

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/15-2-2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 29

### Περίληψη

Διαγραφή προσαυξήσεων ληξιπρόθεσμων δόσεων και εξόφληση εναπομείναντος κεφαλαίου τού Α.Μ.

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 15 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.3282/10-2-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 17) Παπά Σοφία                     |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης     | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης             |
| 3) Ασκαρίδης Ηλίας            | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος          |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης      | 20) Παπαδοπούλου Σοφία             |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός       | 21) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος   | 22) Παπαχρόνης Χρήστος             |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος      | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος          |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος     | 24) Τοπ Σινάν                      |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς              | 25) Τσαϊρογλου Μανιώ               |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος       | 26) Τσακιρίδης Αφεντούλης          |
| 11) Καλογεράκης Γεώργιος      | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν               |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης      | 28) Φανουράκης Έμμανουήλ           |
| 13) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ   | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη             |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης         | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν            |
| 15) Μελισσόπουλος Σάββας      | 31) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος        |
| 16) Μπεκίρη Ογλού Σουά        |                                    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος   | 6) Μπαντάκ Σιαμπάν         |
| 2) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 7) Παυλίδου Ελισάβετ       |
| 3) Ζερενίδης Ιωάννης      | 8) Σαββίδης Ματθαίος       |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος  | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης  |
| 5) Καφετζής Κωνσταντίνος  | 10) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Έμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι των κοινοτήτων Ξάνθης και Κιμμερίων, Κωνσταντίνος Χασάπης και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Θωμάς Ηλιάδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή πριν τη συζήτηση των ΕΗΔ θεμάτων, Σοφία Παπαδοπούλου, Μανιώ Τσαϊρογλου, μετά την ψήφιση του θ2 ΕΗΔ, Κυριάκος Παπαδόπουλος μετά την ψήφιση του θ2, Χαράλαμπος Διαφωνίδης και Γεώργιος Καλογεράκης μετά την ψήφιση του θ11, Θεοφάνης Παπαδάκης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ22, το οποίο προτάθηκε για συζήτηση στη θέση του θ17

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξη, την αριθμ.πρωτ.1741/24-1-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017, η από 18-01-2023 αίτηση του Α. Μ. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ. πρωτ. 1199/18-1-2023, Την από 24-01-2023 αναφορά της Προϊσταμένης του Τμήματος Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών,

ΙΣΤΟΡΙΚΟ: Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Α.Μ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3527 Προσφ/2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 710,58€. Το ποσό αφορά την 1<sup>η</sup> δόση η οποία κατέστη ληξιπρόθεσμη την 31-05-2015 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις. Στις 27-08-2019, μετά από υπαγωγή στη ρύθμιση του Ν. 4611/2019 πληρώθηκε μία δόση και το ποσό διαμορφώθηκε στα 634,38.

Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4717Προ18/2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 710,58€. Το ποσό αφορά τη 2<sup>η</sup> δόση και κατέστη ληξιπρόθεσμη την 30-08-2018 οπότε επιβαρύνεται μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις.  
Γ. Επισημαίνεται ότι τα ποσά των 2 ανωτέρω δόσεων αφορούν το 40% του συνολικού ποσού της κάθε δόσης λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής, σύμφωνα με το (άρθρο 69 Ν 2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν 1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 318/69).

Δ. Επιπροσθέτως αναφέρουμε ότι θα ακολουθήσει βεβαίωση δύο ακόμη δόσεων.

#### ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 18-01-2023 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού των δύο δόσεων σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων .

#### ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για την οφειλή του Α.Μ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, ήτοι 1.344,96 σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη ρύθμιση τής οφειλή του Α.Μ. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17, όπως αυτές θα έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση της απόφασής του Δ.Σ.

2. την εξόφληση του εναπομείναντος κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων, ήτοι 1.344,96 σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο πρόεδρος  
Ιωάννης Μπούτος  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 16-2-2023  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου