

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.11/29-8-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 243

Περίληψη

Εκμίσθωση του καταστήματος Α΄ επί της οδού Π. Τσαλδάρη 115

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Αυγούστου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.36222/25-8-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 24 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 14) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 2) Γιαννώτα Θεοδώρα | 15) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 3) Γκιρτζίκη Αλεξία | 16) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός | 17) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 5) Ηλιάδης Θωμάς | 18) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 19) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 7) Ιγιαννίδης Στέφανος | 20) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 8) Κίρατζη Ερκάν | 21) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος | 22) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 10) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 23) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 11) Λύρατζης Πασχάλης | 24) Χατζευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 12) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |
| 13) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος | 10. Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2. Ανταμπούφης Νικόλαος | 11. Μπόζ Ραμαδάν |
| 3. Δημούδη Χρυσούλα | 12. Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4. Καμαρίδης Ιπποκράτης | 13. Ρεκάρης Μιχάηλ |
| 5. Καρά Αχμέτ | 14. Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 6. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 15. Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 7. Κυριακίδης Αλέξανδρος | 16. Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 8. Μπαντάκ Σιαμπάν | 17. Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 9. Μπεκήρ Ογλού Σουά | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Τσεγγελίδης Ιωάννης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.34324/10-8-2017 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι το δημοτικό κατάστημα Α΄ έκτασης 70τ.μ. με πατάρι 37τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Π.Τσαλδάρη 115 δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς η σύμβαση μίσθωσης έληξε μετά το πέρας 16 ετών στις 31-8-2016 (αρ. 183/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Το μισθωτήριο συμβόλαιο δεν ανανεώθηκε από το μισθωτή, ο οποίος εξόφλησε όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις του προς το Δήμο.

Έχοντας υπόψη: 1) Την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 σύμφωνα με την οποία η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα,

επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο, 2) Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβιβάσει σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ακίνητο, 3) Την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, 4) Την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 : «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων», 5) Τα αρ. πρωτ. 16785/26-4-2017 και 33682/7-8-2017 έγγραφά μας προς τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας.

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
2. Τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την εκμίσθωση του καταστήματος Α' επί της οδού Π. Τσαλδάρη 115 με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- B) Τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 4-9-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα