

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/15-5-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 121

Περίληψη

Εκ νέου εκμίσθωση καταστήματος και διαγραφή προ βεβαιωμένων μισθωμάτων

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Μαΐου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.10703/11-5-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου και με την προεδρία τού ίδιου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στον Δήμαρχο Ξάνθης, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 13) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 14) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 15) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 16) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 17) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 6) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 18) Τοπ Σινάν |
| 7) Ελευθεριάδης Απόστολος | 19) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 8) Ζερενίδης Ιωάννης | 20) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 21) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 22) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 23) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 10) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 2) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 11) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 3) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 12) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 13) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 5) Καλογεράς Γεώργιος | 14) Σαββίδης Ματθαίος |
| 6) Καφετζής Κωνσταντίνος | 15) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 7) Μελισσόπουλος Σάββας | 16) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 8) Μπαντάκ Σιαμπάν | 17) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 9) Παπά Σοφία | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος της κοινότητας Κιμμεριών Κεμουράν Σοφτά

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Πασχάλης Λύρατζης πριν τη συζήτηση του ΕΗΔ, Νικόλαος Ανταμπούφης, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του θ1, Ηλίας Ασκαρίδης, Χαράλαμπος Διαφωνίδης Σοφία Παπαδοπούλου μετά την ψήφιση του θ7

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το αριθμ.πρωτ.10455/9-5-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη : Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α'114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ. δ του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 /τ.Α' /8-6-2006) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Την περίπτωση κι της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/20210, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ

12/19-01-2023) η αρμοδιότητα διαγραφής χρεών προς το Δήμο, ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Την υπ' αριθ. πρωτ. 10454/09-05-2023 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την εκ νέου εκμίσθωση, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Γ. Σταύρου 20Δ, έκτασης 30,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, καθώς επήλθε η λύση της μίσθωσης, δυνάμει της υπ' αριθ. 238/2023 Διαταγής Απόδοσης της χρήσης του ακινήτου, που δημοσιεύθηκε στις 28-02-2023 από το Ειρηνοδικείο Ξάνθης και τη συμμόρφωση σε αυτήν του πρώην μισθωτή, με τη σύνταξη και υπογραφή του από 05-05-2023 πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής του ακινήτου.
2. Τη διαγραφή μέρους των προ βεβαιωμένων μισθωμάτων που καταλογίσθηκαν για όλο το έτος 2023 και συγκεκριμένα τη διαγραφή μέρους του ποσού του καταλόγου με αριθ. 7012/2023 (ως προς τα ποσά που καταλογίσθηκαν ως μισθώματα για χρονική περίοδο από τις 05-05-2023 και μετά, ημερομηνία που επήλθε η λύση της μίσθωσης) με τον οποίο προ-βεβαιώθηκαν τα μηνιαία μισθώματα έτους 2023, συνολικού ποσού 1.251,51€ ως εξής:
 - Από τη γραμμή 23 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 131,39€ (υπόλοιπο μισθώματος μηνός Μαΐου 2023 μετά τις 05/05/2023)
 - Από τη γραμμή 24 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 156,66€ (μισθώμα μηνός Ιουνίου 2023)
 - Από τη γραμμή 25 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 156,66€ (μισθώμα μηνός Ιουλίου 2023)
 - Από τη γραμμή 26 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Αυγούστου 2023)
 - Από τη γραμμή 27 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Σεπτεμβρίου 2023)
 - Από τη γραμμή 28 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Οκτωβρίου 2023)
 - Από τη γραμμή 29 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Νοεμβρίου 2023)
 - Από τη γραμμή 30 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Δεκεμβρίου 2023)».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την εκ νέου εκμίσθωση, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του καταστήματος που βρίσκεται στην οδό Γ. Σταύρου 20Δ, έκτασης 30,00 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, καθώς επήλθε η λύση της μίσθωσης, δυνάμει της υπ' αριθ. 238/2023 Διαταγής Απόδοσης της χρήσης του ακινήτου, που δημοσιεύθηκε στις 28-02-2023 από το Ειρηνοδικείο Ξάνθης και τη συμμόρφωση σε αυτήν του πρώην μισθωτή, με τη σύνταξη και υπογραφή του από 05-05-2023 πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής του ακινήτου.
- B) Τη διαγραφή μέρους των προ βεβαιωμένων μισθωμάτων που καταλογίσθηκαν για όλο το έτος 2023 και συγκεκριμένα τη διαγραφή μέρους του ποσού του καταλόγου με αριθ. 7012/2023 (ως προς τα ποσά που καταλογίσθηκαν ως μισθώματα για χρονική περίοδο από τις 05-05-2023 και μετά, ημερομηνία που επήλθε η λύση της μίσθωσης) με τον οποίο προ-βεβαιώθηκαν τα μηνιαία μισθώματα έτους 2023, συνολικού ποσού 1.251,51€ ως εξής:
 - Από τη γραμμή 23 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 131,39€ (υπόλοιπο μισθώματος μηνός Μαΐου 2023 μετά τις 05/05/2023)
 - Από τη γραμμή 24 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 156,66€ (μισθώμα μηνός Ιουνίου 2023)
 - Από τη γραμμή 25 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 156,66€ (μισθώμα μηνός Ιουλίου 2023)
 - Από τη γραμμή 26 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Αυγούστου 2023)
 - Από τη γραμμή 27 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Σεπτεμβρίου 2023)
 - Από τη γραμμή 28 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Οκτωβρίου 2023)
 - Από τη γραμμή 29 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Νοεμβρίου 2023)
 - Από τη γραμμή 30 του Χρημ. Καταλόγου 7012/2023 ποσό 161,36€ (μισθώμα μηνός Δεκεμβρίου 2023).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 17-5-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου