

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 11ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 30^{ης} Νοεμβρίου 2011.

Αριθ. Απόφασης 57Περίληψη

Επαναχορήγηση της άδειας λειτουργίας κατ/τος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ», ιδιοκτησίας της εταιρείας ΦΥΝΤΑΝΗΣ Μ.-ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Η. Ο.Ε. που βρίσκεται στην οδό Βασ. Σοφίας 9 στην Ξάνθη.

Ξάνθη και στο Δημορχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Νοεμβρίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Ταρενίδη Παναγιώτη, με αριθ. πρωτ.65077/25-11-2011, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη δηλαδή:

ΠαρόντεςΑπόντες

1. Ταρενίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος)
2. Ανταμπούφης Αγκόρτσας Απόστολος
3. Αγκόρτσας Απόστολος
4. Βορίδης Δημήτριος
5. Μούρκας Χρήστος
6. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
7. Μαζαράκης Σπύρος
8. Φανουράκης Εμμανουήλ
9. Φωτιάδης Νικόλαος

1. Αγκόρτσας Απόστολος

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (1ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ.65076/25-11-11 εισήγηση του αρμοδίου γραφείου αδειών ΚΥΕ, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

ΣΧΕΤ:

1. Τις διατάξεις του αρ. 6 παρ. 5 της Α1β/8577083 Υγειονομικής Διάταξης σχετικά με την επέκταση του κατ/τος
2. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/06 σχετικά με τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
3. Τις διατάξεις του αρ. 73 του Ν.3852/10 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
4. Την αρ. 356/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δ. Ξάνθης σχετικά με την ανάκληση της άδειας λειτουργίας του κατ/τος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ» ιδιοκτησίας της εταιρείας ΦΥΝΤΑΝΗΣ Μ. – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Η. Ο.Ε. που βρίσκεται στην οδό Βασ.Σοφίας 9 στην Ξάνθη.
5. Την από 22/11/2011 αίτηση επανεξέτασης της εταιρείας σχετικά με την επαναφορά του κατ/τος σύμφωνα με την χορηγηθείσα άδεια
6. Το αρ.πρωτ. 64189/22-11-11 έγγραφο της υπηρεσίας προς την Δ/νση Υγείας προκειμένου να διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία η αποκατάσταση του κατ/τος
7. Το αρ.πρωτ. 6041/24-11-11 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας σχετικά με την διαπίστωση των εξής:
 - α) ο χώρος του παρασκευαστηρίου βρίσκεται στην ίδια θέση σύμφωνα με την αρχική άδεια
 - β) διαπίστωση επέκτασης των αποχωρητηρίων εκτός του χώρου του κατ/τος στον ακάλυπτο χώρο του
 - γ) περιορισμός του υπαίθριου χώρου ανάπτυξης καθισμάτων με πλαστικά πετάσματα τροποποιώντας τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του
8. Την από 24/11/11 αίτηση θεραπείας της εταιρείας σχετικά με τον εξωτερικό χώρο
9. Το αρ.πρωτ. 64867/24-11-11 έγγραφο της υπηρεσίας προς την Δ/νση Υγείας προκειμένου να διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία η αποκατάσταση του κατ/τος
10. Το αρ.πρωτ. 6076/25-11-11 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας σχετικά με την απομάκρυνση των πετασμάτων που περιόριζαν τον υπαίθριο χώρο, ενώ ισχύουν τα αναφερόμενα στον αρ. πρωτ. 6041/24-11-11 έγγραφό τους
11. Το πρακτικό 3/2011 της Β' Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του 3463/06 η οποία έχει ήδη αποφανθεί επί του θέματος

Παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στην Επιτροπή για την λήψη απόφασης σχετικά με την επαναχορήγηση ή μη της άδειας λειτουργίας του κατ/τος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ – ΜΠΑΡ» ιδιοκτησίας της εταιρείας ΦΥΝΤΑΝΗΣ Μ. – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Η. Ο.Ε. που βρίσκεται στην οδό Βασ. Σοφίας 9 στην Ξάνθη, διότι σε συνέχεια της αρ.356/11 απόφασης ανάκλησης λόγω διαπίστωσης επιπλέον τμημάτων πέραν του εγκεκριμένου χώρου σύμφωνα με τα νεότερα έγγραφα της διαπιστώθηκε α) ο χώρος του παρασκευαστηρίου βρίσκεται στην ίδια θέση σύμφωνα με την αρχική άδεια β) επέκταση των αποχωρητηρίων εκτός του χώρου του κατ/τος στον ακάλυπτο χώρο του γ) απομάκρυνση των πετασμάτων που περιόριζαν τον υπαίθριο χώρο.

Μετά την εισήγηση της υπηρεσίας και την ενημέρωση ότι η ενδιαφερόμενη εταιρεία ΦΥΝΤΑΝΗΣ Μ. – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Η. Ο.Ε. έχει κάνει ενέργειες για τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών και την ένταξή της στο Ν.4014/20011, καταθέτοντας στην Επιτροπή τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα, το λόγο πήρε η δικηγόρος της εταιρείας, κ. Πατσίδου Δέσποινα.

«Παρίσταμαι ως δικηγόρος της εταιρείας <<Μ. Φυντάνης-Η. Χαραλαμπίδης Ο.Ε.>> και θέλω να σας δηλώσω τα εξής: Ακούσαμε την εισήγηση του πρώτου θέματος, η οποία στηρίζεται αφενός στο έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και στην αποστολή πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/06. Στο μεν έγγραφο της υγειονομικής υπηρεσίας αναφέρονται οι παραβάσεις της εν λόγω εταιρείας, οι οποίες είναι αφενός 1)η τοποθέτηση πετασμάτων, 2)το παρασκευαστήριο που επεκτάθηκε πέρα των νομίμων ορίων και 3)η κατασκευή τουαλέτας ΑΜΕΑ, που εκτείνεται στον ακάλυπτο χώρο, αναφέρεται ρητά ότι έχουν τακτοποιηθεί όλες οι παραπάνω παραβάσεις πλην της κατασκευής τουαλέτας ΑΜΕΑ, στο δε έγγραφο της επιτροπής του άρθρου 152, το οποίο σημειωτέον είναι ετεροχρονισμένο, ήτοι στις 18-03-2011, η οποία όμως όπως αναφέρεται στο εν λόγω έγγραφο κατασκευάστηκε κατόπιν υποχρέωσης από το Νόμο.

Επειδή η σημερινή κατάσταση του καταστήματος, είναι καθ' όλα νόμιμη, γιατί αφενός οι δύο πρώτες παραβάσεις ήρθαν στην πρότερη κατάσταση, ήτοι αφαιρέθηκαν τα πετάσματα και το παρασκευαστήριο επανήλθε στις διαστάσεις και στον χώρο που η άδεια υπαγορεύει, όσο δε για την κατασκευή τουαλέτας ΑΜΕΑ, εμβαδού 5τ.μ., Σας επιδεικνύουμε το έγγραφο που έχει ήδη κατατεθεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτήτρια εταιρία προχώρησε στην τακτοποίηση του αυθαίρετου.

Επειδή σήμερα δεν υφίσταται καμία παράβαση και παρανομία στο εν λόγω κατάστημα.

Επειδή η κατασκευή της τουαλέτας ΑΜΕΑ έγινε κατόπιν υπαγόρευσης του Νόμου και είναι το μοναδικό μαγαζί στην συγκεκριμένη οδό που εξυπηρετεί άτομα με ειδικές ανάγκες, γεγονός που πρέπει και οφείλουμε όλοι μας να δούμε με ιδιαίτερη ευαισθησία.

Επειδή οι ιδιοκτήτες του καταστήματος προσήλθαν πολλές φορές στις υπηρεσίες σας προκειμένου να τους καθοδηγήσετε, ώστε να πράξουν τα νόμιμα.

Επειδή πρόθεση των ιδιοκτητών είναι η επιχείρησή τους να λειτουργεί μόνον στα πλαίσια του Νόμου.

Σας Ζητούμε

Να επαναχορηγήσετε την άδεια λειτουργίας του καταστήματος <<Καφετέρια-Μπαρ>> της εταιρείας <<Μ. Φυντάνης-Η. Χαραλαμπίδης Ο.Ε.>>».

Ακολούθως, κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος επισημάνθηκε ότι, σύμφωνα με το τελευταίο έγγραφο της Δ/σης Υγείας, έχουν εκλείψει οι δύο από τους τρεις λόγους για τους οποίους είχε ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ» ιδιοκτησίας της παραπάνω εταιρείας και ότι το θέμα που αφορά τις αυθαίρετες κατασκευές έχει να κάνει με τις τουαλέτες για τα άτομα με αναπηρία, για το οποίο θα πρέπει να επιδείξουν και την ανάλογη ευαισθησία και ανοχή ως προς το χρόνο τακτοποίησης και της τελευταίας αυτής εκκρεμότητας. Πόσο μάλλον όταν η εταιρεία έχει προχωρήσει όλες τις ενέργειες για την υπαγωγή της στο νόμο 4014/2011.

Στη συνέχεια το λόγο ζήτησε και πήρε το μέλος της ΕΠΖ, κ. Μούρκας ο οποίος σημείωσε ότι δεν έμεινε ικανοποιημένος από τις απαντήσεις της πληρεξούσιας δικηγόρου της εταιρείας για αυτό και θα ψηφίσει λευκό. Από την πλευρά του το μέλος της Επιτροπής, δ.σ. Νίκος Ανταμπούφης σημείωσε ότι κατανοεί τις κοινωνικές διαστάσεις του θέματος για αυτό και δε θα το καταψηφίσει, προτιμώντας να δώσει λευκή ψήφο. Στο ίδιο πνεύμα και το μέλος κ. Σπύρος Μαζαράκης δήλωσε ότι θα ψηφίσει λευκό.

Ενώ από την πλευρά του το μέλος της ΕΠΖ, Δημήτρης Βορίδης, ανέφερε ότι έχει την αίσθηση ότι και αυτή η εκκρεμότητα θα επιλυθεί από την εταιρεία για αυτό και θα δώσει θετική ψήφο, για περιορισμένο χρονικό διάστημα, όπως σημείωσε χαρακτηριστικά, και θα επανέλθει προκειμένου να διαπιστώσει εάν έχει δοθεί η άδεια για τις αυθαίρετες κατασκευές.

Θετικοί δήλωσαν στην επαναχορήγηση της άδειας και οι κ.κ. Φωτιάδης, Σπυριδόπουλος και Φανουράκης αποδεχόμενοι την εισήγηση του προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Παναγιώτη Ταρενίδη.

Μάλιστα το μέλος της Επιτροπής, δ.σ. Εμμανουήλ Φανουράκης ζήτησε να καταγραφεί στα πρακτικά η θέση του η οποία έχει ως εξής: «από όλα τα έγγραφα που μας έχουν κατατεθεί αποδεικνύεται ότι έχουν εκλείψει οι ουσιώδεις λόγοι τροποποίησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος της εταιρείας ΦΥΝΤΑΝΗΣ Μ. – ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Η. Ο.Ε. Η μόνη παράβαση αφορά την κατασκευή της τουαλέτας για την ευαίσθητη κοινωνική ομάδα των ΑμεΑ για την οποία θα πρέπει να επιδείξουμε και την ανάλογη ευαισθησία. Συμφωνώ στην επιστροφή της άδειας λειτουργίας, αλλά με την προϋπόθεση ότι αν δεν υπάρξει τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών να ανακληθεί άμεσα η άδεια».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη της τις διατάξεις των άρθρων αρ.6 παρ. 5 της Α1β/8577083 Υγειονομικής Διάταξης, του αρ.80 του Ν.3463/06, και του αρ.73 του Ν.3852/10, , καθώς και την εισήγηση του αρμοδίου γραφείου αδειών ΚΥΕ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Να επανχορηγήσει την άδεια λειτουργίας του καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΜΠΑΡ», ιδιοκτησίας της εταιρείας ΦΥΝΤΑΝΗΣ Μ.-ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Η. Ο.Ε, που βρίσκεται στην οδό Βασ. Σοφίας 9 στην Ξάνθη, καθώς όπως διαπιστώθηκε έχουν εκλείψει και οι τρεις παραβάσεις που αφορούσαν στην τροποποίηση των όρων λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος, ήτοι τόσο για το παρασκευαστήριο, όσο και για τα πετάσματα, καθώς και για την κατασκευή αποχωρητηρίου, η τελευταία δε τακτοποιήθηκε σύμφωνα με όσα ορίζουν οι διατάξεις του Ν.4014/2011. Άλλωστε η ενδιαφερόμενη εταιρεία προέβη στην επέκταση αποχωρητηρίου για τη δημιουργία τουαλέτας ΑμεΑ, με μοναδικό σκοπό να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της συγκεκριμένης ευπαθούς κοινωνικής ομάδας και όχι να παραβιάσει το νόμο, αποβλέποντας δηλαδή αποκλειστικά στη βελτίωση των υγειονομικών συνθηκών λειτουργίας του, (αφού όπως προκύπτει υπήρχε και ρητή επιταγή της Υγειονομικής Υπηρεσίας που την υποχρέωνε στην κατασκευή τουαλετών για ΑμεΑ).

Λευκό ψήφισαν τα μέλη της ΕΠΖ, οι δ.σ. Χρήστος Μούρκας,(Αντιδήμαρχος Ξάνθης), Ανταμπούφης Νικόλαος και Μαζαράκης Σπύρος.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος
Παναγιώτης Ταρενίδης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-12-2011
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
(Ακολουθούν
των παρόντων μελών) υπογραφές

Παναγιώτης Ταρενίδης