

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/30-1-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 21**Περίληψη**

Έγκριση του αριθμ.πρωτ.53992/20-12-2017 πρακτικού φανερός μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στο Δροσερό Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Ιανουαρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.2831/25-1-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κυριάκου Παπαδόπουλου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), η οποία επιδόθηκε κανονικά στο καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να ληφθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) | 4) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 5) Μποζ Ραμαδάν |
| 3) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 6) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1) Καρα Αχμέτ | 3) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Πρόεδρος Κυριάκος Παπαδόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθμ.πρωτ.1816/16-1-2018 εισήγηση του τμήματος ταμείου & εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» 2) Η υπ'αρ. 118/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών Παραρτήματος Κέντρου Κοινότητας Δ.Ξάνθης. 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» οι οποίες εφαρμόζονται αναλογικά και για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους. 4) Η υπ' αριθ. 120/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων για τη μίσθωση ακινήτου 5) Η υπ' αριθ. 347/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών. 6) Η υπ.αριθμ. 44212/2017 έκθεση καταλληλότητας ακινήτου προς μίσθωση 7) Το υπ'αριθ.53992/2017 πρακτικό της φανερός μειοδοτικής και προφορικής Δημοπρασίας.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 διενεργήθηκε ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών (αρ.347/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), φανερή μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στο Δροσερό προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες Παραρτήματος Κέντρου Κοινότητας Δ.Ξάνθης. Το ανώτερο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 360€. Για τη δημοπρασία προσκλήθηκε ένας ιδιοκτήτης και συγκεκριμένα ο κ. Σιακήρ Ογλού Χασάν, το ακίνητο του οποίου κρίθηκε κατάλληλο από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων (αρ.118/2017 απόφαση Δημ. Συμβουλίου)

Στη συνέχεια η δημοπρασία ολοκληρώθηκε με πλειοδότη τον κ.Σιακήρ Ογλού Χασάν, ο οποίος προσέφερε ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των τριακοσίων εξήντα ευρώ (360,00€)

Παρακαλώ όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει την έγκριση ή μη του πρακτικού της φανερός μειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 2017 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, για την μίσθωση ακινήτου στο Δροσερό Ξάνθης, προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες Παραρτήματος Κέντρου Κοινότητας Δ.Ξάνθης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το με αριθμ.πρωτ.53992/20-12-2017 πρακτικού φανερός μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στο Δροσερό Ξάνθης το οποίο έχει ως εξής:

«Στην Ξάνθη , σήμερα την 20^η Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου όπως ορίζεται στην αρ. πρωτ. 29693/12.7.2017 (ΑΔΑ Ω71ΧΩΚ8-8ΒΡ, δημοσιεύσεις ΘΡΑΚΗ-ΕΜΠΡΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ) και στην αρ. πρωτ. επαναληπτική 39193/12-9-2017 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος Δημάρχου Ξάνθης, οι οποίες τοιχοκολλήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα στις 12/7/2017 & 12/9/2017 αντίστοιχα και αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου στις 12/7/2017 & 12/9/2017 αντίστοιχα

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες: 1) Κυριάκος Παπαδόπουλος (Πρόεδρος) 2) Παρτσαλίδου Δέσποινα (Μέλος) 3) Μυλωνάς Γεώργιος (Μέλος)

Συνολικά στην επαναληπτική δημοπρασία εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο (1) ιδιοκτήτης, το κτίριο του οποίου κρίθηκε κατάλληλο από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 παρ. 1&4 του Π.Δ 270/81, και για το λόγο αυτό κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία. Οι λόγοι απόρριψης των λοιπών προσφορών αναφέρονται στην αρ. πρωτ.34562/11.8.2017 έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, του από 11.8.2017 πρακτικού της.

Οι προσφορά του μειοδότη αναγράφηκε στο πρακτικό.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Οι προσφορές που εκφωνήθηκαν είναι οι εξής:

A.A	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΣΙΑΚΗΡ ΟΓΛΟΥ ΧΑΣΑΝ	360€

Σύμφωνα με παραπάνω την χαμηλότερη τιμή προσφοράς προσέφερε ο ΣΙΑΚΗΡ ΟΓΛΟΥ ΧΑΣΑΝ ΑΦΜ 0000000

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81» και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Εγκρίνει το αριθμ.πρωτ.53992/20-12-2017 πρακτικού φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στο Δροσερό Ξάνθης προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες Παραρτήματος Κέντρου Κοινότητας Δ. Ξάνθης.
- B)** Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στο Δροσερό Ξάνθης, στον ΣΙΑΚΗΡ ΟΓΛΟΥ ΧΑΣΑΝ που προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των 360€€ μηνιαίως.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Κυριάκος Παπαδόπουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη, 8-2-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Μαρία Άννα Ανδρέου