

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 7ο πρακτικό της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης, της 31<sup>ης</sup> Αυγούστου 2011.

Αριθ. απόφασης 38

Περίληψη

Αναβολή συζήτησης του θέματος για τη λήψη απόφασης σχετικά με τον προσδιορισμό χρήσης γης του Β.Κ. 3984 Δημόσιου Ακινήτου.

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό Κατάστημα σήμερα 31 Αυγούστου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ξάνθης και στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, (Δημάρχου Ξάνθης) Στυλιανίδη Μιχαήλ, με αριθ. πρωτ.48046/31-8-11, όπου επιδόθηκε κανονικά στον καθένα από τα μέλη της Επιτροπής και υπό την Προεδρία του ως άνω Προέδρου της προκειμένου να συζητηθούν τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να παρθούν σχετικές αποφάσεις.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη δηλαδή:

Παρόντες

Απόντες

1. Στυλιανίδης Μιχαήλ (Πρόεδρος)
2. Αγκόρτσας Απόστολος
3. Ανταμπούφης Νικόλαος
4. Βορίδης Δημήτριος
5. Μούρκας Χρήστος
6. Μαζαράκης Σπύρος
7. Σπυριδόπουλος Νικόλαος
8. Φανουράκης Εμμανουήλ
9. Φωτιάδης Νικόλαος

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού εισηγήθηκε το (1ο) θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής την αριθ.πρωτ.44043/28-7-2011 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α'), δεν είναι δυνατή η εκποίηση, παραχώρηση ή μίσθωση εκτάσεων γης από το Δημόσιο, του ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου τομέα, πριν προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών, η οποία γινόταν με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του Δημοτικού Συμβουλίου, είτε του Διοικητικού Συμβουλίου των παραπάνω ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ.

Επίσης σύμφωνα με τα άρθρα 94 παρ.1, 186 (ΣΤ) και 280 παρ. (ΙΙ) του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης κλπ» (ΦΕΚ 87 Α'), για την ανωτέρω αρμοδιότητα καθορισμού χρήσης γης του τέως Νομάρχη δε διευκρινίσθηκε με σαφήνεια το αρμόδιο όργανο (Δήμος, Περιφέρεια, Αποκεντρωμένη Διοίκηση), που θα την ασκεί στο μέλλον του. Τούτο επέφερε άσκοπες καθυστερήσεις της εν λόγω διαδικασίας.

Με το υπ' αρ. πρωτ.18340/19.04.11 εισήχθη στην υπηρεσία μας το υπ' αρ.πρωτ.17068/Ξ-ΓΠΕ612/15.04.11 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης, με το οποίο ζητούσε τη διατύπωση γνώμης για αλλαγή χρήσης του Β.Κ. 3984 Δημοσίου Ακινήτου, από το Δημ. Συμβούλιο Ξάνθης και από τη Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου μας.

Στη συνέχεια και μετά από σχετική αλληλογραφία της Πολεοδομίας και των αρμοδίων υπηρεσιών (Δ/ση Π.Ε.ΧΩ. Α.Μ.Θ και Υ.Π.Ε.Κ.Α.), διευκρινίσθηκαν οι σχετικές διατάξεις του Ν.3852/10 με την Εγκύκλιο 6/21.06.11. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. Εν κατακλείδι, σύμφωνα με την παρ.3 του αρ.283 του Ν.3852/2010, η αρμοδιότητα προσδιορισμού χρήσης γης κατά τις διατάξεις της παρ.1. του αρ.3 του Ν.1512/1985, για παραχώρηση ή μίσθωση εκτάσεων γης από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή ΝΠΔΔ Δημοσίου Τομέα, ασκείται πλέον από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Κατόπιν τούτου καλείστε να εκφράσετε την άποψή σας σχετικά με την αλλαγή χρήσης του Β.Κ. 3984 Δημοσίου Ακινήτου αρμοδιότητας Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.). Πρόκειται για αγρό χέρσο ακαλλιέργητο, εμβαδού 4.020 τ.μ. που βρίσκεται στο 8<sup>ο</sup> χλμ της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Σταυρούπολης. Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι το Μάιο του 2005 η Κ.Ε.Δ. είχε παραχωρήσει το ακίνητο στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης, μετά από αίτημα του Συνδέσμου και του Δήμου Μύκης. Σήμερα ο Σύνδεσμός αιτείται την αλλαγή χρήσης του γηπέδου σε χώρο μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1. Β.ι του Ν.3852/10.

Κατά την έναρξη της συζήτησης του θέματος ο Πρόεδρος της Επιτροπής σημείωσε ότι έχουν γίνει και άλλες συζητήσεις κατά το παρελθόν για το ίδιο θέμα το οποίο επανέρχεται στην ΕΠΖ καθώς ο χώρος έχει

εκχωρηθεί από την ΚΕΔ στο Σύνδεσμο Απορριμμάτων και απαιτείται αλλαγή χρήσης από το Δήμο Ξάνθης, προκειμένου να γίνει ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) που θα καλύπτει τις ανάγκες όλης της ορεινής περιοχής του νομού Ξάνθης. Ο Δήμαρχος Ξάνθης, κ. Στυλιανίδης και πρόεδρος της Επιτροπής υπογράμμισε ότι έλαβε υπόψη του τις αντιρρήσεις των Προσκόπων, καθώς στο εν λόγω χώρο κοντά βρίσκεται το Κατασκηνωτικό τους Κέντρο «ΓΕΡΑΚΑΣ», αλλά εφόσον δε βρέθηκαν εναλλακτικές λύσεις και αποτελεί έργο απαραίτητο για την περιοχή προχωρά στην εισήγηση για την έγκριση του θέματος.

Παίρνοντας το λόγο το μέλος της ΕΠΖ, δ.σ. Μαζαράκης Σπύρος, σημείωσε ότι «επελέγη το χειρότερο σημείο που υπήρχε», εκφράζοντας τις αντιρρήσεις του σχετικά με την οπτική ρύπανση σε μια αξιοποιήσιμη τουριστικά περιοχή.

Την αντίθεσή του για την επιλογή του χώρου εξέφρασε και το μέλος της ΕΠΖ, Αντιδήμαρχος Ξάνθης Νίκος Φωτιάδης, ο οποίος εστίασε στο γεγονός ότι το κτίριο των προσκόπων αποτελεί κέντρο εκπαίδευσης βαθμοφόρων, οι οποίοι και αποτελούν «τους καλύτερους πρεσβευτές της περιοχής μας».

Τις ενστάσεις τους κατέθεσαν και τα μέλη της Επιτροπής, δ.σ. κ.κ. Φανουράκης Εμμανουήλ και Σπυριδόπουλος Νικόλαος σημειώνοντας ότι ο χώρος που προορίζεται για τη λειτουργία του ΣΜΑ δεν είναι και ο πλέον ενδεδειγμένος, προτείνοντας να βρεθεί χώρος σε άλλο σημείο, π.χ. προς την Ισσαία.

Απαντώντας ο Πρόεδρος της ΕΠΖ, κ. Στυλιανίδης σημείωσε χαρακτηριστικά «ο πρώτος που θα έλεγα όχι είμαι και εγώ, όμως φτάνουμε σε αδιέξοδο αν δε βρούμε τον κατάλληλο χώρο. Πρέπει να καθορισθεί χώρος για τη δημιουργία ΣΜΑ και θα εξυπηρετεί την ορεινή περιοχή, ώστε επιτέλους να λειτουργήσει ο Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Απορριμμάτων».

Τοποθετούμενος επί του θέματος το μέλος της Επιτροπής, Αντιδήμαρχος Ξάνθης, Μούρκας Χρήστος, επεσήμανε «δίκαιο υπάρχει από όλους. Το ζητούμενο είναι ποιο κομμάτι έχει τις προδιαγραφές για να γίνει χώρος ΣΜΑ. Η μοναδική πρόταση που έχουμε είναι αυτή, αν και δεν είναι η πλέον ενδεδειγμένη».

Την αντίθεσή του εξέφρασε και το μέλος, δ.σ. Βορίδης Δημήτρης, ο οποίος σημείωσε ότι θα υπάρξουν αντιδράσεις από τους κατοίκους της Σταυρούπολης, τους οποίους εκπροσωπεί και έχει χρέος να στηρίξει. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής πρότεινε την αναβολή της συζήτησης του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση στην οποία να προσκληθεί και να παραστεί ο κ. Αϊβαλιώτης Παναγιώτης, προϊστάμενος του Σ.Δ.Α.Ν.Ξ.

Το λόγο ζήτησε και πήρε στη συνέχεια το μέλος της ΕΠΖ, δ.σ. Ανταμπούφης Νικόλαος, ο οποίος τάχθηκε υπέρ της αναβολής, χωρίς αυτό να σημαίνει, όπως χαρακτηριστικά σημείωσε, ότι δε θα είναι αντίθετος ως προς τους όρους, επισημαίνοντας ότι το πρόβλημα είναι ότι το σχέδιο δεν προβλέπει τον τρόπο διαχείρισης των απορριμμάτων, καύση ή κομποστοποίηση. Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και μετά από πρόταση του Προέδρου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α. Την αναβολή συζήτησης του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.  
 Β. Την πρόσκληση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Συνδέσμου Διαχείρισης Απορριμμάτων Νομού Ξάνθης κ. Αϊβαλιώτη Παναγιώτη στην ερχόμενη συνεδρίαση της ΕΠΖ προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα αναλυτικά για τη δημιουργία του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στο 8<sup>ο</sup> χλμ της Εθνικής Οδού Ξάνθης-Σταυρούπολης, τόσο σε ότι αφορά την επιλογή του χώρου, όσο και για το ζήτημα των περιβαλλοντικών μελετών και της προστασίας της γύρω περιοχής.

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο πρόεδρος  
 Μιχαήλ Στυλιανίδης  
 (Υπογραφή)

Τα Μέλη  
 (Ακολουθούν  
 των παρόντων μελών) υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη 31-8-2011  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Γκούμα Δέσποινα