

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 7ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 31^{ης} Αυγούστου 2011.

Αριθ. απόφασης 40

Περίληψη

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση της με αριθμό 457/08 προηγούμενης ληφθείσας Απόφασης περί «Σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Δροσερού Ξάνθης, σε έκταση παραχωρηθείσα από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, χαρακτηρισμός χώρων και καθορισμός όρων δράσης αυτών» όσον αφορά τα όρια και τη μορφή του παραχωρούμενου Δημόσιου Κτήματος και την ένταξη εντός του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 31 Αυγούστου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, με αριθ. πρωτ.48046/31-8-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Ανταμπούφης Νικόλαος
4. Βορίδης Δημήτριος
5. Μούρκας Χρήστος
6. Μαζαράκης Σπύρος
7. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
8. Φανουράκης Εμμανουήλ
9. Φωτιάδης Νικόλαος

Απόντες

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (3ο) θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ.πρωτ.44798/3-8-2011 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

Παρακαλείσθε να εισηγηθείτε την τροποποίηση της με αριθμό 457/08 προηγούμενης ληφθείσας Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Δροσερού Ξάνθης, σε έκταση παραχωρηθείσα από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, χαρακτηρισμός χώρων και καθορισμός όρων δόμησης αυτών», την οποία και σας αποστέλλουμε συνημμένα, όσον αφορά τα όρια και τη μορφή του παραχωρούμενου Δημόσιου Κτήματος και την ένταξη εντός του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και σας γνωρίζουμε ότι :1) Σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ.1021999/1337/A0010/ΠΕ/20-4-2010 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Παραχώρηση δωρεάν κατά κυριότητα στο Δήμο Ξάνθης του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060-Δροσερό Ν. Ξάνθης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5. του Α.Ν. 1331/49» και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και εφαρμόζοντας τα όρια που εμφανίζονται σε αυτό, προκύπτει διαφοροποίηση ως προς το περίγραμμα και τη μορφή του Δημόσιου Κτήματος ΒΚ 2060, ενώ το εμβαδόν του παραμένει το ίδιο (δηλαδή 9354,02 τ.μ.), όπως απεικονίζεται στο νέο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης και συγκεκριμένα:

Α) Το προς νότο όριό του που οριοθετούνταν από την ευθεία υπό στοιχεία (Η, Ζ), στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα, μετατοπίζεται προς βορρά και οριοθετείται πλέον από την ευθεία υπό στοιχεία (α, ν). Λόγω αυτής της μεταβολής του ορίου και επειδή τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που προτείνεται δε μεταβάλλονται, εντάσσεται εντός στο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο και Δημοτική κοινόχρηστη έκταση υπό στοιχεία (α, Η, Ζ, 2, α) και εμβαδού 254.61 τ.μ, επί της οποίας ήδη ο Δήμος έχει διαμορφώσει σε πλατεία.

Β) Το προς ανατολές όριο που οριοθετούνταν από την τεθλασμένη ευθεία υπό στοιχεία (1, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ), στο αρχικό τοπογραφικό διάγραμμα, μετατοπίζεται ανατολικότερα και οριοθετείται πλέον από την τεθλασμένη ευθεία υπό στοιχεία (λ, μ, ν). η έκταση που δημιουργείται και περικλείεται από τις δύο προαναφερόμενες ευθείες δεν περιλαμβάνεται μέσα στην έκταση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

2) Η σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού αφορά την έκταση υπό στοιχεία (α, β, γ, δ, ε, ζ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, α) εμβαδού 8.007,57 τ.μ., ίσου με αυτό της αρχικής έκτασης που αναφέρεται και στην με αριθμό 457/08 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, ενώ και το περίγραμμα της έκτασης είναι το ίδιο. Η διαφοροποίηση έγκειται στο τμήμα υπό στοιχεία (α, Η, Ζ, 2, α) εμβαδού 254.61 τ.μ., το οποίο πλέον δεν εμπίπτει εντός της έκτασης του ΒΚ 2060, αλλά αποτελεί κοινόχρηστη έκταση που διαχειρίζεται από το Δήμο Ξάνθης και την οποία ήδη ο Δήμος Ξάνθης έχει διαμορφώσει, με εκτέλεση έργου, σε πλατεία. Ως εκ τούτου και ο τίτλος του έργου μεταβάλλεται σε «Σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Δροσερού Ξάνθης, σε έκταση παραχωρηθείσα από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου και σε Δημοτική κοινόχρηστη έκταση, χαρακτηρισμός χώρων και καθορισμός όρων δόμησης αυτών». Κατά τα λοιπά ισχύει η προγενέστερη υπ' αριθ. 457/08 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης. Παρακαλούμε για τη γνωμοδότησή σας.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1.Β. ii) του Ν.3852/10, την με αριθ.πρωτ.1021999/1337/Α0010/ΠΕ/20-4-2010 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Παραχώρηση δωρεάν κατά κυριότητα στο Δήμο Ξάνθης του Δημόσιου Κτήματος με Α.Β.Κ. 2060-Δροσερό Ν. Ξάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5. του Α.Ν. 1331/49», την αριθ. 457/08 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, έχοντας υπόψη και την εισήγηση της υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της με αριθμό 457/08 προηγούμενης ληφθείσας Απόφασης περί «Σύνταξης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Δροσερού Ξάνθης, σε έκταση παραχωρηθείσα από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, χαρακτηρισμός χώρων και καθορισμός όρων δράσης αυτών» όσον αφορά τα όρια και τη μορφή του παραχωρούμενου Δημόσιου Κτήματος και την ένταξη εντός του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δημοτικής κοινόχρηστης έκτασης.

Μειοψήφισε ο μέλος της μείζονος αντιπολίτευσης της ΕΠΖ, δ.σ. Βορίδης Δημήτριος, λόγω έλλειψης στοιχείων της εισήγησης, όπως χαρακτηριστικά σημείωσε.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος
Μιχαήλ Στυλιανίδης
(Υπογραφή)

Τα Μέλη
(Ακολουθούν
των παρόντων μελών) υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-8-2011
Με εντολή Δημάρχου
Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Γκούμα Δέσποινα