

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.13/24-10-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 267

Περίληψη

Εκμίσθωση του καταστήματος 38 στη Δημοτική Αγορά

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.40470/20-10-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Κίρατζη Ερκάν | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 30) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 31) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 32) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 33) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 17) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 2) Βασιλούδης Ηλίας | 7) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 3) Γκιρτζίκη Αλεξία | 8) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 4) Καρά Αχμέτ | |
| 5) Μούρκας Χρήστος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου κ. Κυψελίδης Δημήτριος

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Νικόλαος Ανταμπούφης, Γεώργιος Κολλάρος, αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί Σύμβουλοι Στυλιανός Γουναρίδης, Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ, Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν, και Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.39961/17-10-2016 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 29-03-2005 υπογράφηκε ιδιωτικό μισθωτήριο μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και του Τσακίρη Αθανασίου για το κατάστημα 38 στη δημοτική αγορά έκτασης 32,16τ.μ. Λόγω ότι δεν τηρήθηκαν οι όροι του ανωτέρω συμφωνητικού εκδόθηκε διαταγή απόδοσης μισθίου η οποία εκτελέστηκε με την με αριθμό 1189/27-09-2016 έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης. Το μισθίου με αριθμό 38 κατάστημα στη

δημοτική αγορά έκτασης 32,16 τ.μ. αποδόθηκε στο Δήμο Ξάνθης και η σύμβαση της μίσθωσης παύει να είναι σε ισχύ.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 38 έκτασης 32,16 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Η Επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους θα διεξάγει στη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο Πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α΄) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -(Πρόγραμμα Καλλικράτης)», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3643/2006 ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Το υπ΄ αριθ. 12148/29-03-2005 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου κατάστημα 38, 4) Την με αριθμό 1189/27-09-2016 έκθεση βίαιης αποβολής και εγκατάστασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την εκμίσθωση του καταστήματος 38 το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά, έκτασης 32,16 τ.μ. με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- B) Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
- Γ) Η Επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους θα διεξάγει στη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.
- Δ) Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο Πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 26-10-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα