

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/23-3-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 102**Περίληψη**

Μίσθωση ακινήτων του Δήμου Ξάνθης σε ΝΠΔΔ με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 23 Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.11178/19-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 20) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 6) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 21) Πούλιος Χρίστος |
| 7) Καρά Αχμέτ | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 9) Κίρατζη Ερκάν | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος | 25) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 27) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 28) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μπένης Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1) Γιαννώτα Θεοδώρα | 8) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία | 9) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 10) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 4) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 11) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Ιγιαννίδης Στέφανος | 12) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καλογερός Κρίτων | 13) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 7) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κιμμερίων κ. Μπουδούρ Χουσεΐν και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Μπαντάκ Σιαμπάν αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 29^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.1135/18-3-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 – Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 2) Την από 19-02-2015, επιστολή – αίτηση της Τσομπανικολίδου Κυριακούλας Άμισθης Υποθηκοφύλακα Ξάνθης, 3) Την από 26-02-2015, επιστολή του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Εφετείου Θράκης, 4) Την από 19-02-2015, επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης, 5) 5.- Την από 24-02-2015, επιστολή του Συλλόγου δικαστικών επιμελητών Εφετείου Θράκης, 6) Το αριθμ.1 /2015 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 περί καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων – εκμισθούμενων ακινήτων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω σας γνωρίζουμε:

Ο Δήμος Ξάνθης με τα αριθμ. 5148/16-03-1999 και 18276/13-05-2004 ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης, μίσθωνε στη Τσομπανικολίδου Κυριακούλα για τη στέγαση του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης δύο ακίνητα επί που βρίσκονται στην Κεντρική πλατεία Ξάνθης και συγκεκριμένα

1.- Γραφείο 2ου ορόφου, 118 τ.μ. έναντι τιμήματος #634,87# ευρώ, όπως αυτό διαμορφώθηκε σήμερα μετά τις νόμιμες αναπροσαρμογές. Το ανωτέρω μισθωτήριο Συμβόλαιο έληξε στις 28/02/2015.

2.- Αποθήκη 1ου ορόφου, 18 τ.μ. έναντι τιμήματος #163.54# ευρώ, όπως αυτό διαμορφώθηκε σήμερα μετά τις νόμιμες αναπροσαρμογές. Το ανωτέρω μισθωτήριο Συμβόλαιο έληξε στις 30/04/2013

Οι οικονομικές υποχρεώσεις της εκμισθώτριας όπως αυτές προέκυπταν και από τα δύο μισθωτήρια, τηρήθηκαν στο ακέραιο και σήμερα στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου μας δεν υπάρχει καμία οφειλή αυτής.

Επίσης οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν επισκευαστεί, συντηρηθεί και προσαρμοστεί στις απαιτήσεις των υπηρεσιών της με έξοδα της ίδιας και η σημερινή εικόνα των χώρων είναι σαφώς βελτιωμένη από την αρχική τους.

Η ανωτέρω με την από 19-02-2015, επιστολή – αίτηση της, ζητά να εκμισθώσει εκ νέου τα συγκεκριμένα ακίνητα με αυξημένο μάλιστα μίσθωμα που θα καθορίσει η επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων – εκμισθούμενων ακινήτων του Δήμου Ξάνθης.

Σημαντικοί λόγοι που την αναγκάζουν να ζητά την εκ' νέου εκμίσθωση και τους οποίους εκθέτει στην επιστολή της είναι ότι στο χώρο αυτό στεγάζεται το Υποθηκοφυλακείο – Κτηματολογικό γραφείο Ξάνθης το οποίο καλό είναι να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης λόγω του ότι εξυπηρετεί πλήθος δημοτών όπως και υπηρεσιών(δικηγορικών γραφείων, δικαστηρίων, συμβολαιογράφων δημοσίων υπηρεσιών κ.α.).

Επίσης η μεταστέγασή του σε άλλο χώρο, εκτός των άλλων, θα δημιουργούσε και τεράστια ζημία στην ανωτέρω διότι με έξοδά της διαμόρφωσε το χώρο ανάλογα και προκειμένου να στεγάσει τον τεράστιο αριθμό εγγράφων του αρχείου της υπηρεσίας της των οποίων η μεταφορά θα ήταν εξαιρετικά δύσκολη.

Την άποψη αυτή ενισχύουν με έγγραφά τους (τα οποία αναφέρονται ως σχετικά 3,4, & 5) ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος του Εφετείου Θράκης, ο Δικηγορικός Σύλλογος Ξάνθης και ο Σύλλογος δικαστικών επιμελητών Εφετείου Θράκης.

Η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη τα ανωτέρω όπως και τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.3 & 5 του Ν. 3463/2006 , περί εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων, όπου ορίζεται <<..... Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η **απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.** Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Το αριθμ. 32/20-02-2015 έγγραφο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θράκης και το αριθμ.64/19-02-2015 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης στα οποία αναφέρεται ότι το Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης λειτουργεί ως **Ν.Π.Δ.Δ. άμεσα εμπλεκόμενο και συνεργαζόμενο με το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.**

Το πρακτικό 1 της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 – επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων – εκμισθούμενων ακινήτων του Δήμου Ξάνθης όπου αφού συνεκτιμήθηκαν όλες οι παράμετροι που σχετίζονται με το εν' λόγω ακίνητο καθορίστηκε ότι το μίσθωμα της εκ' νέου μίσθωσης θα είναι αυξημένο κατά ποσοστό 17% από το τελευταίο καταβληθέν μίσθωμα της προηγούμενης μίσθωσης.

Δηλαδή:

Μίσθωμα μηνός Φεβρουαρίου όπως αυτό καταβλήθηκε με το αριθμ.7434Ε διπλότυπο είσπραξης της ταμειακής υπηρεσίας.

Γραφείο 2ου ορόφου: $643,87 \times 17\% = 753,32$ **νέο μίσθωμα**

Αποθήκη 1ου ορόφου: $163,54 \times 17\% = 191,34$ **νέο μίσθωμα**

Τα ανωτέρω ποσά κατά την είσπραξη θα προσαυξάνονται με το αναλογούν ποσό χαρτοσήμου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνεται ή μη την εκ νέου εκμίσθωση των προαναφερομένων ακινήτων του Δήμου Ξάνθης.

Τονίζουμε ότι για τη λήψη απόφασης απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού σας Συμβουλίου».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 – Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 2) Την από 19-02-2015, επιστολή – αίτηση της Αμισθης Υποθηκοφύλακα Ξάνθης, 3) Την από 26-02-2015, επιστολή του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Εφετείου Θράκης, 4) Την από 19-02-2015, επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης, 5) 5.- Την από 24-02-2015, επιστολή του Συλλόγου δικαστικών επιμελητών Εφετείου Θράκης, 6) Το αριθμ.1 /2015 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 περί καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων – εκμισθούμενων ακινήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκ νέου εκμίσθωση για **(5) πέντε χρόνια** των ακινήτων που βρίσκονται στην Κεντρική πλατεία Ξάνθης ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης για τη στέγαση του Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης σε ΝΠΔΔ με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 και συγκεκριμένα:

1.- Γραφείο 2ου ορόφου, 118 τ.μ. έναντι τιμήματος 753,32 ευρώ, όπως αυτό διαμορφώθηκε σήμερα μετά τις νόμιμες αναπροσαρμογές..

2.- Αποθήκη 1ου ορόφου, 18 τ.μ. έναντι τιμήματος 191,34 ευρώ, όπως αυτό διαμορφώθηκε σήμερα μετά τις νόμιμες αναπροσαρμογές.

Διευκρινίζεται ότι τα ανωτέρω ποσά κατά την είσπραξη θα προσαυξάνονται με το αναλογούν ποσό χαρτοσήμου

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ανταμπούφης Νικόλαος και Κολλάρος Γεώργιος ψήφισαν Λευκό.

Γίνεται μνεία ότι η εν λόγω απόφαση πάρθηκε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 03-04-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα