

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/25-8-2022 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 95**Περίληψη**

Έκδοση απόφασης διοικητικής αποβολής από δημοτικό ακίνητο στην οδό Πλατείας Εμπορίου 43 στην Ξάνθη

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 25 Αυγούστου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.19682/19-8-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τον νόμο, στον καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης, και με την προεδρία τού Προέδρου Ιωάννη Μπούτου, για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 4940/14-6-2022 τ.Α'.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Μπούτος Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αμβροσιάδης Παναγιώτης | 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παπαδάκης Θεοφάνης |
| 4) Ασκαρίδης Ηλίας | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Βογιατζής Κωνσταντίνος | 20) Παπαχρόνης Ιωάννης |
| 6) Γεωργιάδης Δημοσθένης | 21) Παπαχρόνης Χρήστος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 22) Παυλίδου Ελισάβετ |
| 8) Δημαρχόπουλος Χαράλαμπος | 23) Σταματιάδης Σταμάτιος |
| 9) Ζερενίδης Ιωάννης | 24) Τσακιρίδης Αφεντούλης |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Χατζηαντωνίου Αθανάσιος |
| 13) Καφφετζής Κωνσταντίνος | 28) Χατζηθεοδώρου Γεώργιος |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | |
| 15) Μελισσόπουλος Σάββας | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 1) Διαφωνίδης Χαράλαμπος | 9) Σταυρακάρας Παναγιώτης |
| 2) Ελευθεριάδης Απόστολος | 10) Τοπ Σινάν |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 11) Τσαϊρογλου Μανιώ |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 12) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 5) Καλογερός Γεώργιος | 13) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 6) Παπά Σοφία | |
| 7) Παπαϊωάννου Βασιλική Ανδρονίκη | |

- 8) Σαββίδης Ματθαίος
(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης Εμμανουήλ Τσέπελης

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση:

Δημοσθένης Γεωργιάδης, Σιαμπάν Μπαντάκ, Κυριάκος Παπαδόπουλος, Ελισάβετ Παυλίδου και Γεώργιος Χατζηθεοδώρου πριν τη συζήτηση των θεμάτων, Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, Πασχάλης Λύρατζης, Παναγιώτης Αμβροσιάδης μετά την ψήφιση του ΕΗΔ, Κωνσταντίνος Βογιατζής μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1^ο θέμα, Θεοφάνης Παπαδάκης μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος, Σάββας Μελισσόπουλος μετά την ψήφιση του 4^{ου} θέματος, Χρήστος Παπαχρόνης μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννη Μπούτος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.19021/10-8-2022 εισήγηση τού Αντιδημάρχου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1.Το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (Φ.Ε.Κ. 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (Φ.Ε.Κ. 113Α)

2.Το άρθρο 2 παρ. 1 του Α. Ν. 263/1968

3.Το άρθρο 178 παρ.1 & 4 του ΔΚΚ Ν.3463/2006

Εισηγούμαι ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (Φ.Ε.Κ. 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (Φ.Ε.Κ. 113Α) ορίστηκε η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των κοινοτήτων να προστατεύεται σύμφωνα

με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, γ) Υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) Οικονομικός Έφορος ή Οικονομικός Υπάλληλος, ε) Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου νοείται αντίστοιχα: α) Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β) Οικονομική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γ) Δήμος ή Κοινότητα, δ) Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας, ε) Νόμιμος Εκπρόσωπος των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των Ο. Τ. Α. περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α. Ν. 263/1968 (Φ. Ε. Κ. 12Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Το πρωτόκολλο αυτό εκδίδεται 'κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οιουδήποτε Δημόσιου κτήματος', κατ' εκείνου δηλαδή, που χωρίς δικαίωμα καταλαμβάνει ακίνητη περιουσία του Ο. Τ. Α. και την κατέχει.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ.1 & 4 του ΔΚΚ Ν.3463/2006 'Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος Κοινότητας'.

Άλλωστε 'Οι Δήμοι και οι κοινότητές οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό...4.Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν'.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Είμαστε κύριοι ενός ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 370261333006, επιφάνειας 39 τ.μ., επί της οδού Πλ. Εμπορίου 43 στην Ξάνθη, όπου υφίσταται ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα κατασκευασμένο με οπτοπλινθοδομή, όπως τούτο περιγράφεται στην από 06.04.2022 Τεχνική Έκθεση της Πολιτικής Μηχανικού Ε.- Μ. Φιδάνη.

Από τα στοιχεία της αρμόδιας υπηρεσίας προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο εκμισθώσαμε επί σειρά ετών στον κύριο Γεώργιο Καραμόσχου, δυνάμει μισθωτηρίων συμβολαίων υπ'αρ.πρωτ.8697/1968, 14808/1971 και 1542/1975 του Γραφείου Εσόδων και Περιουσίας Δ.Ξάνθης, στα οποία αναφέρεται ότι <μισθώνεται δημοτικό οικόπεδο εκτάσεως 39 τ.μ. παρά τη ζωαγορά ένθα τα κατεδαφισθέντα δημοτικά αποχωρητήρια>.

Το ακίνητο αυτό δηλώθηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο από τον Δήμο Ξάνθης και έλαβε αριθμό ΚΑΕΚ με ιδιοκτήτη του ακινήτου τον Δήμο Ξάνθης και μέχρι σήμερα ουδείς αμφισβήτησε αυτή την εγγραφή.

Ωστόσο πρόσφατα μετά από αυτοψία των αρμοδίων οργάνων του Δήμου αλλά και διενέργεια νομικού ελέγχου του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου, διαπιστώσαμε ότι ο Ν.Π., κάτοικος Ξάνθης, διεκδικεί παντελώς αυθαίρετα το ως άνω ακίνητο, που είναι συνεχόμενο με άλλο ακίνητο, με αριθμό ΚΑΕΚ 370261333005, αγνώστου ιδιοκτησίας και έχει πρόσοψη επί της οδού, εκτάσεως 32 τ.μ., και δη επί της οδού Πλ. Εμπορίου 43Β, και αφού το μεταβίβασε με γονική παροχή στην θυγατέρα του Α.Π. το έτος 2004 (όπως αυτός ομολογεί με τις από 4-5-2022 έγγραφες απόψεις του), αυτή στην συνέχεια παραχώρησε αμφότερα τα παραπάνω, έναντι ενοικίου στον μισθωτή Ι.Τ., ομοίως κατοίκου Ξάνθης, όπου λειτουργεί επιχείρηση (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος), με την επωνυμία «ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΝΟΠΩΛΕΙΟ», χωρίς όμως κανένας τους να έχει κανένα νόμιμο δικαίωμα.

Με το υπ'αρ. ΔΥ/21.01.2022 Υπηρεσιακό μας σημείωμα ενημερώσαμε τη Νομική Υπηρεσία Ξάνθης, η οποία συνέστησε να γίνει σχετική αυτοψία σε συνδυασμό με τα σχετικά έγγραφα που έχουμε στο αρχείο μας, η οποία και έγινε.

Με το υπ'αρ. 8755/14.04.2022 έγγραφό μας ενημερώσαμε και ζητήσαμε την έγγραφη κατάθεση απόψεων των καθ'ών.

Με το υπ'αρ. 9901/05.05.2022 έγγραφο του Ν.Π. και του Ι.Τ. κατατέθηκαν οι έγγραφες απόψεις τους, οι οποίες ωστόσο δεν κρίνονται βάσιμες διότι επικαλούνται ως τίτλο κτήσης την άτυπη δωρεά που έγινε στον Ν.Π. από τον παππού του το έτος 1967 σε οικόπεδο με αποθήκη έκτασης 60 τ.μ. επί της οδού Πλ.Εμπορίου 43^Α, δηλαδή τις διατάξεις της έκτακτης χρησικτησίας, οι οποίες ωστόσο δεν μπορούν να εφαρμοστούν έναντι του Δήμου Ξάνθης. Επιπλέον από έρευνά μας στο Εθνικό Κτηματολόγιο, διαπιστώθηκε ότι το συμβόλαιο που επικαλείται ο Ν.Π., ήτοι αυτό της γονικής παροχής, έχει δηλωθεί από την Α.Π. (θυγατέρα του καθ'ού) και αφορά γειτονική ιδιοκτησία με αριθμό ΚΑΕΚ 370261333007, **ίδιαις δηλ. επιφάνειας 60 τ.μ. με τους ισχυρισμούς του στις έγγραφες εξηγήσεις**, γεγονός που αναιρεί τους ισχυρισμούς του πρώτου των καθ'ών, ότι το επίδικο ανήκε τάχα σε αυτόν και το μεταβίβασε κατόπιν στην κόρη του. Δεδομένου ότι δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ένας τίτλος κτήσης για δύο ιδιοκτησίες κτηματολογίου, αφού το εμβαδόν της ιδιοκτησίας που εκεί περιγράφεται (στο συμβόλαιο επιφάνειας 60 τ.μ.) εξαντλήθηκε στο ΚΑΕΚ με αριθμό 370261333007.

Επειδή από όλα τα παραπάνω αποδεικνύεται η αυθαίρετη και παράνομη καταπάτηση του ακινήτου μας από τους καθ'ών και από την Α.Π., η οποία υποδείχτηκε από τον 1^ο των καθ'ών στις έγγραφες εξηγήσεις του.

Επειδή ο τίτλος κτήσης που επικαλούνται αναφέρεται σε διπλανή ιδιοκτησία με αριθμό ΚΑΕΚ 370261333007, εκτάσεως μάλιστα 60 τ.μ., όσο και αυτή που περιγράφει ο τίτλος κτήσης τους και όχι 39 τ.μ., όπως είναι η ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης. Εισηγούμαι στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την διοικητική αποβολή των: **Ν.Π. και Α.Π.**, οι οποίοι κατέχουν παντελώς αυθαίρετα ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, επιφάνειας 39 τ.μ., επί της οδού Πλ. Εμπορίου 43 στην Ξάνθη και το παραχωρεί η 2^η έναντι ενοικίου στον **Ι.Τ.**, ο οποίος λειτουργεί εντός αυτού επιχείρηση (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) και παντός τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτούς.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.».

Επακολούθησε συζήτηση και πλήρης περιγραφή των συζητηθέντων, βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την διοικητική αποβολή των: **Ν.Π. και Α.Π.**, οι οποίοι κατέχουν παντελώς αυθαίρετα ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, επιφάνειας 39 τ.μ., επί της οδού Πλ. Εμπορίου 43 στην Ξάνθη και το παραχωρεί η 2^η έναντι ενοικίου στον **Ι.Τ.**, ο οποίος λειτουργεί εντός αυτού επιχείρηση (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) και παντός τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτούς.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Ιωάννης Μπούτος
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-8-2022
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου

