

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.19/4-8-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 218**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης χρησιδανείου μεταξύ Δήμου Ξάνθης και του Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (ΑΟΞ)

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 4 Αυγούστου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.17786/31-7-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 26 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 15) Παπά Σοφία |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας | 16) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 17) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 18) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 19) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφονίδης Χαράλαμπος | 20) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 21) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 23) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 24) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 25) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 13) Μελισσόπουλος Σάββας | 26) Ψωμά Σοφία |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος | 9) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 10) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος | 12) Τοπ Σινάν |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 13) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 14) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν | 15) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 8) Παπαδάκης Θεοφάνης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συζεδρίαση: Σοφία Παπαδοπούλου κατά τη συζήτηση του 1^{ου} ΕΗΔ, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος μετά την ψήφιση του 1^{ου} ΕΗΔ Σάββας Μελισσόπουλος κατά τη συζήτηση του 2^{ου} ΕΗΔ, Πασχάλης Λύρατζης και Σοφία Παπά μετά την ψήφιση του 3^{ου} ΕΗΔ, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του 04

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.17941/2-8-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Κατόπιν της υπ'αρ.8762/19.04.2023 αίτησης του Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (Α.Ο.Ξ) και την υπ'αρ.234/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και τις διατάξεις των άρθρων 810-824 του Α.Κ. και την υπ'αρ.19907/23.08.2022 γνωμοδότηση, το σχέδιο σύμβασης χρησιδανείου

Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παράταση του χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (Α.Ο.Ξ.), από 01.01.2019 έως 31.12.2024»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση του χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Αθλητικού Ομίλου Ξάνθης (Α.Ο.Ξ.), από 01.01.2019 έως 31.12.2024, όπως ακριβώς επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, τής παρούσης απόφασης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι, Θωμάς Ηλιάδης, Κυριάκος Παπαδόπουλος και Αθανάσιος Χατζηαντωνίου, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, δεν καλύφθηκαν από τις απαντήσεις του εισηγητή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 7-8-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

Ο με στοιχεία Α πρώτος συμβαλλόμενος Α, Αθλητικός Όμιλος Ξάνθη (Α.Ο.Ξ.), είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος, όλων των γραφείων και καταστημάτων, τα οποία βρίσκονται στη νότια πλευρά του γηπέδου του, καθώς και των γραφείων - ξενόνων που βρίσκονται στη δυτική και νοτιοδυτική πλευρά του γηπέδου του, όπως επίσης και όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων (αγωνιστικού χώρου, κερκίδων, αποδυτηρίων κ.λ.π.) του γηπέδου του, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 25, στον Δήμο Ξάνθης.

Ήδη με την από 12-5-2008 σύμβαση χρησιδανείου, είχε παραχωρηθεί από τον Α.Ο.Ξ. (χρήστη) στο Δήμο Ξάνθης (χρησάμενο), χωρίς αντάλλαγμα, η χρήση δώδεκα (12) συνολικά χώρων (με αριθμούς 4,5,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), προκειμένου ο Δήμος Ξάνθης να τα διαθέτει και χρησιμοποιεί, όπως αυτός κρίνει και αποφασίζει. Επιπλέον, ο Α.Ο.Ξ. παραχώρησε με την ίδια ανωτέρω σύμβαση στο Δήμο Ξάνθης τη χρήση χωρίς αντάλλαγμα του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, για δώδεκα (12) ημέρες ετησίως-μετά από συμφωνία με τον χρήστη Α.Ο.Ξ.- για τη διεξαγωγή αθλητικών, πολιτιστικών και λοιπών εκδηλώσεων. Η χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων αφορούσε αποκλειστικά τον χρησάμενο και τα Νομικά Πρόσωπα αυτού.

Ο Δήμος Ξάνθης έναντι αυτής της παραχώρησης της χρήσης είχε αναλάβει κατ' αρχήν την υποχρέωση να αποδώσει τα ακίνητα κατά τη λήξη της σύμβασης, στην κατάσταση που τα παρέλαβε. Η σύμβαση αυτή έληξε στις 31-12-2014 με δικαίωμα παράτασης μετά από έγγραφη συναίνεση του Α.Ο.Ξ.

Στη συνέχεια ο Α.Ο.Ξ. υπέβαλε αίτημα στο Δήμο Ξάνθης για παράταση της ανωτέρω σύμβασης για πέντε (5) επιπλέον έτη αρχής γενομένης από την λήξη της σύμβασης, ήτοι από 1-1-2015 έως 31-12-2019. Μετά την οποία ο Δήμος Ξάνθης με την με αριθμό 234/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποδέχθηκε την πρόταση.

Ήδη σήμερα με την παρούσα, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος εκ μέρους του Α.Ο.Ξ., συμφωνείται η εκ νέου παράταση της σύμβασης χρησιδανείου με τους εξής ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

1. Διάρκεια ισχύος σύμβασης

Η διάρκεια του παρόντος χρησιδανείου συμφωνείται ότι είναι ορισμένου χρόνου και ειδικότερα για πέντε (5) έτη. Αρχίζει την 01-01-2020 και λήγει την 31-12-2024, οπότε ο χρησάμενος Δήμος Ξάνθης έχει την υποχρέωση να αποδώσει το σύνολο των παραχωρούμενων ακινήτων και εγκαταστάσεων στον χρήστη Α.Ο.Ξ. και κατάλληλα για την χρήση τους και οπωσδήποτε στην καλή και λειτουργική κατάσταση που τα παραλαμβάνει σήμερα.

2. Υποχρεώσεις Χρησάμενου

Ο Δήμος Ξάνθης, με την ιδιότητα του χρησάμενου, αναλαμβάνει ειδικότερα τις εξής υποχρεώσεις, τόσο απέναντι στα παραχωρούμενα ακίνητα και εγκαταστάσεις όσο και απέναντι στον Α.Ο. Ξ. :

α) Το σύνολο των δαπανών για τη συντήρηση των παραχωρούμενων και του αγωνιστικού χώρου, όπως τη συντήρηση του χλοοτάπητα, του ηλεκτρολογικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, των πάσης φύσεως παραχωρούμενων εγκαταστάσεων και χώρων, αποκαθιστώντας άμεσα κάθε βλάβη, καταστροφή ή φθορά αυτών, που οφείλεται σε υπαιτιότητα του χρησάμενου.

β) την αποπληρωμή των λογαριασμών ΔΕΗ και ΔΕΥΑΞ, που αφορούν τον αγωνιστικό χώρο, για τη χρονική διάρκεια του χρησιδανείου.

γ) την απόδοση όλων των παραχωρούμενων κατά χρήση ακινήτων κατά τη λήξη της σύμβασης, στην κατάσταση που τα παρέλαβε.

3. Δικαιώματα Χρησάμενου

Ο Δήμος Ξάνθης έναντι των προαναφερόμενων υποχρεώσεων του, παραλαμβάνει τη χρήση των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων και εγκαταστάσεων, δηλαδή δώδεκα (12) συνολικά χώρων, (με αριθμούς 4,5,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), προκειμένου να χρησιμοποιεί και να τα διαθέτει, χωρίς κανένα αντάλλαγμα απέναντι στον χρήστη Α.Ο.Ξ. Γίνεται μνεία, ότι μεταξύ των δικαιωμάτων του Δήμου Ξάνθης, συμπεριλαμβάνεται επιπλέον η χρήση των συγκεκριμένων δώδεκα (12) γραφείων και με την μορφή της εκμίσθωσης ή ελεύθερης παραχώρησης αυτών σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή σωματεία. Επιπλέον ο χρησάμενος έχει το δικαίωμα για τη χρήση χωρίς αντάλλαγμα του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου, για δώδεκα (12) ημέρες ετησίως-μετά από συμφωνία με τον χρήστη Α.Ο.Ξ.- για τη διεξαγωγή πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων.

4. Γενικοί όροι

- α) Η παρούσα σύμβαση συμφωνείται ότι θα εκτελεσθεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης, των συναλλακτικών ηθών και του κοινωνικού και οικονομικού σκοπού του δικαιώματος της κάθε πλευράς.
- β) οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ρητά, κατηγορηματικά και αμετάκλητα ότι η σύναψη και υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου δεν αποτελεί προϊόν πλάνης, απάτης ή απειλής, δεν είναι αντίθετη με τα χρηστά ήθη και δεν αποτελεί κατάχρηση δικαιώματος σύμφωνα με τα άρθρα 140 επ., 147 επ., 150 επ., 178 επ. και Γ281 επ. του Αστικού Κώδικα.
- γ) Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται και κηρύσσονται από τους συμβαλλόμενους σπουδαίοι. Η τροποποίησή τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.
- δ) Για οτιδήποτε δεν αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι διατάξεις περί χρησιδανείου των άρθρων 810 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.
- ε) Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα σύμβαση συμφωνείται από κοινού ότι αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Ξάνθης.
- ζ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).**