

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/15-2-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 36

Περίληψη

Έκφραση γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης καταστήματος στη δημοτική αγορά, από επιχείρηση τού Γ.Α.Σ

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3282/10-2-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 17) Παπά Σοφία |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 20) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 24) Τοπ Σινάν |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Καλογεράς Γεώργιος | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Μελισσόπουλος Σάββας | 31) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 16) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος | 6) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 7) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3) Ζερενίδης Ιωάννης | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 5) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 10) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης και Κιμμερίων, Κωνσταντίνος Χασάπης και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Θωμάς Ηλιάδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Σοφία Παπαδοπούλου, Μανιώ Τσαϊρογλου, μετά την ψήφιση του θ2 ΕΗΔ, Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του θ2, Χαράλαμπος Διαφωνίδης και Γεώργιος Καλογεράς μετά την ψήφιση του θ11, Θεοφάνης Παπαδάκης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ22, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση στη θέση του θ17

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.778/12-1-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρουμε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις: 1. Την παρ.2β του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν.4373/16 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-062014 Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995

Την σύμφωνη γνώμη και την έγκριση της παράταση της μίσθωσης του καταστήματος 15 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 24,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από την επιχείρηση του Γ. Α. —Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0 για χρονικό διάστημα έξι ετών από τη λήξη της μίσθωσης και έως 13-04-2026.

Την αντικατάσταση του εγγυητή για την υπογραφή του συμφωνητικού παράστασης και τον ορισμό της Κ. Α. με 0XXXXXXX4 οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτά διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος 15 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 24,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά από την επιχείρηση του Γ. Α. Σ. με ΑΦΜ 0XXXXXXX0 για χρονικό διάστημα έξι ετών από τη λήξη της μίσθωσης και έως 13-04-2026.

B) Την αντικατάσταση του εγγυητή για την υπογραφή τού συμφωνητικού παράστασης και τον ορισμό της Κ. Α. με 0XXXXXXX4

Γίνεται μνεία ότι οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτά διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-2-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου