

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 129

Περίληψη

Έκφραση σύμφωνης γνώμης και έγκριση παράτασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26786/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Παπά Σοφία |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Μελισσόπουλος Σάββας | 29) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 30) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 7) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Τοπ Σινάν |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος | 10) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Καφετζής Κωνσταντίνος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής Κοινότητας Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση τού θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζή κατά τη συζήτηση τού θ2, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση τού θ2, Σταμάτιος Σταματιάδης κατά τη συζήτηση τού θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.24777/30-9-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: Το άρθρο 65 παρ. του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, Τις διατάξεις της παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, Τις διατάξεις του άρθρου 43 Ν.4933/2022,ΦΕΚ Α 99/20.05.2022 Το με αριθ. πρωτ.19613/19-8-2022 αίτημα της μισθώτριας εταιρείας Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο Ξάνθης. Η αριθμ.πρωτ.24776/2022 αναφορά της προϊσταμένης Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, βαθμού Α΄, Καλλιόπης Τζανόγλου

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, εισηγούμαι την έκφραση σύμφωνης γνώμης και την έγκριση παράτασης μίσθωσης τού δημοτικού ακινήτου, για δώδεκα (12) έτη.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα για το δημοτικό ακίνητο, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εγκρίνει την παράταση τού συμφωνητικού μίσθωσης, το οποίο συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της επιχείρησης *ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ* για χρονικό διάστημα **δώδεκα ετών (12)** από τη λήξη της μίσθωσης, με τους ίδιους όρους, όπως αυτοί αναφέρονται στο σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης και με ενιαίο μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τις αναπροσαρμογές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου