

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 9ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 30ης Σεπτεμβρίου 2011.

Αριθ. Απόφασης 46

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη αρνητικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με τον προσδιορισμό χρήσης γης του Β.Κ. 3984 Δημόσιου Ακινήτου.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 30 Σεπτεμβρίου 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Αντιδημάρχου Ξάνθης) Ταρενίδη Παναγιώτη, με αριθ. πρωτ.54027/21-4-2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και σύμφωνα με το αριθ.8<sup>ο</sup> Πρακτικό και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Ταρενίδης Παναγιώτης (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Ανταμπούφης Νικόλαος
4. Βορίδης Δημήτριος
5. Μαζαράκης Σπύρος
6. Μούρκας Χρήστος
7. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
8. Φανουράκης Εμμανουήλ
9. Φωτιάδης Νικόλαος

Απόντες

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (1ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο ήταν εξ αναβολής από την προηγούμενη συνεδρίαση της ΕΠΖ, έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ. πρωτ.44043/28-7-11 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α'), δεν είναι δυνατή η εκποίηση, παραχώρηση ή μίσθωση εκτάσεων γης από το Δημόσιο, του ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου τομέα, πριν προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών, η οποία γίνεται με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε του Διοικητικού Συμβουλίου των παραπάνω ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ.

Επίσης σύμφωνα με τα άρθρα 94 παρ.1, 186 (ΣΤ) και 280 παρ. (ΙΙ) του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης κλπ» (ΦΕΚ 87 Α'), για την ανωτέρω αρμοδιότητα καθορισμού χρήσης γης του τέως Νομάρχη δε διευκρινίσθηκε με σαφήνεια το αρμόδιο όργανο (Δήμος, Περιφέρεια, Αποκεντρωμένη Διοίκηση), που θα την ασκεί στο μέλλον του. Τούτο επέφερε άσκοπες καθυστερήσεις της εν λόγω διαδικασίας.

Με το υπ' αρ. πρωτ.18340/19.04.11 εισήχθη στην υπηρεσία μας το υπ' αρ.πρωτ.17068/Ξ-ΓΠΕ612/15.04.11 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης, με το οποίο ζητούσε τη διατύπωση γνώμης για αλλαγή χρήσης του Β.Κ. 3984 Δημοσίου Ακινήτου, από το Δημ. Συμβούλιο Ξάνθης και από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου μας.

Στη συνέχεια και μετά από σχετική αλληλογραφία της Πολεοδομίας και των αρμοδίων υπηρεσιών (Δ/ση Π.Ε.ΧΩ. Α.Μ.Θ και Υ.Π.Ε.Κ.Α.), διευκρινίσθηκαν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3852/10 με την Εγκύκλιο 6/21.06.11. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Εν κατακλείδι, σύμφωνα με την παρ.3 του αρ.283 του Ν.3852/2010, η αρμοδιότητα προσδιορισμού χρήσης γης κατά τις διατάξεις της παρ.1. του αρ.3 του Ν.1512/1985, για παραχώρηση ή μίσθωση εκτάσεων γης από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή ΝΠΔΔ Δημοσίου Τομέα, ασκείται πλέον από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Κατόπιν τούτου καλείστε να εκφράσετε την άποψή σας σχετικά με την αλλαγή χρήσης του Β.Κ. 3984 Δημοσίου Ακινήτου αρμοδιότητας Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.). Πρόκειται για αγρό χέρσο ακαλλιέργητο, εμβαδού 4.020 τ.μ. που βρίσκεται στο 8<sup>ο</sup> χλμ της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Σταυρούπολης. Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι το Μάιο του 2005 η Κ.Ε.Δ. είχε παραχωρήσει το ακίνητο στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης, μετά από αίτημα του Συνδέσμου και του Δήμου Μύκης. Σήμερα ο Σύνδεσμος αιτείται την αλλαγή χρήσης του γηπέδου σε χώρο μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1. Β.ι του Ν.3852/10.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος υπενθύμισε προς τα μέλη τη στάση που είχαν κρατήσει για το θέμα στην προηγούμενη συνεδρίαση, καθώς και το λόγο της αναβολής συζήτησης του θέματος, ο οποίος ήταν η πρόσκληση του προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Συνδέσμου Διαχείρισης

Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης, κ. Παναγιώτη Αϊβαλιώτη προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής αναλυτικά για τη δημιουργία του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στο 8<sup>ο</sup> χλμ της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Σταυρούπολης και να απαντήσει σε τυχόν ερωτήματα. Παράλληλα ενημέρωσε τα μέλη για τα έγγραφα που κατατέθηκαν στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής από το Σώμα Ελλήνων Προσκόπων (Αίτηση Θεραπείας με αριθ.πρωτ.55480/27-9-11 και Έγγραφο Παρέμβαση με αριθ.πρωτ.55806/28-9-11) και από τον Αντιδήμαρχο Ξάνθης Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, κ. Κυριάκο Παπαδόπουλο(με αριθ.πρωτ.55558/28-9-11), όπου μέσα από μια σειρά επιχειρημάτων και επιστημόσεων εκφράζουν την κάθετη αντίθεσή τους στην εγκατάσταση του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στο 8<sup>ο</sup> χλμ της Ε.Ο. Ξάνθης-Σταυρούπολης-Δράμας, . Ακολούθως ο πρόεδρος καλωσόρισε τον κ. Αϊβαλιώτη, ο οποίος και πήρε το λόγο για να ενημερώσει το Σώμα αναφορικά με τον προσδιορισμό χρήσης γης του ΒΚ3984 Δημόσιου Ακινήτου και το ΣΜΑ. Στην εισήγησή του την οποία κατέθεσε στην Επιτροπή επισημαίνει τα εξής:

«Σχετικό : Πρόσκληση με αριθμ.Πρωτ.54331/21-09-2011

Κατόπιν της ανωτέρω πρόσκλησης σας αναφέρουμε ότι στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης παραχωρήθηκε το ΒΚ 3984 προκειμένου να κατασκευασθεί σε αυτό Σταθμός μεταφόρτωσης Απορριμμάτων για τα απορρίμματα του ορεινού όγκου και ειδικότερα του τότε Δήμου Σταυρούπολης και Μύκης. Η ανάγκη που οδήγησε στην επιλογή της κατασκευής ενός σταθμού μεταφόρτωσης ήταν η μείωση του χρόνου και της απόστασης μεταφοράς των απορριμμάτων από την περιοχή αποκομιδής έως το ΧΥΤΑ. Η ανάγκη έχει μεγιστοποιηθεί σήμερα μετά τη συμμετοχή στο Σύνδεσμο όλου του ορεινού όγκου(Περιοχή Θερμών και Σατρών) και το κλείσιμο όλων των ΧΑΔΑ.

Ο χώρος αποτελεί τη βέλτιστη τεχνικά λύση διότι μπορεί να αδειοδοτηθεί και επί της ουσίας να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της υποδομής την οποία επιλέχθηκε να φιλοξενήσει. Τα κριτήρια με τα οποία επιλέχθηκε ο χώρος είναι:

- 1.Απόσταση από το ΧΥΤΑ (Περίπου 20 χιλιόμετρα από το ΧΥΤΑ) και απόσταση από το 8<sup>ο</sup> χιλιόμετρο Ξάνθης –Σταυρούπολης/ Μύκης (Σε περίμετρο 3 χιλιομέτρων).
- 2.Διαστάσεις Οικοπέδου (Οικοδομήσιμο 4 στρέμματα, διάσταση οικοπέδου τουλάχιστον 60\*60)
- 3.Πρόσβαση στο οικοπέδο από οδικό δίκτυο που να επιτρέπει την κίνηση του εξοπλισμού (Συρόμενος τράκτορας 16 μέτρων).
- 4.Ιδιοκτησιακό καθεστώς. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του συγκεκριμένου οικοπέδου επέτρεπε τη μεταβίβαση του στο ΣΔΑΝΕ ως ΒΚ.
- 5.Περιβαλλοντική Αδειοδότηση.

Τα ανωτέρω κριτήρια πληροί ο συγκεκριμένος χώρος.

Η κατασκευή χώρου σταθμού μεταφόρτωσης, ο οποίος θα κατασκευασθεί από δημόσιους πόρους αποτελεί όρο του Ταμείου Συνοχής. Η δέσμευση αυτή δεν απαιτεί την κατασκευή του σταθμού μεταφόρτωσης στο συγκεκριμένο ΒΚ 3984 και έχει τα χρονικά περιθώρια υλοποίησης περίπου 2 έτη.

Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ ΣΔΑΝΕ

Αϊβαλιώτης Παναγιώτης  
Πολιτικός Μηχανικός»

Στη συνέχεια ο κ. Αϊβαλιώτης απάντησε σε μια σειρά ερωτημάτων που ετέθησαν από τα μέλη της ΕΠΖ, κ.κ. Νικόλαο Ανταμπούφη, Δημήτρη Βορίδη, Αγκόρτσα Απόστολο και Εμμανουήλ Φανουράκη.

Στα τρία ερωτήματα του κ. Ανταμπούφη αναφορικά με το αν ο ΣΜΑ έχει να κάνει με το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων ή μόνο με τη μεταφορά των απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ, για τον το παραχωρητήριο της ΚΕΔ στο ΣΔΑΝΕ είναι σε ισχύ και έχει ως όρο εντός διετίας να γίνει ο ΣΜΑ και για το αν υπάρχει έλεγχος από τη Δημόσια Διοίκηση μετά από καταγγελίες της Περιφερειακής Ένωσης Προσκόπων Ξάνθης για οικοδομικές εργασίες εντός του χώρου του εν λόγω ακινήτου.

Απαντώντας ο προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΣΔΑΝΕ, σημείωσε ότι ο ΣΜΑ είναι στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων, ότι το παραχωρητήριο είναι σε ισχύ και δεν έχει ανακληθεί και τέλος η καταγγελία έχει πάει και στους Ελεγκτές Δημόσιας Διοίκησης και ότι ο Σύνδεσμος αναμένεται να βγάλει άδεια για την κατεδάφιση της πλάκας. Ως προς την τελευταία απάντηση ο δ.σ. Νίκος Ανταμπούφης ρώτησε τον κ. Αϊβαλιώτη ότι εφόσον υπάρχει αυτή η εκκρεμότητα από τον Ελεγκτή γιατί φέρνουν τώρα το αίτημά τους στην Επιτροπή και δεν περιμένουν την οριστική έκβαση της υπόθεσης. Ο κ. Αϊβαλιώτης απάντησε ότι για το ΣΔΑΝΕ ο έλεγχος έχει τελειώσει από τη Δημόσια Διοίκηση, υπάρχει το πόρισμα που θα κοινοποιηθεί στον Εισαγγελέα.

Από την πλευρά του το μέλος της Επιτροπής Δημήτρης Βορίδης θέτοντας το θέμα της ασάφειας αναφορικά με το ΣΜΑ ρώτησε τον προϊστάμενο του ΣΔΑΝΕ γιατί την αξιοποίηση του χώρου, ο οποίος με τη σειρά του σημείωσε ότι δεν μπορούν να προδιαγράψουν το τι θα γίνει, ενώ παραδέχτηκε ότι ίσως να χειρίστηκαν λάθος το θέμα, όπως με τους προσκόπους.

Στα ερωτήματα του κ. Αγκόρτσα αναφορικά με την επικινδυνότητα του 16 μέτρων φορτηγού –τράκτορα, αν δοκιμάστηκε και για το αν θα είναι στεγανό και θα τρέχουν υγρά από τα απορρίμματα και για το αν δε θα υπάρχει κίνδυνος ολισθηρότητας, ο κ. Αϊβαλιώτης τόνισε ότι μπορεί να δεσμευτεί για τα παραπάνω.

Στη συνέχεια ο κ. Φανουράκης τον ρώτησε για το αν έχουν εκταμιευθεί χρήματα από το Ταμείο Συνοχής χρήματα για τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Απορριμμάτων και για το αν υπάρχει άλλος χώρος για τη δημιουργία ΣΜΑ σε περίπτωση που δε γνωμοδοτήσει θετικά το Δημοτικό Συμβούλιο. Στο μεν πρώτο ερώτημα απάντησε ότι έχει εκταμιευθεί κάποιο ποσό, ενώ στο δε δεύτερο ερώτημα απάντησε ότι οι λύσεις είναι περιορισμένες, ενώ τον τελικό λόγο ως αρμόδιο όργανο για την έγκριση χρήσης του χώρου για ΣΜΑ έχε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος το μέλος της Επιτροπής, Χρήστος Μούρκας, Αντιδήμαρχος Ξάνθης, ρώτησε ότι ένα βρεθεί οικόπεδο έξι στρεμμάτων προς Ισαία πόσο χρόνο έχει ο Σύνδεσμος Απορριμμάτων για να καταθέσει σχετική μελέτη, ο κ. Αϊβαλιώτης τόνισε ότι υπάρχει πρόβλημα χρόνου-περιθώριο δυο χρόνων-, ενώ σημείωσε ότι εκ παραδρομής γράφτηκε από τον ίδιο ότι η απόσταση του ΒΚ

3984 Δημόσιου ακινήτου είναι 400 μέτρα από την κοίτη του ποταμού, η πραγματική απόσταση είναι τα 40 μέτρα.

Ακολουθώς το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Ξάνθης της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, Κυριάκος Παπαδόπουλος ο οποίος μετέφερε την αντίδραση των κατοίκων της περιοχής τονίζοντας ότι δε θα επιτρέψουν με τίποτε την εγκατάσταση του ΣΜΑ στον προτεινόμενο χώρο.

Τις ενστάσεις του αναφορικά με την επιλογή του χώρου εξέφρασε και ο Πρόεδρος της Επιτροπής, Παναγιώτης Ταρενίδης, Αντιδήμαρχος Ξάνθης, καθώς δεν αποτελεί τη μέση απόσταση της ορεινής περιοχής προς το ΧΥΤΑ.

Στη διάρκεια των τοποθετήσεων ο δ.σ. Νικόλαος Φωτιάδης, Αντιδήμαρχος Ξάνθης, τόνισε ότι συγκεκριμένος χώρος είναι ακατάλληλος για τη δημιουργία ΣΜΑ γιατί προσβάλλει την περιοχή και γιατί υπάρχει και το Κατασκηνωτικό Κέντρο των Προσκόπων. «Σε καμιά περίπτωση δε συμφωνούμε, ρυπαίνει, δυσφημεί και προσβάλλει την ιδέα του Προσκοπισμού, την οποία υπηρετούμε εδώ και χρόνια», κατέληξε χαρακτηριστικά.

Επίσης και οι Δ. Βορίδης και Σ. Μαζαράκης κατά τις τοποθετήσεις τους εξέφρασαν την αντίθεσή τους στη δημιουργία του ΣΜΑ στο 8<sup>ο</sup> χλμ της Ε.Ο. Ξάνθης-Καβάλας.

Ενώ και ο Ν. Ανταμπούφης εξέφρασε την αντίθεσή του, τονίζοντας ότι η πρόταση του ΣΜΑ δε σχετίζεται με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό, αλλά με τη μεταφορά των απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ, ενώ σημείωσε ότι δεν υπάρχει κίνδυνος να χαθούν τα χρήματα από το εγκεκριμένο πρόγραμμα της Ε.Ε.

Μάλιστα πρόσθεσε «για τα προγράμματα αυτά μέσω Ε.Ε. προέχουν οι σωστοί περιβαλλοντικοί όροι και η απόδοχή μετά από οργανωμένη κοινωνική διαβούλευση. Εάν χαθούν χρήματα, θα είναι για αυτό».

Από την πλευρά του ο δ.σ. Α. Αγκόρτσας εκφράζοντας και αυτός την αντίθεσή του τόνισε οι λόγοι που λέει ότι είναι η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, η διέλευση τουριστών από τη Βουλγαρία, αλλά και η επικινδυνότητα της οδικής ασφάλειας. Ο δ.σ. Φανουράκης δηλώνοντας και αυτός αρνητικός επί του θέματος τόνισε «εάν πούμε ναι δημιουργούμε ένα ακόμη ένα πρόβλημα στην περιοχή της Σταυρούπολης.

Να εξετάσουν καλλίτερα το κομμάτι προς την Ισαία. Ενώ στην τοποθέτησή του ο Χ. Μούρκας επεσήμανε ότι θα πρέπει να συνεχιστεί η προσπάθεια και να γίνει η επιλογή για ένα άλλο κομμάτι.

Καταλήγοντας τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αν και αντίθετα όλα ως προς την επιλογή του χώρου δημιουργίας του ΣΜΑ στο 8<sup>ο</sup> χλμ Ε-Ο Ξάνθης-Σταυρούπολης, επεσήμαναν την αναγκαιότητα της ύπαρξης του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στην ορεινή περιοχή.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1 Β.ι. του Ν.3852/10, έχοντας υπόψη και την εισήγηση της υπηρεσίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη αρνητικής απόφασης του Δ.Σ. Ξάνθης σχετικά με τον προσδιορισμό χρήσης γης του Β.Κ. 3984 Δημόσιου Ακινήτου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος  
Παναγιώτης Ταρενίδης  
(Υπογραφή)

Τα Μέλη  
(Ακολουθούν  
των παρόντων μελών) υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 6-10-2011  
Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Ταρενίδης