

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/27-6-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 165**

Περίληψη

Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας, επιλογή διαδικασίας και ορισμός τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Ιουνίου 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.25974/23-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 40 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15) Μούρκας Χρήστος           |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν           |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας             | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν   |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 18) Μποζ Ραμαδάν              |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 19) Ξυνίδης Αθανάσιος         |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός         | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος     |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα             | 21) Πυρνάρη Ειρήνη            |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς                | 22) Σδρέβανος Μαρίνος         |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ        |
| 11) Κιρατζή Ερκάν               | 25) Φανουράκης Εμμανουήλ      |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 26) Χασάν Ογλού Ορχάν         |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν       |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης           | 28) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Αγκόρτσας Απόστολος     | 7. Μυλωνάς Γεώργιος       |
| 2. Θεοδωρίδης Αναστάσιος   | 8. Παρτσαλίδου Δέσποινα   |
| 3. Καρά Αχμέτ              | 9. Ταρενίδης Παναγιώτης   |
| 4. Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 10. Τσαρεκτσή Τζενάν      |
| 5. Κολλάρος Γεώργιος       | 11. Τσεγγελίδης Ιωάννης   |
| 6. Μιχαλοπούλου Αλίκη      | 12. Τσιακίρογλου Σωτήριος |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Χρήστος Μούρκας αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Τσέπελης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος και προσήλθε μετά τη ψήφισή του και πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την από 15-6-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρω ότι μετά με την αρ. 257/24-10-16 απόφασή σας “Έγκριση Τεχνικού Προγράμματος Δήμου Ξάνθης έτους 2017”, όπου αποφασίστηκε και η εκτέλεση του έργου του θέματος απαιτείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, ως αναθέτουσα αρχή, να αποφασίσετε για τον τρόπο κατασκευής του έργου

(αρθ.134), να επιλέξετε τη διαδικασία προσφυγής (αρθ.26) και να ορίσετε τον τρόπο σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών (αρθ. 95).

Κατόπιν αυτών, προκειμένου για το έργο με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ», παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για :

1. Την κατασκευή του έργου από ειδικευμένους οικονομικούς φορείς, με την έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας, σύμφωνα με το αρθ. 134 του Ν.4412/16
2. Την επιλογή της ανοικτής διαδικασίας, σύμφωνα με το αρθ.27 του Ν.4412/16 και
3. Τον ορισμό του τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, όπου οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με τις οποίες θα καταρτισθεί η σύμβαση, σύμφωνα με το αρθ.95 παρ.2α».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου και τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις από τους συμβούλους, οι οποίες απαντήθηκαν από την Δ/ντρια των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Αθανάσιο Ξυνίδη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Καταρχάς κ. Πρόεδρε θεωρώ και εκεί θα έπρεπε να έχετε επέμβει κι εσείς, όταν ήρθε αυτό το θέμα γιατί πραγματικά αναρωτιόμουν μήπως δεν μου ήρθαν κάποια χαρτιά. Είναι απαράδεκτη η μελέτη αυτή για ένα τόσο σοβαρό έργο και εννοώ σοβαρό από άποψη ύψους κοστολογίου. Είναι υποτιμητικό για όλους τους συμβούλους τουλάχιστον για την παράταξή μου είναι υποτιμητικό να ζητείται η συνδρομή μας στη λήψη μιας απόφασης με αυτή την τεχνική έκθεση που έχουμε μπροστά μας. Θεωρώ επίσης ότι είναι υποτιμητικό για τη νοημοσύνη μας η νοημοσύνη μας η «αυτόματη» μεθοδολογία που ανέπτυξε ο κ. Δήμαρχος ότι τι να κάνουμε, αυτό είναι το κοστολόγιο, έτσι βγαίνει, εμείς τι φταίμε που βγήκε 960. Θεωρώ επίσης υποτιμητικό για τη νοημοσύνη μας όχι μόνο τα ερωτήματα που έθεσε και οι απαιτήσεις που έχει η κ. Μανά και δεν είναι προσωπικό αλλά δεν μπορεί η υπηρεσία να συμπεριφέρεται έτσι στους δημοτικούς συμβούλους ούτε από άποψη εισήγησης, ούτε από άποψη στοιχείων που τους έδωσε για να μπορούν να αποφασίσουν ότι θα αφαιρέσουμε και το 15%, θα αφαιρέσουμε και το ΦΠΑ άρα δεν είναι ακριβώς, δεν είναι 24 είναι 19. Εγώ θα σας κάνω μια αντίθετη πρόταση. Γιατί ήδη ξέρω τι γίνεται και θα το βρούμε μπροστά μας και θα γίνουμε δυστυχώς και το ξέρω μετά Χριστόν προφήτες. Ότι όταν θα κλείσει αυτή η ιστορία το μόνο που θα έχει καταφέρει το προηγούμενο θέμα και το σημερινό είναι να δώσει στην νυν δημοτική αρχή τη δυνατότητα να μπλοκάρει περίπου 3εκ χρήματα για να μην τα εμφανίσει όπως πρέπει στον προϋπολογισμό του επόμενου έτους. Αυτό το πράγμα είναι ιδιαίτερα σοβαρό, εάν πραγματικά οδεύετε σε μια τέτοια λύση στο κυνοκομείο είναι σίγουρο ότι θα οδηγηθείτε σε απόρριψη γιατί αυτό το κόστος δεν είναι δυνατόν να εγκριθεί, αυτό το κόστος κύριοι της πλειοψηφίας και κ. Πρόεδρε, γιατί εσείς θα ψηφίσετε, είναι κόστος για 40 σπίτια των 100τμ, να στεγαστούν 40 οικογένειες 4μελής και 5μελής και να έχουν την υποχρέωση να φιλοξενούν την εβδομάδα ένα σκύλο. Και επειδή δεν θα είναι ένας ο σκύλος αλλά θα είναι πολλοί κατά τη λογική που ακούστηκε εδώ μέσα δεν θα είναι και 24000 το σκυλί, θα είναι πολλά χρόνια και αυτό θα επιμερίζεται. Δεν μπορούμε να παίζουμε με τα λεφτά. Αυτά τα λεφτά κατακυλύουν στις πλάτες του κόσμου με τον έναν ή με τον άλλον τρόπο. Γιατί αυτό το πράγμα δεν είναι λειτουργία, είναι το κόστος. Και από κει και πέρα θα 'ρθει η λειτουργία. Και όταν ξεκινάτε μ' αυτά τα δεδομένα, πάμε να φορτώσουμε μία λύση, η οποία θα είναι δυσβάσταχτη για τους ξανθιώτες γιατί ακριβώς επί τόσα χρόνια οι προηγούμενες πλειοψηφίες αλλά και εσείς για 3 χρόνια δεν κάνατε τίποτα για τα αδέσποτα και έχει φύγει ο έλεγχος πια. Κάτω λοιπόν από αυτή τη συλλογιστική και όχι από τη συλλογιστική την πολιτικάντικη όποιος δεν θέλει κυνοκομείο να μην το ψηφίσει, εμείς τέτοιο κυνοκομείο των 24000/θέσεις σκύλου να ξοδέψει από τον κορβανά του ο Δήμος για να λύσει το πρόβλημα όπως εσείς εύκολα νομίζετε ότι θα το λύσετε έτσι δεν είμαστε διατεθειμένοι να το ψηφίσουμε. Υπάρχουν λύσεις πολύ πιο σοβαρές, πολύ πιο φθηνές, πολύ πιο οικονομικές και πολύ πιο λειτουργικές για το πρόβλημα το οποίο έχουμε. Ένα πρόβλημα το οποίο επίσης απλά θα συγκεντρώσει το πρόβλημα όλου του νομού εδώ. Γιατί δεν υπάρχουν ορατές διαφοροποιήσεις, είναι πολύ κοντά ο ένας δήμος από τον άλλον στην Ξάνθη και κάποια στιγμή θα χρειαστεί αυτός ο δήμος να διαχειριστεί το σύνολο των αδέσποτων όλων του νομού. Και τότε θα φανεί αυτό που λέγαμε από την αρχή ότι δεν μπορεί να υπάρξει διαχείριση των αδέσποτων αν δεν υπάρχει διαδημοτικό. Αν δεν υπάρξει διαδημοτική εκ των προτέρων συνεργασία θα καταλήξουμε εμείς να επιφορτιστούμε μόνοι μας το πρόβλημα. Είναι λάθη στρατηγικής, είναι λάθη οικονομικά κι αυτά δεν μπορούμε να τα ψηφίζουμε και τα καταψηφίζουμε».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιπποκράτη Καμαρίδη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Εγώ θα υπενθυμίσω ότι στην Ξάνθη υπάρχει ένα κυνοκομείο το οποίο είναι σχετικά καινούριο. Δεν είναι 10 χρόνων. Εκείνο απέτυχε παταγωδώς. Και αν κάνετε μια επίσκεψη εκεί θα δείτε ότι μόνο κυνοκομείο δεν είναι. Εδώ ακούσαμε και κάτι άλλο εντελώς παράδοξο. Παντού πέφτουν οι αντικειμενικές αξίες των διαμερισμάτων, γίνεται χαμός στην αγορά των ακινήτων, λοιπόν για δεξ που στα σκυλόσπιτα ανεβαίνουν οι αξίες. Υπήρχε πρόταση του στρατού με μοντέλα σκυλόσπιτων τα οποία ήταν όχι

μόνο πολύ πιο φθηνά αλλά και πολύ πιο λειτουργικά όσο αφορά τον καθαρισμό τους και τη μικροβιολογική τους καθαριότητα. Ο νόμος δεν προβλέπει τίποτα. Εδώ υπάρχει μία θέληση να γίνει κάτι και υπάρχει ένα κοστολόγιο. Δεν θα τα ρίχνουμε όλα στο δήμο. Εγώ θέλω να ζητήσω από τους δημοτικούς σας συμβούλους που τόσο πολύ προασπίζονται αυτή τη λύση των 24000€/ σκυλόσπιτο, να ανεβούν στη Σταυρούπολη και να τα πουν εκεί στην πλατεία ότι θα δώσουν 24000€/σκυλόσπιτο. Και να δούμε τι θα γίνει. Εμείς όχι μόνο δεν θα το ψηφίσουμε αλλά όπως πολύ καλά θυμόσαστε επειδή είναι ένα θέμα το οποίο παρακολουθούμε από την αρχή και πηδήξαμε στον ουρανό όταν ακούσαμε τα 800, χαρήκαμε που με το σκεπτικό σας ότι ήταν άχρηστα, τα κατεβάσατε στα 600 αλλά βλέπω ότι ήταν ένα πυροτέχνημα και τώρα ξανά 960, σας το λέμε από τώρα, ότι θα στήσω τραπέζι και θα μαζεύω υπογραφές στην κεντρική πλατεία. Δεν είναι δυνατόν να ξοδευτούν 24000€ /σκυλόσπιτο που όπως είπε και ο κ. Ξυνίδης που παρόλο δεν είναι εργολάβος μέσα μπορείς να χτίσεις διαμερίσματα για να βάλεις τον κοσμάκη που πεινάει και είναι απ' έξω. Κατά βεβαίως».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Δεν θα επαναλάβω επιχειρήματα που ακούστηκαν, θα ήθελα όμως να κάνω μερικές παρατηρήσεις. Οι δημοτικοί σύμβουλοι για να το πω ευγενικά, δεν μπερδεύομαστε με τις λεπτομέρειες, τις επιδιώκουμε, τις θέλουμε. Γιατί και στο συγκεκριμένο ζήτημα εάν είχαμε και τις λεπτομέρειες γύρω από το πώς εξειδικεύεται αυτό το άθροισμα του 1εκ περίπου, ενδεχομένως και να κατανοούσαμε το μέγεθος του ποσού. Δεν τις είχαμε όμως τις λεπτομέρειες. Άρα λοιπόν επιθυμητές είναι κι αυτό έχει δηλωθεί δημόσια εδώ μέσα πάρα πολλές φορές, συνεπώς ας μην ακούμε τις επικλήσεις ας περάσει από το γραφείο για υπόθεσή του. Όντως υπάρχει παρατήρηση ότι για το συγκεκριμένο έργο το ποσό μετακινήθηκε κατά τα προηγούμενα χρόνια και μέχρι σήμερα από 400, 500, 600 φτάσαμε στο 1εκ, λειτούργησαν αυτά τα ποσά σε κάθε περίπτωση και πολύ φοβάμαι ότι και το συγκεκριμένο ποσό την ίδια τύχη θα έχει, ως εργαλείο για να εμφανιστούν κάποια ποσά μέσα στον προϋπολογισμό κάθε χρονιά. Μιλούσαμε όλα αυτά τα χρόνια για ένα έργο το οποίο προϋπολογιζόταν, έμπαινε στις τεχνικές προτάσεις και με το τέλος της χρονιάς δεν είχαμε υλοποίηση. Όμως εκείνο που παράλληλα γινόταν ήταν ότι με ένα τέτοιο ποσό τέτοιας τάξης, μπορούσε ο προϋπολογισμός να εμφανίζεται με τον τρόπο που εμφανιζόταν κάθε χρονιά. Δεν θα επαναλάβω εκείνα που ακούστηκαν κι εμείς από τη δικιά μας τη μεριά καταψηφίζουμε τη συγκεκριμένη εισήγηση».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΥΝΟΚΟΜΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» από ειδικευμένους οικονομικούς φορείς με την έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας, σύμφωνα με το αρθ.134 του Ν.4412/16
- B) Την επιλογή της ανοικτής διαδικασίας, σύμφωνα με το αρθ.27 του Ν.4412/16
- Γ) Τον ορισμό του τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, όπου οι οικονομικοί φορείς προσφέρουν επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με τις οποίες θα καταρτισθεί η σύμβαση, σύμφωνα με το αρθ.95 παρ.2α».

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανάσιος Ξυνίδης, Καμαρίδης Ιπποκράτης, Ανταμπούφης Νικόλαος, Δημούδη Χρυσούλα, Βασιλούδης Ηλίας, Φανουράκης Εμμανουήλ για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Μπαντάκ Σιαμπάν, Γουναρίδης Στυλιανός, Ειρήνη Πυρνάρη, και Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν, ψήφισαν Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίτζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 29-06-2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία Άννα