

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/23-3-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 115

### Περίληψη

Έγκριση παράτασης συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος Β΄ στη Παναγή Τσαλδάρη 115 σύμφωνα με το Ν.4257/2014

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.11178/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν           |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος           | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν   |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 18) Ξυνίδης Αθανάσιος         |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός          | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος     |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα              | 20) Παπασταματίου Γεώργιος    |
| 6) Καμαρίδης Ιπποκράτης          | 21) Πούλιος Χρίστος           |
| 7) Καρά Αχμέτ                    | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης      |
| 8) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ       | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 9) Κίρατζη Ερκάν                 | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ        |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος            | 25) Τσιακίρογλου Σωτήριος     |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 26) Χασάν Ογλού Ορχάν         |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης            | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν       |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη           | 28) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 14) Μούρκας Χρήστος              |                               |
| 15) Μπένης Δημήτριος             |                               |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) Γιαννώτα Θεοδώρα      | 8) Μποζ Ραμαδάν          |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία      | 9) Παρτσαλίδου Δέσποινα  |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς         | 10) Σδρέβανος Μαρίνος    |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Τοπ Ισμέτ            |
| 5) Ιγιαννίδης Στέφανος   | 12) Τσεγγελίδης Ιωάννης  |
| 6) Καλογερός Κρίτων      | 13) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 7) Λομβαρδέας Μιχαήλ     |                          |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπουδούρ Χουσεΐν και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπαντάκ Σιαμπάν αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 29<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 43<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.10450/11-3-2015 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Στην παράγραφο 2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α΄)όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α΄) ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. λη Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοσης σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίδιο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον :

α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14-04-2014),

β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημος.14-04-2014) και  
γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ εγκ.35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων. Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί. Με την υπ' αριθ. 25/2000 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης κατάστημα Β' έκτασης 73 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 προκειμένου να το εκμεταλλευτεί για εμπορική χρήση. Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Ξάνθης το από 17/07/2000 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 12 ετών, το οποίο όμως έληξε στις 31/07/2012.

Ο ανωτέρω μισθωτής παρά τη λήξη του συμφωνητικού παραμένει στο μίσθιο και συνεχίζει να καταβάλλει στο Δήμο το συμφωνηθέν μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 730,33 ευρώ. Παράλληλα με την από 07/08/2014 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούληση του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης κατ. Β' στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 έκτασης 73,00 τ.μ. από τον Δαστερίδη Πρόδρομο του Γεωργίου για χρονικό διάστημα από 14/04/2014 έως 13/04/2026 εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο υπ' αριθ.15381/17-07-2000 συμφωνητικό μίσθωσης.». Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014, 3) Την υπ' αριθ. 25/17-05-2000 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας, 4) Το από 17/07/2000 συμφωνητικό για την μίσθωση του ακινήτου κατ.Β' ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 73 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 προκειμένου να το εκμεταλλευτεί για εμπορική χρήση, 5) Το γεγονός ότι το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης είχε λήξει στις 31/07/2012, 6) Το γεγονός ότι έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, 7) Την από 07/08/2014 δήλωση του μισθωτή για την επιθυμία συνέχισης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, 8) Το ότι ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14(ημερ.14-04-2014), 9) Το ότι ο μισθωτής έχει καταβάλει στο Δήμο το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημος.14-04-2014), 10) Το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος Β' στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 έκτασης 73,00 τ.μ. από τον Δαστερίδη Πρόδρομο του Γεωργίου με τους όρους που αναφέρονται στο υπ' αριθ. 15381/17-07-2000 συμφωνητικό μίσθωσης, για χρονικό διάστημα από 14/04/2014 έως 13/04/2026 εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 03-04-2015  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα