

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/23-11-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 153

Περίληψη

Λύση μίσθωσης τού διαμερίσματος Γ΄ στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.29266/18-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (πρόεδρος) | 18) Παπά Σοφία |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 21) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 22) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 23) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Σαββίδης Ματθαίος |
| 8) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 25) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ελευθεριάδης Απόστολος | 26) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ζερενίδης Ιωάννης | 27) Τοπ Σινάν |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 12) Καλογερός Γεώργιος | 29) Τσακίριδης Αφεντούλης |
| 13) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 30) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 14) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 32) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16) Μελισσόπουλος Σάββας | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 34) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 5) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 6) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 7) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 4) Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και οι πρόεδροι τής Κοινότητας Ξάνθης και Κιμμερίων Χασάπης Κωνσταντίνος και Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Ματθαίος Σαββίδης πριν τη συζήτηση του θ1, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του θ6, Πασχάλης Λύρατζης, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Σοφία Παπαδοπούλου, Σινάν Τοπ, Τζενάν Τσαρεκτσή, κατά τη συζήτηση τού θ7, Κωνσταντίνος Βογιατζής, Βασιλική Ανδρονίκη Παπαϊωάννου, Μανιώ Τσαϊρογλου, Σοφία Παπά, μετά την ψήφιση του θ7, Θεοφάνης Παπαδάκης, Χρήστος Παπαχρόνης, Γεώργιος Καλογερός, Σάββας Μελισσόπουλος, μετά την ψήφιση του θ8, Ιπποκράτης Καμαρίδης μετά την ψήφιση του θ9

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.28683/14-11-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)». Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων». Η παρ. 1ι του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19. Οι διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων». Οι διατάξεις του Π.Δ.

34/1995 (ΦΕΚ 30/1995/τεύχος Α΄) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων». Η με αριθ. πρωτ.28682/14-11-2022 αναφορά του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.

Έχοντας υπόψη, τα ανωτέρω σχετικά, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη λύση της μίσθωσης του Διαμερίσματος Γ΄ στη Δημοτική Αγορά έκτασης 10,15 τ.μ. λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης του Τ. Ι. από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του δηλαδή 10-11-2022.
 2. Την εκμίσθωση του Διαμερίσματος Γ΄ έκτασης 10,15 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81».
- Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης, από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή δηλαδή 10-11-2022, του Διαμερίσματος Γ΄ στη Δημοτική Αγορά έκτασης 10,15 τ.μ. που συνάφθηκε με αριθ. 13168/11-06-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Τ.Ι., ύστερα από το αριθ.πρωτ. 28504/10-11-2022 αίτημα για λύση μίσθωσης, λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης
- B) Την εκμίσθωση του Διαμερίσματος Γ΄ έκτασης 10,15 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 24-11-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου