

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-3-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 70

Περίληψη

Παράταση μίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στο Πίλημα

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 12155/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κιρατζή Έρκάν | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Τζενάν Τσαρεκτσή αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη, Πασχάλης Λύρατζης, Αλίκη Μιχαλοπούλου και Δημήτριος Μπένης μετά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.12131/23-3-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του άρθ.7 παρ.19 του Ν.2741/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3320/2005, 2) Τις διατάξεις του άρθρου 41 της παρ.17 του Ν.2648/1998 (ΦΕΚ 238/22.10.1998) τεύχος Α') Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου τροποποίηση του κώδικα φορολογικής δικονομίας και άλλες διατάξεις, 3) Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 4) Το άρθρο 69 του Ν.4373/2016 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α' «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο κώδικα αντιτόπινγκ του παγκόσμιου οργανισμού αντιτόπινγκ και άλλες διατάξεις, 5) Το με αριθ. 15/08-01-2010 μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 6)

Την από 23-11-2016 αίτηση του μισθωτή, 7) την με αριθ. 12092/23-03-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

Στις 08-01-2010 σύμφωνα με το με αριθ. 15/2010 συμφωνητικό μίσθωσης αστικού ακινήτου του πρώην Δήμου Σταυρούπολης νυν Π.Ε. Ξάνθης, στην περιοχή του οικισμού Πιλήματος εκμισθώθηκε στην Ρεσήτ Ογλού Μπαϊράμ Ρειχάν κατάστημα για διάστημα 6 ετών. Η ανωτέρω μίσθωση συνάφθηκε εφόσον προηγήθηκε η διαδικασία δημοπράτησης του ακινήτου (30/11/2009) στην οποία η ανωτέρω μισθώτρια αναδείχθηκε πλειοδότης.

Η μισθωτική σχέση μέχρι και σήμερα είναι ενεργή καθώς μετά τη λήξη της ο ιδιοκτήτης (Δήμος Ξάνθης) δεν εναντιώθηκε σε αυτή.

Επίσης καταβάλλονται κανονικά όλα τα τρέχοντα μισθώματα από τη μισθώτρια.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, καθώς και ότι, η μισθώτρια βρισκόταν στο μίσθιο την 01.04.2016 χρόνο δημοσίευσης του ν. 4373/2016, η μίσθωση συνήφθη κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας, καθώς και ότι ο μισθωτής καταβάλλει εμπρόθεσμα τα μισθώματα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του ν. 4373/2016 μέχρι και σήμερα, και υπό τον αναγκαίο όρο της προηγούμενης σύμφωνης γνώμης του Δήμου Ξάνθης.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται στην παράταση της μίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στο Πιλημα της Ρεσήτ Ογλού Μπαϊράμ του Ρειχάν για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο δηλαδή έξι (6) έτη διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016. Το ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου .».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθ.7 παρ.19 του Ν.2741/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3320/2005, 2) Τις διατάξεις του άρθρου 41 της παρ.17 του Ν.2648/1998 (ΦΕΚ 238/22.10.1998) τεύχος Α') Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου τροποποίηση του κώδικα φορολογικής δικονομίας και άλλες διατάξεις, 3) Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 4) Το άρθρο 69 του Ν.4373/2016 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α' «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο κώδικα αντιτόπινγκ του παγκόσμιου οργανισμού αντιτόπινγκ και άλλες διατάξεις, 5) Το με αριθ. 15/08-01-2010 μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 6) Την από 23-11-2016 αίτηση του μισθωτή, 7) την με αριθ. 12092/23-03-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος που βρίσκεται στο Πιλημα της Ρεσήτ Ογλού Μπαϊράμ του Ρειχάν για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο δηλαδή έξι (6) έτη διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016. Το ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-3-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου