

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/12-7-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 176

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης καταστημάτων στο Κέντρο Χονδρεμπορίου Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 12 Ιουλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.15728/7-7-2023 έγγραφη πρόσκληση του Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ιδίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 23 δημοτικοί σύμβουλοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 13) Μπεκήρ Ογλού Σουά       |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 14) Παπαδόπουλος Κυριάκος   |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας            | 15) Παπαδοπούλου Σοφία      |
| 4) Βογιατζής Κωνσταντίνος     | 16) Παυλίδου Ελισάβετ       |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 17) Σταματιάδης Σταμάτιος   |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός       | 18) Τσακιρίδης Αφεντούλης   |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 19) Φανουράκης Εμμανουήλ    |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 20) Χαριτωνίδου Ειρήνη      |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς              | 21) Χασάν Ογλού Φερτούν     |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 22) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 23) Ψωμά Σοφία              |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   |                             |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος     | 10) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 2) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 11) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος    | 12) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος       | 13) Σαββίδης Ματθαίος              |
| 5) Λύρατζης Πασχάλης        | 14) Σταυρακάρας Παναγιώτης         |
| 6) Μελισσόπουλος Σάββας     | 15) Τοπ Σινάν                      |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν          | 16) Τσαϊρογλου Μανιό               |
| 8) Καφφετζής Κωνσταντίνος   | 17) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 9) Παπά Σοφία               | 18) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος         |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι της δημοτικής κοινότητας Ευμοίρου Χατζηνίκου Κυριάκος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Θωμάς Ηλιάδης, αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.15613/3-7-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - (Πρόγραμμα Καλλικράτης)». οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ ΑΠ4/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». τις διατάξεις του π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης των καταστημάτων με αριθ. 1-2-3 στο Κέντρο Χονδρεμπορίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, που είχε συναφθεί με την εταιρεία «ΜΑΝΑΒΙΚΗ ΑΡΓΥΡΗΣ Κ. ΚΑΡΥΔΗΣ ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΝΑΒΙΚΗ ΚΑΡΥΔΗΣ», λόγω λήξης της μίσθωσης και αποχώρησης της μισθώτριας εταιρείας από τα μίσθια»

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη λύση τής μίσθωσης των με αριθ. 1-2-3 καταστημάτων στο Κέντρο Χονδρεμπορίου, ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, που είχε συναφθεί με την εταιρεία «ΜΑΝΑΒΙΚΗ ΑΡΓΥΡΗΣ Κ. ΚΑΡΥΔΗΣ ΙΚΕ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΝΑΒΙΚΗ ΚΑΡΥΔΗΣ», λόγω λήξης της μίσθωσης και αποχώρησης της μισθώτριας εταιρείας από τα μίσθια.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 14-7-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου