

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/27-10-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 122**Περίληψη**

Παράταση εκμίσθωσης εκμετάλλευσης περιπτέρου από μισθωτή, λόγω θανάτου τού δικαιούχου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.26786/21-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α΄.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Παπά Σοφία |
| 2) Ασκαρίδης Ηλίας | 17) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 3) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 19) Παπαδοπούλου Σοφία |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη |
| 6) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Ελευθεριάδης Απόστολος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 10) Ηλιάδης Θωμάς | 25) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Λύρατζης Πασχάλης | 28) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Μελισσόπουλος Σάββας | 29) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 15) Μπεκήρ Ογλού Σουά | 30) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 7) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 8) Σαββίδης Ματθαίος |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 9) Τοπ Σινάν |
| 4) Καλογεράς Γεώργιος | 10) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 5) Καρα Όσμάν Χασάν Λεβέντ | 11) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6) Καφφετζής Κωνσταντίνος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης και ο πρόεδρος τής Κοινότητας Κιμμερίων Εμίν Ογλού Αμέτ Ραμαδάν

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Στυλιανός Γουναρίδης, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Θωμάς Ηλιάδης, Πασχάλης Λύρατζης, Σοφία Παπά, Σοφία Παπαδοπούλου, κατά τη συζήτηση τού θ1, Κωνσταντίνος Βογιατζή κατά τη συζήτηση τού θ2, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Χατζηθεοδώρου μετά την ψήφιση τού θ2, Σταμάτιος Σταματιάδης κατά τη συζήτηση τού θ3

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Μπούτος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.25828/12-10-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου τμήματος Αδειοδοτήσεων, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 34 της παρ. 6 του [άρθρο 94 του ν.3852/2010](#) η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιήλθε από τις Νομαρχίες στους Δήμους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α΄ 222), όπως ισχύουν, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται και η εκμίσθωση δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α΄):

«Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α΄ 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση

της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο».

Με τη με αριθ. **213858/591/09-12-2009** απόφαση Νομάρχη Ξάνθης παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου που βρισκόταν στην ***** στην Ξάνθη, στην κα Γ. Ε. του Π.

Δυνάμει της προλεχθείσας απόφασης του Νομάρχη Ξάνθης εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 58670/1309/10-10-2012 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου από την κα Γ. Ε. του Π. στον κ. Μ. Ε. του Κ., γιατί αδυνατούσε την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευσή του λόγω γήρατος, για το χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, από 01-10-2012 έως 30-09-2019.

Η κα Γ. Ε. του Π. όμως στις 16-12-2012 απεβίωσε σύμφωνα με τη με αριθ. 374/4/2012 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Ξάνθης, χωρίς να υφίστανται δικαιούχοι μεταβιβάσεως της άδειας.

Στην συνέχεια βάσει της με αριθ. 170/2014 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης αποφασίστηκε η ανάκληση της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που παραχωρήθηκε στην κα Γ. Ε. του Π. με την αριθ. πρωτ. 213858/591/09-12-2009 απόφαση Νομάρχη Ξάνθης, για το περίπτερο που βρίσκεται στην οδό ***** στην Ξάνθη, λόγω θανάτου.

Έπειτα, με τη με αριθ. πρωτ. 16251/1376/06-09-2019 Απόφαση Δημάρχου Ξάνθης περί παράτασης έγκρισης εκμίσθωσης άδειας περιπτέρου στον κ. Μ. Ε. του Κ. παρατάθηκε έως **30/09/2022** η εκμίσθωση του περιπτέρου, διότι είχε συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015(Α'47), με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, η οποία δεν είχε λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος (Ν. 4483/2017/ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α') και παρατάθηκε έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α').

Σύμφωνα με την από 26-06-2019 με αριθ.151/2019 γνωμοδότηση του ΝΣΚ (Τμήμα Ε), σε παρόμοια περίπτωση, γνωμοδότησε: «ομόφωνα, ότι, με βάσει το πιο πάνω παρατιθέμενο ιστορικό, η εγκριθείσα με τη με αριθμό 163299/21-01-2012 απόφαση του Δημάρχου Πατρέων μίσθωση της άδειας εκμεταλλεύσεως περιπτέρου επί της Πλατείας Τριών Συμμάχων του Δήμου Πατρέων, με δικαιούχο την Ι.Π. που απεβίωσε την 29-01-2017, χωρίς να αφήσει δικαιούχους μεταβιβάσεως της άδειας, η οποία, κατά το έκτο εδάφιο της παραγράφου 10 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014, εξακολούθησε να ισχύει και μετά το θάνατο της δικαιούχου μέχρι τη λήξη της επταετούς νόμιμης διάρκειας της, παρατάθηκε έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης κατ'εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017, υπαγόμενη, κατά τη λήξη της δεκαετούς διάρκειας της και στη ρύθμιση της παρ. 2 του τελευταίου αυτού άρθρου και νόμου, εάν μέχρι τότε δεν θα έχει εκδοθεί σχετική πράξη της αρμόδιας δημοτικής αρχής που θα ορίζει είτε την εκ νέου παραχώρηση της άδειας εκμετάλλευσης είτε την κατάργηση της θέσεως του περιπτέρου.

Στις 31-08-2022 ο κ. Μ. Ε. του Κ. (μισθωτής), κάτοικος Ξάνθης, κατέθεσε αίτημα για έγκριση παράτασης εκμίσθωσης περιπτέρου έως τις 30-09-2024, που βρίσκεται στην οδό ***** στην Ξάνθη, δυνάμει της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α').

Η υπηρεσία μας απέστειλε ερώτημα με το με αριθ. πρωτ. 21986/09-09-2022 έγγραφο στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης προκειμένου να γνωμοδοτήσουν για τη διάρκεια της μίσθωσης αναφορικά με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'). Ειδικότερα:

α) Εάν είναι δεσμευτικό το διάστημα της διετίας για την παράταση της εκμίσθωσης για τον Δήμο ή εάν ο Δήμος μπορεί να αποφασίσει για μικρότερο διάστημα από αυτό των δύο ετών.

β) Εφόσον χορηγηθεί παράταση της εκμίσθωσης με τις παραπάνω διατάξεις και στο μεσοδιάστημα ολοκληρωθεί η διαδικασία είτε κατάργησης της θέσης, είτε δοθεί σε νέο δικαιούχο, αν ο εκμισθωτής οφείλει να αποχωρήσει από το μίσθιο, ανεξάρτητα της παράτασης εκμίσθωσης.

Κατόπιν η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ξάνθης απέστειλε με το με αριθ. πρωτ. 24276/27-09-2022 έγγραφό της, σχετική γνωμοδότηση, την οποία και σας παραθέτουμε: «Συνεπώς, προς απάντηση του πρώτου (α) ερωτήματός σας, ο Δήμος, συμμορφούμενος προς τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, οφείλει να εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του περιπτέρου για ολόκληρο το διάστημα των δύο ετών, καθώς αυτή ήταν η ανέκαθεν εφαρμοσθείσα πρακτική. Το γεγονός πως δρομολογούνται κάποιες ενέργειες που θα διαφοροποιήσουν μελλοντικά την υφιστάμενη κατάσταση με το καθεστώς των περιπτέρων στο Δήμο μας, δεν πρέπει να κλονίσει την εμπιστοσύνη του εν λόγω μισθωτή, ο οποίος δικαιολογημένα έχει την πεποίθηση πως οι εδώ και χρόνια εφαρμοζόμενες νομικές διατάξεις θα ισχύουν και για τον ίδιο.

Προς απάντηση του δεύτερου ερωτήματός σας, εάν εγκριθεί η παράταση της μίσθωσης και στο μεσοδιάστημα ολοκληρωθεί η δρομολογηθείσα διαδικασία κατάργησης των θέσεων ή έκδοσης νέων πράξεων παραχώρησης, ο συγκεκριμένος μισθωτής θα αποχωρήσει από το περίπτερο μόνο αφού λήξει η διάρκεια της μίσθωσής του, μόνο δηλαδή μετά την πάροδο της διετίας. Εξάλλου, σύμφωνα και με την αρχή της χρηστής διοίκησης, ο Δήμος οφείλει να ενεργήσει σύμφωνα με το αίσθημα δικαίου και όχι να

προχωρήσει σε υποκειμενικές και αυθαίρετες νομικές ερμηνείες προκειμένου να προσαρμόσει τον κανόνα δικαίου στις δικές του διοικητικές και οικονομικές εξελίξεις».

Άποψη της υπηρεσίας είναι ότι η εξάντληση της διετίας είναι δυνητική και όχι υποχρεωτική. Επομένως, η παράταση της εκμίσθωσης μπορεί να δοθεί έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Σε περίπτωση όμως που ολοκληρωθούν από το Δήμο Ξάνθης οι ανωτέρω διαδικασίες πριν την λήξη της διετίας, ο μισθωτής οφείλει να αποχωρήσει από το μίσθιο.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ προς το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης σχετικά με την παράταση εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό ***** στην Ξάνθη, στον κο Μ. Ε. του Κ. (μισθωτής) για δύο (2) έτη, ήτοι έως τις 30/09/2024.

Ενημερώνουμε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ότι για όλα τα στοιχεία Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR που τηρεί η υπηρεσία μας, τα οποία αναφέρονται στην παρούσα αναφορά και λαμβάνουν γνώση, υπόκεινται στις διατάξεις του ν.4624/2019 «Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα 679/2016 GDPR»..».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό xxxxxxxx στην Ξάνθη, στον **Μ. Ε. του Κ. (μισθωτής)** για δύο (2) έτη, ήτοι έως τις **30/09/2024**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου