

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-3-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 72

### Περίληψη Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 12155/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος)
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Βασιλούδης Ηλίας
- 4) Γιαννώτα Θεοδώρα
- 5) Γκιρτζίκη Αλεξία
- 6) Δημούδη Χρυσούλα
- 7) Ηλιάδης Θωμάς
- 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 9) Ιγιαννίδης Στέφανος
- 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης
- 11) Καρά Αχμέτ
- 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 13) Κιρατζή Ερκάν
- 14) Κολλάρος Γεώργιος
- 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ
- 17) Λύρατζης Πασχάλης

- 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη
- 19) Μπένης Δημήτριος
- 20) Μποζ Ραμαδάν
- 21) Μυλωνάς Γεώργιος
- 22) Ξυνίδης Αθανάσιος
- 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα
- 25) Σδρέβανος Μαρίνος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος
- 28) Τσαρεκτσή Τζενάν
- 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος
- 31) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 32) Χασάν Ογλού Ορχάν
- 33) Χασάν Ογλού Φερτούν
- 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος
- 2) Γουναρίδης Στυλιανός
- 3) Μούρκας Χρήστος
- 4) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν

- 6) Πυρνάρη Ειρήνη
- 7) Τσέπελης Εμμανουήλ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Τζενάν Τσαρεκτσή αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά μετά την ψήφιση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη, Πασχάλης Λύρατζης, Αλίκη Μιχαλοπούλου και Δημήτριος Μπένης μετά τη συζήτηση του 20<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.17967/22-3-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων, 2) Το με αριθ. πρωτ. 7044/1991 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, 3) Την από 24-11-2016 αίτηση του Καρακατσάνη Ελευθερίου, 4) Την με αριθ. 11819/22-03-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ΠΔ 34/95 «Επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%.»

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρο και ο μισθωτής και η εταιρεία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του

μισθωτή, επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο ή σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση.

Με την από 24-11-2016 αίτηση ο Καρακατσάνης Ελευθέριος αιτείται την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στην υπο σύσταση ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Καρακατσάνης Αναστάσιος και ΣΙΑ Ε.Ε.» στην οποία ο αρχικός μισθωτής Ελευθέριος Καρακατσάνης θα συμμετέχει με ποσοστό 50%.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο

1. Για την μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης του μισθίου στην υπο σύσταση ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Καρακατσάνης Αναστάσιος και ΣΙΑ Ε.Ε.» με τη συμμετοχή του αρχικού μισθωτή κατά 50%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
2. Καθώς και εκπρόσωπος της υπο σύστασης εταιρίας «Καρακατσάνης Αναστάσιος & ΣΙΑ Ε.Ε.» να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ΠΔ 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων, 2) Το με αριθ. πρωτ. 7044/1991 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, 3) Την από 24-11-2016 αίτηση του Καρακατσάνη Ελευθερίου, 4) Την με αριθ. 11819/22-03-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης του μισθίου στην υπό σύσταση ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Καρακατσάνης Αναστάσιος και ΣΙΑ Ε.Ε.» με τη συμμετοχή του αρχικού μισθωτή κατά 50%.

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου.

Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά.

Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Καθώς και εκπρόσωπος της υπο σύστασης εταιρίας «Καρακατσάνης Αναστάσιος & ΣΙΑ Ε.Ε.» να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 3-4-2017  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου