

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/30-5-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 129

Περίληψη

Διαγραφή προσαυξήσεων ληξιπρόθεσμων δόσεων και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4483/2017

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Μαΐου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.12097/26-5-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία του ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 17) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 21) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 22) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 23) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 24) Σαββίδης Ματθαίος |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 26) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 27) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καλογερός Γεώργιος | 28) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 30) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 31) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 16) Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 6) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 2) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 7) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 3) Ζερενίδης Ιωάννης | 8) Τοπ Σινάν |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 9) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Παπά Σοφία | 10) Τσαρεκτσή Τζενάν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των δημοτικών κοινοτήτων Ξάνθης και Κιμμερίων Χρυσούλα Μείμαρίδου και Σοφτά Κεμουράν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Σιαμπάν Μπαντάκ κατά τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Αναστάσιος Θεοδωρίδης, Πασχάλης Λύρατζης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση του θ6, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση μετά την ψήφιση του θ2, Δημοσθένης Γεωργιάδης και Σοφία Παπαδοπούλου μετά την ψήφιση του θ3, Ματθαίος Σαββίδης μετά την ψήφιση του θ5

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.9945/3-5-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 Η από 06/09/2022 αίτηση της Δ.Χ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.9769/02-05-2023

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος της Δ.Χ. ως ωφελουμένης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού *****:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3553 προσφ./2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 507,58 €. Το ποσό αφορά την 1^η δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31-05-2015 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και αφορά το 40%. Ακολούθησε με τον 3553Απόρ./2015 Χ.Κ. το ποσό των 761,37 ευρώ που κατέστη ληξιπρόθεσμη στις 31/02/2018 και αφορά το 60%

Β. Κατατέθηκε προσφυγή με τον αρ.4739 προσφ./2018 χρηματικό κατάλογο του ποσού των 507,58€. Το ποσό αφορά τη 2^η δόση που κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31/05/2018 και βεβαιώθηκε το 40%. Ακολούθησε με τον αρ.4739 Απόρ.2018 Χ.Κ. βεβαίωση του ποσού των 761,37 € που κατέστη ληξιπρόθεσμη στις 31/02/2018 και αφορά το 60%

Γ. Ακολούθησε η βεβαίωση της 3^{ης} και 4^{ης} δόσης με τον αρ.7439 Χ.Κ. με ποσό 1.268,95 € έκαστη που θα καταστεί ληξιπρόθεσμη την 30/06/2023.

ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 02-05-2023 αίτησή της η υπόχρη αιτείται την εξόφληση του ποσού των τεσσάρων συνολικά δόσεων σε 100 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων.

ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι τη ρύθμιση της οφειλής Δ.Χ. ως ωφελουμένης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού ****, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τεσσάρων δόσεων, ήτοι 5.075,80 σε 100 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17. ».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη ρύθμιση της οφειλής Δ.Χ. ως ωφελουμένης παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού ****, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.
2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των τεσσάρων δόσεων, ήτοι 5.075,80 σε 100 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-5-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου