθης και η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, παρ.6, όπως ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

#### **Αντικείμενο της σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης με την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιηθούν τα κάτωθι :

- Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Ξάνθης
- Λήψη απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από αρμόδιους φορείς για την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Ξάνθης

Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα των συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

#### **Ο Δήμος Ξάνθης αναλαμβάνει:**

1. Να ασκήσει δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου που περιγράφεται στην παρούσα.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να παραλάβει και να θεωρήσει τις εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης, οι οποίες θα παραδοθούν από την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. στο Δήμο Ξάνθης.
4. Να συνεργαστεί με την Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
5. Να διαθέτει για τους σκοπούς της παρούσης το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
6. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
7. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
8. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
9. Να καλύπτει τις τυχόν ζημιές ή αποζημιώσεις ή χρηματοδότηση του έργου, σε περίπτωση διακοπής του έργου για διακοπή ή καθυστέρηση υλοποίησης των έργων εξαιτίας των Υπηρεσιών της.
10. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
11. Να ορίσει τους εκπροσώπους του στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.

#### **Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:**



1. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, όλα τα στοιχεία εκείνα που απαιτούνται στα πλαίσια της παρούσης.
2. Να εκπονήσει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, να ελέγξει, να εγκρίνει και να παραδώσει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
3. Να συνεργαστεί με το Δήμο Ξάνθης σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
7. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση της πράξης στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Συμβάσης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
9. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
10. Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Συμφωνίας.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

##### **Ποσά και πόροι χρηματοδότησης**

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (132.295,42 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Ξάνθης και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Συγκεκριμένα:

- Το ποσό των εκατόν τριάντα ένα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (131.295,42 €) θα προέρχεται από πόρους του Δήμου Ξάνθης και
- Το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) θα προέρχεται από πόρους του Αναπτυξιακού Οργανισμού Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

2. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Το ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά από το Δήμο Ξάνθης και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου, κατά περίπτωση, μετά από διαπίστωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης της εκπλήρωσης των απαιτούμενων ενεργειών και εργασιών και μετά από την παραλαβή και πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

4. Το ποσό των εκατόν τριάντα ένα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (131.295,42 €) θα εκταμιευθεί προς την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. από τον Δήμο Ξάνθης δια της Οικονομικής του Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως εξής:

- Προκαταβολή του 30% του συνολικού ποσού, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης.
- Καταβολή του 70% του συνολικού ποσού, μετά την οριστική παράδοση στον Δήμο Ξάνθης των τεχνικών μελετών και την παραλαβή τους από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, καθώς και μετά τη λήψη και παράδοση στον Δήμο Ξάνθης των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς, ήτοι με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα **δεκατεσσάρων (14) μηνών** από την υπογραφή της.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται μετά από έγκριση και εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αρμόδια όργανα ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

1) Κύριο αντικείμενο της επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών.

Εντός των πλαισίων αυτών η ΚΕΠ πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Οργανισμό. Προσδιορίζει το ακριβές χρονοδιάγραμμα της υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης και αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος αυτού, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και τις ανάγκες των επί μέρους αντικειμένων που αφορά η προγραμματική σύμβαση.

Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον της ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Επιστημονικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

2) Σύνθεση επιτροπής - ορισμός/ανάδειξη μελών - συνεδριάσεις :

Η επιτροπή είναι τριμελής και απαρτίζεται από δύο εκπροσώπους του φορέα του έργου, οι οποίοι είναι αιρετοί εκπρόσωποι και από έναν αιρετό εκπρόσωπο του φορέα υλοποίησης. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να υποδείξει και από έναν αναπληρωτή των μελών τα οποία κάθε φορά ορίζει.

Σε ότι αφορά την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

1. Τον/την κ....., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον/την κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης
2. Τον/την κ....., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης, με αναπληρωτή τον/την κ. ...., εκπρόσωπο του Δήμου Ξάνθης
3. Τον/την κ. ...., εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., με αναπληρωτή τον/την κ. ...., εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

Η ΚΕΠ συγκαλείται το πρώτον εντός προθεσμίας 15 ημερών από τον ορισμό των μελών της με επίσπευση έστω και ενός ορισθέντος μέλους της και συνεδριάζει σε τόπο και χρόνο ο οποίος θα ορίζεται στην σχετική πρόσκληση. Κατά την πρώτη αυτή συνεδρίαση της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της ο πρόεδρος αυτής. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής. Δύναται να συγκαλέσει την επιτροπή για να συνεδριάσει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη και το τυχόν ειδικό επιστημονικό προσωπικό έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ή μέσω τηλεδιάσκεψης.

3) Αποφάσεις της επιτροπής :

Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό. Κατά τις συνεδριάσεις της επιτροπής τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής.

Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

4) Αντικατάσταση μελών της επιτροπής :

Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

5) Γραμματειακή Υποστήριξη της επιτροπής :

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο εκ των συμβαλλομένων «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

6) Λοιποί όροι :

Τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή πρόσθετη πράξη των συμβαλλομένων μερών.

Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της Σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Δημάρχου Ξάνθης και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>****Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>****Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Συμφωνίας που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, και μετά από όχληση της Κοινής επιτροπής Παρακολούθησης, σε περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της είναι δυνατόν να ζητηθεί, με απόφαση της, από την Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής της παρούσας (χωρίς Φ.Π.Α) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής αυτού σύμφωνα με το Ν. 3316/05, Άρθρο 28, παράγρ. 5. 5.

4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Συμφωνίας). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Συμφωνίας. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Συμφωνίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Τα συμβαλλόμενα μέρη, επικαλούμενα υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών τους σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλουν να γνωστοποιήσουν και επικαλεστούν προς το άλλο μέρος τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Κοινή επιτροπή Παρακολούθησης γνωμοδοτεί σχετικά προς τα αρμόδια αποφασιστικά όργανα των μερών.

6. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε τρίτους εμπλεκόμενους φορείς (όπως κατά την διαδικασία των αδειοδοτήσεων και κατά την φάση κατασκευής του έργου).

7. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.

8. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης.

9. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει και καμία περαιτέρω απαίτηση δεν προκύπτει.

10. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

11. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

12. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της πόλεως της Ξάνθης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε .....(....) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ..... (....).

**Οι Συμβαλλόμενοι**

**Για τον Δήμο Ξάνθης  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Για την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΤΣΕΠΕΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

**ΛΑΠΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α 1  
ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**με τίτλο:**

**«Ωρίμανση του έργου: Ανέγερση Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Δήμου Ξάνθης»**

**1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία του Δήμου Ξάνθης με την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιηθούν τα κάτωθι:

- Εκπόνηση μελετών για την ανέγερση του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Ξάνθης
- Λήψη απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από αρμόδιους φορείς για την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού του Δήμου Ξάνθης

**Περιγραφή έργου**

Το κτίριο στέγασης του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού θα είναι διάφορο και πρόκειται να ανεγερθεί σε οικόπεδο έκτασης 2.188,15τμ, το οποίο δεν βρίσκεται κοντά σε ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, είναι εύκολα προσβάσιμο (διαγωνιαίο οικόπεδο) και εξυπηρετείται από δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.

Το κτίριο σύμφωνα με τους κανονισμούς ΠΔ-99/17 (ΦΕΚ-141/Α/28-9-17) πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω τμήματα με τους αντίστοιχους χώρους:

**1. ΥΠΟΔΟΧΗ- ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

- είσοδος- αναμονή
- χώρος για καροτσάκια
- γραφείο διοίκησης
- γραφείο πολλαπλών χρήσεων
- μόνωση
- WC κοινού και ΑΜΕΑ
- χώρος προσωπικού - χώρος υγιεινής προσωπικού

**2. ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΑΙΔΙΩΝ**

**2.1 ΤΜΗΜΑ ΒΡΕΦΩΝ**

- Αίθουσες ύπνου βρεφών
- Αίθουσες απασχόλησης βρεφών
- Χώρος αλλαγής βρεφών
- Χώρος παρασκευής γάλακτος

- Χώρος προσωπικού
  - WC κοινού
- 2.2 ΤΜΗΜΑ ΝΗΠΙΩΝ**
- Αίθουσες απασχόλησης
  - Χώρος λουτρού- WC
  - Ιματιοθήκες
  - Χώρος ύπνου
  - Τραπεζαρία- κοινός χώρος δραστηριοτήτων

### 3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

- Κουζίνα
- Αποθήκη τροφίμων.
- Ιματιοθήκη
- WC προσωπικού
- Πλυντήριο- Στεγνωτήριο
- Λινοθήκη
- Χώρος ακαθάρτων
- Είδη καθαρισμού
- Αποθήκη υλικού

Στους χώρους αυτούς προστίθενται και οι χώροι κυκλοφορίας.

Τα τμήματα υποδοχής- διοίκησης, το τμήμα νηπίων και οι γενικές υπηρεσίες θα βρίσκονται στο ισόγειο και το τμήμα βρεφών στον όροφο.

Για την κάλυψη των απαιτήσεων του κανονισμού προκύπτει κτίριο επιφάνειας περίπου 2.500τμ.

Εκτός των απαιτήσεων σε κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται και διαμόρφωση υπαίθριων χώρων για την παραμονή και για παιχνίδι των παιδιών όπως και χώροι στάθμευσης.

Στο οικόπεδο υπάρχει το κτίσμα του παλαιότερου Α΄ παιδικού σταθμού το οποίο πρέπει να κατεδαφιστεί προκειμένου να ανεγερθεί το κτίριο του νέου Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ειδικότερα, στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών για την έκδοση της άδειας κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου και την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης του νέου Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Συγκεκριμένα θα απαιτηθούν (κατά περίπτωση) οι κάτωθι μελέτες

- Τοπογραφική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Στατική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
- Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)
- Τεύχη Δημοπράτησης

Παραδοτέα των μελετών αποτελούν, όπου απαιτούνται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, τα εξής:

- Τεχνικές εκθέσεις
- Τεύχη υπολογισμών
- Πλήρεις σειρές σχεδίων και διαγραμμάτων
- Προμετρήσεις και Προϋπολογισμοί
- Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ.
- Τεύχη Δημοπράτησης

- Λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τους αρμόδιους φορείς.

Ως εκ τούτου στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες σχετικές ενέργειες, ήτοι η συλλογή και συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων, η υποβολή των φακέλων στις εκάστοτε υπηρεσίες, η παρακολούθηση της πορείας των φακέλων και η λήψη όλων των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.

## 2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α. Ανάλυση κόστους βάσει ανθρωπομηνών απασχόλησης

Η υλοποίηση του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.



