

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/24-10-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 289

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του καταστήματος 33Α στη δημοτική αγορά

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Οκτωβρίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.45335/20-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα και με το άρθρο 6 παρ.12 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μπόζ Ραμαδάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 21) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 22) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 11) Καρα Αχμέτ | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Κίρατζη Έρκαν | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 32) Χατζηγεωφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 6. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2. Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7. Ρεκάρης Μιχάηλ |
| 3. Κολλάρος Γεώργιος | 8. Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4. Μιχαλοπούλου Αλίκη | 9. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 5. Μούρκας Χρήστος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπεκήρ Ογλού Σουά αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης οριστικά από τη συνεδρίαση και οι δημοτικοί σύμβουλοι Αλέξανδρος Κυριακίδης και Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης αποχώρισαν μετά την ψήφιση του 16^{ου} θέματος οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.42349/29-9-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α'114/08-06-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Το υπ' αριθ. 770/09.01.2017 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, κατάστημα 33^Α, 4) Η από 27-09-2017 αίτηση του Τζεμπραηλίδη Γεωργίου, 5) Η υπ' αριθ. 1112/27-09-2017 δήλωση βεβαίωσης διακοπής εργασιών Δ ΟΥ Ξάνθης.

Σας διαβιβάζουμε την από 27-09-2017 αίτηση του Τζεμπραηλίδη Γεωργίου μισθωτή του καταστήματος με αριθ. 33Α στην Δημοτική Αγορά, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης του.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης :

1. Για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος 33Α που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά.
2. Για την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 33Α έκτασης 16,90 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την υπ'αριθ.347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του καταστήματος 33Α στη Δημοτική Αγορά, που συνάφθηκε με το 770/09.01.2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Τζεμπραηλίδη Γεωργίου και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.42882/27-09-2017 αίτηση αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 6-11-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία Άννα