

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/15-2-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 33**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ισόγειου καταστήματος – κληροδοτήματος Κουγιουμτζόγλου.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3282/10-2-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία του Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 17) Παπά Σοφία |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 20) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 22) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 24) Τοπ Σινάν |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Καλογερός Γεώργιος | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Μελισσόπουλος Σάββας | 31) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 16) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος | 6) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 7) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3) Ζερενίδης Ιωάννης | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 5) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 10) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης και Κιμμερίων, Κωνσταντίνος Χασάπης και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Θωμάς Ηλιάδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Σοφία Παπαδοπούλου, Μανιώ Τσαϊρογλου, μετά την ψήφιση του θ2 ΕΗΔ, Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του θ2, Χαράλαμπος Διαφωνίδης και Γεώργιος Καλογερός μετά την ψήφιση του θ11, Θεοφάνης Παπαδάκης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ22, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση στη θέση του θ17

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.1474/20-1-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις παρακάτω διατάξεις: Του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 6 του Ν. 2741/1999. Της εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ 35/23307/06-06-2014: Ενημέρωση περί διατάξεων του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», επί ζητημάτων

περιουσίας ΟΤΑ. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1473/20-01-2023 Αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Σύμφωνα με τα ανωτέρω εισηγούμαι :

Την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος-κληροδότημα Κουγιουμτζόγλου, επί της οδού Σ***** 14, στην Ξάνθη, έκτασης 59,85 τ.μ., από την εταιρία «ΖΟΥΜΠΟΥΛΗΣ ΙΚΕ», με ΑΦΜ 092918440, για χρονικό διάστημα συνολικά οκτώ (8) ετών από τη λήξη του ανωτέρω συμφωνητικού ήτοι έως τις 07-10-2025 (λήξη 12ετίας από την αρχική μίσθωση) με την εγγύηση της Ε.Ι. του Γ., με ΑΦΜXXXXXXXXXX, η οποία δεν έχει οφειλές προς το Δήμο Ξάνθης.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση παράτασης της μίσθωσης του ισόγειου καταστήματος-κληροδότημα Κουγιουμτζόγλου, επί της οδού Σ***** 14, στην Ξάνθη, έκτασης 59,85 τ.μ., από την εταιρία «ΖΟΥΜΠΟΥΛΗΣ ΙΚΕ», με ΑΦΜ 092918440, για χρονικό διάστημα συνολικά οκτώ (8) ετών από τη λήξη του ανωτέρω συμφωνητικού ήτοι έως τις 07-10-2025 (λήξη 12ετίας από την αρχική μίσθωση) με την εγγύηση της Ε.Ι. του Γ., με ΑΦΜXXXXXXXXXX, η οποία δεν έχει οφειλές προς το Δήμο Ξάνθης.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το κατάστημα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από τις αναπροσαρμογές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-2-2023
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου