

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 9^ο πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης, της 10^{ης} Απριλίου 2014

Αριθ. απόφασης 94

Περίληψη

Άμισθη παράταση ή μη της μίσθωσης το χώρο
Αμμοληψίας της εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α.Ε

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 10 Απριλίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 18882/7-04-14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Μπένη Δημητρίου (Αντιδημάρχου Ξάνθης), όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10 παρ. 6, προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη δηλαδή:

Παρόντες

- 1) Μπένης Δημήτριος (Πρόεδρος)
- 2) Ν. Σπυριδόπουλος
- 3) Κυρ. Παπαδόπουλος
- 4) Ιωαν. Τσεγγελίδης
- 5) Χρίστος Πούλιος
- 6) Δ. Βορίδης

Απόντες

- 1) Κρ. Καλογεράς
- 2) Ιωαν. Δρεμισίτζης
- 3) Γ. Παπασταματίου

ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την αριθ. πρωτ. 18555/3-04-2014 αναφορά της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:
Σας διαβιβάζουμε την από 02-04-2014 αίτηση της εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΕ με την οποία αιτείται την εξάμηνη άμισθη παράταση της σύμβασης εκμίσθωσης του χώρου αμμοληψίας στην κοίτη του ποταμού Κόσυνθου.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 28711/04-05-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό αποφασίστηκε η εκμίσθωση του χώρου αμμοληψίας που βρίσκεται στην κοίτη του ποταμού Κόσυνθου για τη λήψη αδρανών υλικών σε επιχειρήσεις παραγωγής σκυροδέματος και έχει εμβαδό 224.677,20τ.μ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα από 04-05-2012 έως 04-05-2014.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 90/27-05-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού και συγκεκριμένα το άρθρο 3 προβλέπει ότι η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη με δυνατότητα ανανέωσης συν δύο (2) έτη εφόσον αυτό ζητηθεί και εγκριθεί αναλόγως από τον εκμισθωτή και συγκεκριμένα μέχρι τις 22-07-2015 οπότε και λήγει η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.

Σας επισημαίνουμε επίσης ότι το μίσθωμα σύμφωνα με το 28711/04-05-2012 συμφωνητικό ορίστηκε στις 226.923,97 € το οποίο θα καταβληθεί σε 4 ισόποσες εξάμηνες δόσεις των 56.730,99 ,ενώ η εταιρεία Αλέξανδρος ΑΕ αιτείται μετά την λήξη του συμφωνητικού που είναι η 4/5/2014 την εξάμηνη παράταση άμισθη.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την παράταση ή μη του παραπάνω συμφωνητικού.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν. 3852/2010.
2. Την υπ' αριθ. 24407/740/22-07-2010 Απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την εξόρυξη αδρανών υλικών από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου
3. Την υπ' αριθ. 33987/1070/16-11-2010 Απόφαση Νομάρχη για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των χώρων αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης.
4. Την αριθ. 166/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου « Λήψη απόφασης για τη διάθεση των χώρων αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου.»
5. Την αριθ.90/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων του διαγωνισμού του χώρου αμμοληψίας από την κοίτη του ποταμού Κόσυνθου.
6. Την αριθ.78/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αναδεικνύει μοναδικό πλειοδότη την εταιρεία «Αλέξανδρος ΑΕ» στη δημοπρασία για την εκμίσθωση του χώρου αμμοληψίας έκτασης 224.677,20 τ.μ.
7. Το υπ' αριθ.28711/04-05-2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης.
8. Την από 02-04-2014 αίτηση της εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την αίτηση της εταιρείας «Αλέξανδρος ΑΕ» για άμισθη εξάμηνη παράταση της σύμβασης εκμίσθωσης του χώρου αμμοληψίας στην κοίτη του ποταμού Κόσυνθου.

Η δυνατότητα και ο τρόπος ανανέωσης της μίσθωσης προβλέπονται αναλυτικά στο άρθρο 3 του υπ' αριθ.28711/04-05-2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εκμίσθωσης ως εξής : *'' Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης συν δύο (2) έτη εφόσον αυτό ζητηθεί και εγκριθεί αναλόγως από τον εκμισθωτή και συγκεκριμένα μέχρι τις 22-7-2015 οπότε και λήγει η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου αμμοληψίας στο Δήμο Ξάνθης ''*.

Αφού συντάχθηκε και αναγνωρίστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

.....

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **94/2014**.

Ύστερα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Μπένης Δημήτριος
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές
των παρόντων μελών)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 11-04-2014
Με εντολή
Η Γραμματέας της Οικον. Επιτροπής
Μαυρομάτη Αικατερίνη